



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 137 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSÅ HOTEL OG FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Fjellså
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	12 870 373	
Sum inntekter		12 870 373	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	72 883	32 277
Sum kostnader		72 883	32 277
Driftsresultat		12 797 490	-32 277
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		12 797 490	-32 277
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 745 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 052 220	-32 277
Årsresultat	3	10 052 220	-32 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 052 220	-32 277
Totalresultat		10 052 220	-32 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		221 333	-32 277
Avsatt til annen egenkapital		9 830 887	
Sum overføringer og disponeringer		10 052 220	-32 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		6 494 769
Sum varige driftsmidler			6 494 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	13 621 474	
Obligasjoner og andre fordringer		39 348	39 348
Sum finansielle anleggsmidler		13 660 821	39 348
Sum anleggsmidler		13 660 821	6 534 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	110	110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110	110
Sum omløpsmidler		110	110
SUM EIENDELER		13 660 932	6 534 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		167 500	167 500
Sum innskutt egenkapital		4 167 500	4 167 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 413 043	
Udekket tap			-221 333
Sum opptjent egenkapital		7 413 043	-221 333
Sum egenkapital	3	11 580 543	3 946 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 063 313	
Andre avsetninger for forpliktelser			2 365 142
Sum avsetninger for forpliktelser		2 063 313	2 365 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		205 843
Sum annen langsiktig gjeld			205 843
Sum langsiktig gjeld		2 063 313	2 570 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	1	
Annen kortsiktig gjeld	6	17 075	17 075
Sum kortsiktig gjeld	6	17 076	17 075
Sum gjeld		2 080 389	2 588 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 660 932	6 534 226



Årsregnskap 2019

Fjellså Hotel og Feriesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 137 367



Resultatregnskap			
Fjellså Hotel og Feriesenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	4	12 870 373	0
Sum driftsinntekter		<u>12 870 373</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	7	72 883	32 277
Sum driftskostnader		72 883	32 277
Driftsresultat		12 797 490	-32 277
Ordinært resultat før skattekostnad		12 797 490	-32 277
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 745 270	0
Årsresultat	3	10 052 220	-32 277
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 830 887	0
Overført til udekket tap		-221 333	32 277
Sum overføringer		10 052 220	-32 277



Balanse			
Fjellså Hotel og Feriesenter AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	6 494 769
Sum varige driftsmidler		0	6 494 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	13 621 474	0
Obligasjoner og andre fordringer		39 348	39 348
Sum finansielle anleggsmidler		13 660 821	39 348
Sum anleggsmidler		13 660 821	6 534 116
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	110	110
Sum omløpsmidler		110	110
Sum eiendeler		13 660 932	6 534 226



Balanse			
Fjellså Hotel og Feriesenter AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 000 000	4 000 000
Overkurs		167 500	167 500
Sum innskutt egenkapital		4 167 500	4 167 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 413 043	0
Udekket tap		0	-221 333
Sum opptjent egenkapital		7 413 043	-221 333
Sum egenkapital	3	11 580 543	3 946 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 063 313	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	2 365 142
Sum avsetning for forpliktelser		2 063 313	2 365 142
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	205 843
Sum annen langsiktig gjeld		0	205 843
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1	0
Annen kortsiktig gjeld	6	17 075	17 075
Sum kortsiktig gjeld	6	17 076	17 075
Sum gjeld		2 080 389	2 588 060
Sum egenkapital og gjeld		13 660 932	6 534 226

Flekkefjord, 25.08.2020
Styret i Fjellså Hotel og Feriesenter AS


Per Gunnar Andersen
styreleder

Fjellså Hotel og Feriesenter AS 81064



Fjellså Hotel og Feriesenter AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellså Hotel og Feriesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	40 000,00	4 000 000
Sum	100		4 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andersen Holding AS	50	50,0	50,0
Arbu AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	4 000 000	167 500	-221 333	3 946 167
Pr. 01.01.2019	4 000 000	167 500	-221 333	3 946 167
Årets resultat			10 052 220	10 052 220



Fjellså Hotel og Feriesenter AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Konsernbidrag avgitt			-2 417 849	-2 417 849
Pr. 31.12.2019	4 000 000	167 500	7 413 038	11 580 538

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har i flere år jobbet med planlegging og utvikling av eiendommen for bygging av ferieleiligheter, men valgte i stedet å selge anlegget i 2019.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	681 957	0
Endring i utsatt skatt	2 063 313	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 745 270	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 797 490	-32 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 160 556	-153 193
Avgitt konsernbidrag	-3 099 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 537 127	0
Skattepliktig inntekt	7	-185 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	681 957	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-681 956	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	1 218 140	1 218 140
Gevinst – og tapskonto	9 378 696	0	-9 378 696
Sum	9 378 696	1 218 140	-8 160 556
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 537 127	-1 537 127
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 378 696	-318 987	-9 697 683
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 063 313	-70 177	-2 133 490



Fjellså Hotel og Feriesenter AS
Noter til årsregnskapet for 2019

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 621 474	0

Note 7 Lønnskostnader

Fjellså Hotel og Feriesenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisor

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

