



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 747 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aksel Nilsens veg 18B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 250	507 250
Sum inntekter		512 250	507 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	179 888	205 888
Sum kostnader		179 888	205 888
Driftsresultat		332 362	301 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	2 717
Annen finansinntekt	2	30 943	
Sum finansinntekter		31 057	2 717
Annen rentekostnad		64 884	100 388
Annen finanskostnad	2		516 259
Sum finanskostnader		64 884	616 647
Netto finans		-33 827	-613 930
Ordinært resultat før skattekostnad		298 535	-312 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	65 678	-68 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 857	-243 802
Årsresultat		232 857	-243 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 857	-243 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	232 857	-243 802
Sum overføringer og disponeringer		232 857	-243 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	412 351	478 029
Sum immaterielle eiendeler		412 351	478 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 522 838	4 427 900
Sum varige driftsmidler		4 522 838	4 427 900
Sum anleggsmidler		4 935 189	4 905 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	20 500
Sum fordringer		15 500	20 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 693	275 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 693	275 662
Sum omløpsmidler		441 193	296 162
SUM EIENDELER		5 376 382	5 202 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5,6	1 469 252	1 702 109
Sum opptjent egenkapital		-1 469 252	-1 702 109
Sum egenkapital		-1 369 252	-1 602 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 731 401	6 767 655
Sum annen langsiktig gjeld		6 731 401	6 767 655
Sum langsiktig gjeld		6 731 401	6 767 655
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 233	36 545
Sum kortsiktig gjeld		14 233	36 545
Sum gjeld		6 745 634	6 804 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 382	5 202 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525280

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 747 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aksel Nilsens veg 18B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 747 966
FODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 250	507 250
Sum inntekter		512 250	507 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	179 888	205 888
Sum kostnader		179 888	205 888
Driftsresultat		332 362	301 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	2 717
Annen finansinntekt	2	30 943	
Sum finansinntekter		31 057	2 717
Annen rentekostnad		64 884	100 388
Annen finanskostnad	2		516 259
Sum finanskostnader		64 884	616 647
Netto finans		-33 827	-613 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	65 678	-68 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 857	-243 802
Årsresultat		232 857	-243 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 857	-243 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	232 857	-243 802
Sum overføringer og disponeringer		232 857	-243 802



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 731 401	6 767 655
Sum annen langsiktig gjeld		6 731 401	6 767 655
Sum langsiktig gjeld		6 731 401	6 767 655
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 233	36 545
Sum kortsiktig gjeld		14 233	36 545
Sum gjeld		6 745 634	6 804 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 382	5 202 091



Organisasjonsnr: 986 747 966
FODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Foda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986747966

Utarbeidet av:
KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Foda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		512 250	507 250
Sum driftsinntekter		512 250	507 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	179 888	205 888
Sum driftskostnader		179 888	205 888
DRIFTSRESULTAT		332 362	301 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	2 717
Annen finansinntekt	2	30 943	0
Sum finansinntekter		31 057	2 717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 884	100 388
Annen finanskostnad	2	0	516 259
Sum finanskostnader		64 884	616 647
NETTO FINANSPOSTER		(33 827)	(613 930)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		298 535	(312 568)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	65 678	(68 766)
ORDINÆRT RESULTAT		232 857	(243 802)
ÅRSRESULTAT		232 857	(243 802)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	232 857	(243 802)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		232 857	(243 802)



Foda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	412 351	478 029
Sum immaterielle eiendeler		412 351	478 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 522 838	4 427 900
Sum varige driftsmidler		4 522 838	4 427 900
SUM ANLEGGSMIDLER		4 935 189	4 905 929
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	20 500
Sum fordringer		15 500	20 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 693	275 662
SUM OMLØPSMIDLER		441 193	296 162
SUM EIENDELER		5 376 382	5 202 091



Foda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(1 469 252)	(1 702 109)
Sum opptjent egenkapital		(1 469 252)	(1 702 109)
SUM EGENKAPITAL		(1 369 252)	(1 602 109)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 731 401	6 767 655
Sum annen langsiktig gjeld		6 731 401	6 767 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 731 401	6 767 655
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
		14 233	36 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 233	36 545
SUM GJELD		6 745 634	6 804 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 382	5 202 091

Trondheim 22.06.2022

Andreas Kjetil Forberg
Styremedlem

Roy Håkon Dahl
Daglig leder/Styrets leder



Foda Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedatoen:

Styret har vurdert corona pandemien til å ikke påvirke Foda Eiendom AS, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i forbindelse med pandemien.



Foda Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke plikt om revisjon, og har fravalgt dette, derav ingen honorarer til revisor.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Valutalån opptatt i 2008 er vurdert til dagens kurs per 31/12. Urealisert valutagevinst for 2021 er bokført som finansinntekt med kr 30.943,-. I 2020 utgjorde urealisert valutatap kr 516.259,- og stod oppført som finanskostnad i resultatregnskapet.



Foda Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	298 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 990
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	283 545
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	283 545
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	65 678
= Ordinær skattekostnad	65 678
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-14 990
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 874 324	2 157 869
= Grunnlag utsatt skatt	-1 874 324	-2 172 859
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 874 324	2 172 859
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 874 324	2 172 859
Utsatt skattefordel	412 351	478 029

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	------------------	----------------------	--------------------

Noter for Foda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986747966



Foda Eiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.	100 000	0	-1 702 109	-1 602 109
+Fra årets resultat			232 857	232 857
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	-1 469 252	-1 369 252

Note 6 - Udekket tap

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Dette til tross for at EK per 31.12 ser ut til å være tapt. Hovedårsaken til tapet skyldes tap på valutalån fra tidligere år. Videre antas det at merverdi utover bokført verdi av bygg dekker tapet til tross for negativ egenkapital. Styret anser likviditeten i selskapet til å være tilfredsstillende.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 427 900	88 759	4 516 659
+ Tilgang	94 938	0	94 938
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 522 838	88 759	4 611 597
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	88 759	88 759
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	88 759	88 759
Balanseført verdi pr 31/12	4 522 838	0	4 522 838
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-33	

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roy Håkon Dahl	500 Styrets/daglig leder
Andreas Kjetil Forberg	500 Styremedlem