



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 060 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BACKE EIENDOM BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Backe Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		56 714	67 038
Gevinst salg anleggsmidler		798 185	
Sum inntekter		854 899	67 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	153 004	87 457
Sum kostnader		153 004	87 457
Driftsresultat		701 895	-20 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 859	302 065
Sum finansinntekter		320 859	302 065
Netto finans		320 859	302 065
Resultat før skattekostnad		1 022 754	281 646
Skattekostnad	4	225 006	61 962
Årsresultat		797 748	219 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 748	219 684
Totalresultat		797 748	219 684
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	5		
Konsernbidrag	5	-4 446 840	-5 688 542
Avgitt konsernbidrag	5	5 208 350	5 908 226
Udekket tap		36 238	
Mottatt konsernbidrag	5		
Fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		797 748	219 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	400 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		400 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		400 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		5 688 542
Sum fordringer			5 688 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 606 974	8 603 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 606 974	8 603 827
Sum omløpsmidler		8 606 974	14 292 369
SUM EIENDELER		9 006 974	15 492 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 238	
Sum opptjent egenkapital		36 238	
Sum egenkapital		1 036 238	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 663 837	6 908 010
Sum avsetninger for forpliktelser		5 663 837	6 908 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 663 837	6 908 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210	
Betalbar skatt	4	157	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 230 532	7 574 649
Annen kortsiktig gjeld		75 000	9 710
Sum kortsiktig gjeld		2 306 899	7 584 359
Sum gjeld		7 970 736	14 492 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 006 974	15 492 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549270

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE EIENDOM BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 920 060 358
BACKE EIENDOM BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		56 714	67 038
Gevinst salg anleggsmidler		798 185	
Sum inntekter		854 899	67 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	153 004	87 457
Sum kostnader		153 004	87 457
Driftsresultat		701 895	-20 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 859	302 065
Sum finansinntekter		320 859	302 065
Netto finans		320 859	302 065
Resultat før skattekostnad		1 022 754	281 646
Skattekostnad	4	225 006	61 962
Årsresultat		797 748	219 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 748	219 684
Totalresultat		797 748	219 684
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	5		
Konsernbidrag	5	-4 446 840	-5 688 542
Avgitt konsernbidrag	5	5 208 350	5 908 226
Udekket tap		36 238	
Mottatt konsernbidrag	5		
Fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		797 748	219 684



Organisasjonsnr: 920 060 358
BACKE EIENDOM BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	400 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		400 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		400 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		5 688 542
Sum fordringer			5 688 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 606 974	8 603 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 606 974	8 603 827
Sum omløpsmidler		8 606 974	14 292 369
SUM EIENDELER		9 006 974	15 492 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 238	
Sum opptjent egenkapital		36 238	
Sum egenkapital		1 036 238	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	5 663 837	6 908 010
Sum avsetninger for forpliktelser		5 663 837	6 908 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 663 837	6 908 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210	
Betalbar skatt	4	157	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 230 532	7 574 649
Annen kortsiktig gjeld		75 000	9 710
Sum kortsiktig gjeld		2 306 899	7 584 359
Sum gjeld		7 970 736	14 492 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 006 974	15 492 369



Organisasjonsnr: 920 060 358
BACKE EIENDOM BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 060 358



Resultatregnskap

Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		56 714	67 038
Gevinst salg anleggsmidler		798 185	0
Sum driftsinntekter		854 899	67 038
Annen driftskostnad	3	-153 004	-87 457
Sum driftskostnader		-153 004	-87 457
Driftsresultat		701 895	-20 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 859	302 065
Resultat av finansposter		320 859	302 065
Resultat før skattekostnad		1 022 754	281 646
Skattekostnad	4	-225 006	-61 962
Årsresultat		797 748	219 684
Overføringer			
Fra annen innskutt egenkapital	5	-4 446 840	-5 688 542
Avgitt konsernbidrag	5	5 208 350	5 908 226
Overført til annen egenkapital		-36 238	0
Sum overføringer		797 748	219 684



Balanse

Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	400 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		400 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		400 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	5 688 542
Sum fordringer		0	5 688 542
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 606 974	8 603 827
Sum likvider		8 606 974	8 603 827
Sum omløpsmidler		8 606 974	14 292 369
Sum eiendeler		9 006 974	15 492 369



Balanse

Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 238	0
Sum opptjent egenkapital		36 238	0
Sum egenkapital		1 036 238	1 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 663 837	6 908 010
Sum avsetning for forpliktelser		5 663 837	6 908 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210	0
Betalbar skatt	4	157	0
Konserngjeld	6	2 230 532	7 574 649
Annen kortsiktig gjeld		75 000	9 710
Sum kortsiktig gjeld		2 306 899	7 584 359
Sum gjeld		7 970 736	14 492 369
Sum egenkapital og gjeld		9 006 974	15 492 369

Lysaker, 26.03.2025

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Terje Falstad
Styremedlem

Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Leieinntekter resultatføres i samsvar med avtalt leieforhold.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	1 200 000
Avgang solgte driftsmidler	-800 000
Bokført verdi pr. 31.12.	0
Økonomisk levetid	Parkeringsplasser avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2024 ingen ansatte.
Det er kostnadsført honorar fra revisor med kr 25 969,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 469 179	1 666 423
Endring i utsatt skatt	-1 244 173	-1 604 461
Skattekostnad ordinært resultat	225 006	61 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 022 754	281 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 655 331	7 293 003
Avgitt konsernbidrag	-6 677 372	-7 574 649
Skattepliktig inntekt	713	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 469 179	1 666 423
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 469 022	-1 666 423
Sum betalbar skatt i balansen	157	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 000	24 000	16 000
Gevinst – og tapskonto	25 736 716	31 376 046	5 639 331
Sum	25 744 716	31 400 046	5 655 331
Grunnlag for utsatt skatt	25 744 716	31 400 046	5 655 331
Utsatt skatt (22 %)	5 663 837	6 908 010	1 244 173



Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat		797 748	797 748
Mottatt konsernbidrag		4 446 840	4 446 840
Avgitt konsernbidrag		-5 208 350	-5 208 350
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	36 238	1 036 238

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	500	100,0%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til Backe Eiendom Invest AS	2 230 532	0
Sum	2 230 532	0

Konsernfordring	2024	2023
Fordring Backe Eiendom Invest AS	0	5 688 542
Sum	0	5 688 542

Note 7 Bankinnskudd

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Bankinnskuddet til Backe Eiendom Boligforvaltning AS på kr 8 606 974 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, og Backe Eiendom Boligforvaltning AS har tilsvarende fordring på AS Backe.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 26.03.2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Lysaker torg 8, 1366 Lysaker.

Til stede var:

BACKE EIENDOM INVEST AS som representerer 500 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

2. Valg av styremedlemmer

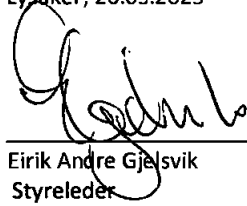
Generalforsamlingen foreslår at det sittende styret gjenvelges. Styret består av:

Eirik Gjelsvik (Styreleder)

Tore Rem Hofseth (Styremedlem)

Terje Falstad (Styremedlem)

Lysaker, 26.03.2025



Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder



Årsregnskap 2024

Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 060 358



Resultatregnskap

Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		56 714	67 038
Gevinst salg anleggsmidler		798 185	0
Sum driftsinntekter		854 899	67 038
Annen driftskostnad	3	-153 004	-87 457
Sum driftskostnader		-153 004	-87 457
Driftsresultat		701 895	-20 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 859	302 065
Resultat av finansposter		320 859	302 065
Resultat før skattekostnad		1 022 754	281 646
Skattekostnad	4	-225 006	-61 962
Årsresultat		797 748	219 684
Overføringer			
Fra annen innskutt egenkapital	5	-4 446 840	-5 688 542
Avgitt konsernbidrag	5	5 208 350	5 908 226
Overført til annen egenkapital		-36 238	0
Sum overføringer		797 748	219 684



Balanse

Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	400 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		400 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		400 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	5 688 542
Sum fordringer		0	5 688 542
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 606 974	8 603 827
Sum likvider		8 606 974	8 603 827
Sum omløpsmidler		8 606 974	14 292 369
Sum eiendeler		9 006 974	15 492 369



Balanse


Backe Eiendom Boligforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 238	0
Sum opptjent egenkapital		36 238	0
Sum egenkapital		1 036 238	1 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 663 837	6 908 010
Sum avsetning for forpliktelser		5 663 837	6 908 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210	0
Betalbar skatt	4	157	0
Konserngjeld	6	2 230 532	7 574 649
Annen kortsiktig gjeld		75 000	9 710
Sum kortsiktig gjeld		2 306 899	7 584 359
Sum gjeld		7 970 736	14 492 369
Sum egenkapital og gjeld		9 006 974	15 492 369

Lysaker, 26.03.2025


Eirik Andre Gjelsvik
Styrefører


Terje Faistad
Styremedlem


Tore Rem Hørseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Leieinntekter resultatføres i samsvar med avtalt leieforhold.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	1 200 000
Avgang solgte driftsmidler	-800 000
Bokført verdi pr. 31.12.	400 000

Økonomisk levetid

Parkeringsplasser
avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2024 ingen ansatte.
Det er kostnadsført honorar fra revisor med kr 25 969,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 469 179	1 666 423
Endring i utsatt skatt	-1 244 173	-1 604 461
Skattekostnad ordinært resultat	225 006	61 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 022 754	281 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 655 331	7 293 003
Avgitt konsernbidrag	-6 677 372	-7 574 649
Skattepliktig inntekt	713	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 469 179	1 666 423
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 469 022	-1 666 423
Sum betalbar skatt i balansen	157	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 000	24 000	16 000
Gevinst – og tapskonto	25 736 716	31 376 046	5 639 331
Sum	25 744 716	31 400 046	5 655 331
Grunnlag for utsatt skatt	25 744 716	31 400 046	5 655 331
Utsatt skatt (22 %)	5 663 837	6 908 010	1 244 173



Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat		797 748	797 748
Mottatt konsernbidrag		4 446 840	4 446 840
Avgitt konsernbidrag		-5 208 350	-5 208 350
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	36 238	1 036 238

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	500	100,0%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til Backe Eiendom Invest AS	2 230 532	0
Sum	2 230 532	0

Konsernfordring	2024	2023
Fordring Backe Eiendom Invest AS	0	5 688 542
Sum	0	5 688 542

Note 7 Bankinnskudd

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Bankinnskuddet til Backe Eiendom Boligforvaltning AS på kr 8 606 974 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, og Backe Eiendom Boligforvaltning AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

