



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 386 251 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RDH EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Vestheimvegen 35 4250 KOPERVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rolf Andreas Davidsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 206 288 | 1 151 040 |
| Sum inntekter | | 1 206 288 | 1 151 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 621 | 245 665 |
| Annen driftskostnad | 1 | 57 654 | 206 090 |
| Sum kostnader | | 312 275 | 451 755 |
| Driftsresultat | | 894 013 | 699 285 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 133 | 5 422 |
| Annen renteinntekt | | 6 760 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 11 893 | 5 442 |
| Reversering av tidligere nedskrivning av finansielle eiendeler | | -200 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 73 681 | 74 822 |
| Sum finanskostnader | | -126 319 | 74 822 |
| Netto finans | | 138 212 | -69 380 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 032 225 | 629 905 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 142 135 | 139 772 |
| Årsresultat | | 890 091 | 490 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 608 968 | 583 206 |
| Annen egenkapital | | -318 877 | -693 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 890 091 | 490 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 137 415 | 107 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 137 415 | 107 789 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 419 518 | 3 595 756 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 5 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 419 518 | 3 601 310 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 1 305 800 | 1 105 800 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 91 291 | 298 944 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 397 091 | 1 404 744 |
| Sum anleggsmidler | | 4 954 024 | 5 113 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 15 318 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 318 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 574 | 342 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 574 | 342 675 |
| Sum omløpsmidler | | 522 892 | 342 675 |
| SUM EIENDELER | | 5 476 916 | 5 456 518 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 562 | 562 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 562 | 100 562 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 371 906 | 2 690 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 371 906 | 2 690 783 |
| Sum egenkapital | | 2 472 468 | 2 791 345 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 917 825 | 1 061 555 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 186 158 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 917 825 | 1 247 713 |
| Sum langsiktig gjeld | | 917 825 | 1 247 713 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 231 | 16 411 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 3 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 559 | 45 649 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 415 643 | 747 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 191 | 7 696 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 086 623 | 1 417 459 |
| Sum gjeld | | 3 004 448 | 2 665 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 476 916 | 5 456 518 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539787

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 35
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andreas Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 386 251
RDH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 206 288 | 1 151 040 |
| Sum inntekter | | 1 206 288 | 1 151 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 621 | 245 665 |
| Annen driftskostnad | 1 | 57 654 | 206 090 |
| Sum kostnader | | 312 275 | 451 755 |
| Driftsresultat | | 894 013 | 699 285 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 133 | 5 422 |
| Annen renteinntekt | | 6 760 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 11 893 | 5 442 |
| Reversering av tidligere nedskrivning av finansielle eiendeler | | -200 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 73 681 | 74 822 |
| Sum finanskostnader | | -126 319 | 74 822 |
| Netto finans | | 138 212 | -69 380 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 032 225 | 629 905 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 142 135 | 139 772 |
| Årsresultat | | 890 091 | 490 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 608 968 | 583 206 |
| Annen egenkapital | | -318 877 | -693 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 890 091 | 490 133 |



Organisasjonsnr: 988 386 251
RDH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 137 415 | 107 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 137 415 | 107 789 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 419 518 | 3 595 756 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 5 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 419 518 | 3 601 310 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 1 305 800 | 1 105 800 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 91 291 | 298 944 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 397 091 | 1 404 744 |
| Sum anleggsmidler | | 4 954 024 | 5 113 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 15 318 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 318 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 574 | 342 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 574 | 342 675 |
| Sum omløpsmidler | | 522 892 | 342 675 |
| SUM EIENDELER | | 5 476 916 | 5 456 518 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 562 | 562 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 562 | 100 562 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 2 371 906 | 2 690 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 371 906 | 2 690 783 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 472 468 | 2 791 345 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
|-------------------------------------|--|---|---|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 917 825 | 1 061 555 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 186 158 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 917 825 | 1 247 713 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 917 825 | 1 247 713 |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|------|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 22 231 | 16 411 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 3 |

Skyldige offentlige avgifter

| | | | |
|---------|--|--------|--------|
| Utbytte | | 45 559 | 45 649 |
|---------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|---------|
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 415 643 | 747 700 |
|-------------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|-------|-------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 191 | 7 696 |
|------------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 086 623 | 1 417 459 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 3 004 448 | 2 665 172 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 476 916 | 5 456 518 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 988 386 251
RDH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 91291.00 | 298944.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 186158.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1415643.00 | 747700.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
131042.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
917825.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3419518.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RDH Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RDH Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

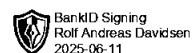
Uavhengig revisors beretning
RDH Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. juni 2025
Deloitte AS

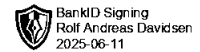

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
RDH EIENDOM AS
988386251
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RDH EIENDOM AS
988 386 251

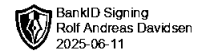


Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 206 288 | 1 151 040 |
| Sum driftsinntekter | | 1 206 288 | 1 151 040 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -254 621 | -245 665 |
| Annen driftskostnad | 1 | -57 654 | -206 090 |
| Sum driftskostnader | | -312 275 | -451 755 |
| Driftsresultat | | 894 013 | 699 285 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 133 | 5 422 |
| Annen renteinntekt | | 6 760 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 11 893 | 5 442 |
| Finanskostnader | | | |
| Reversering av tidligere nedskrivning av finansielle eiendeler | | 200 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -73 681 | -74 822 |
| Sum finanskostnader | | 126 319 | -74 822 |
| Netto finans | | 138 212 | -69 380 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 032 225 | 629 905 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -142 135 | -139 772 |
| Årsresultat | | 890 091 | 490 133 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 608 968 | 583 206 |
| Annen egenkapital | | -318 877 | -693 073 |
| Sum overføringer | | 890 091 | 490 133 |



RDH EIENDOM AS
988 386 251

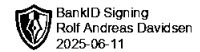


Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 137 415 | 107 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 137 415 | 107 789 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 419 518 | 3 595 756 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 5 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 419 518 | 3 601 310 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 5 | 1 305 800 | 1 105 800 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 91 291 | 298 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 397 091 | 1 404 744 |
| Sum anleggsmidler | | 4 954 024 | 5 113 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 15 318 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 318 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 574 | 342 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 574 | 342 675 |
| Sum omløpsmidler | | 522 892 | 342 675 |
| SUM EIENDELER | | 5 476 916 | 5 456 518 |



RDH EIENDOM AS
988 386 251



Balanse

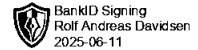
| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 562 | 562 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 562 | 100 562 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 371 906 | 2 690 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 371 906 | 2 690 783 |
| Sum egenkapital | | 2 472 468 | 2 791 345 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 917 825 | 1 061 555 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 186 158 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 917 825 | 1 247 713 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 231 | 16 411 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 3 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 559 | 45 649 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 415 643 | 747 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 191 | 7 696 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 086 623 | 1 417 459 |
| Sum gjeld | | 3 004 448 | 2 665 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 476 916 | 5 456 518 |

KOPERVIK, 10.06.2025

Rolf Andreas Davidsen
styrets leder



RDH EIENDOM AS
988 386 251



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RDH EIENDOM AS
988 386 251



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 46 305 | 6 893 610 | 6 939 915 |
| Tilgang i året | 0 | 72 829 | 72 829 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 46 305 | 6 966 439 | 7 012 744 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -40 751 | -3 297 855 | -3 338 606 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -46 305 | -3 546 922 | -3 593 227 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 0 | 3 419 517 | 3 419 517 |
| Årets av- og nedskrivninger | 5 554 | 249 067 | 254 621 |
| Økonomisk levetid | 3 - 3 | 0 - 30,34 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 171 760 | 164 497 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -29 625 | -24 725 |
| Skattekostnad | 142 135 | 139 772 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 032 225 | 629 905 |
| Permanente forskjeller | -386 158 | 5 422 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 134 661 | 112 386 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -780 728 | -747 700 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 13 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 171 760 | 164 497 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -171 760 | -164 494 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 3 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -489 951 | -624 613 | 134 661 |
| Netto forskjeller | -489 951 | -624 613 | 134 661 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -489 951 | -624 613 | 134 661 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -107 789 | -137 415 | 29 625 |



RDH EIENDOM AS
988 386 251



Note 5 - Investering i datterselskap

| Datterselskap | Eierandel |
|--------------------|-----------|
| RDH Butikkdrift AS | 100% |
| Thai Sansab AS | 90,32 % |

RDH Eiendom AS er morselskap.
Ingen av døtrene er konsolidert inn i konsernregnskapet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 91 291 | 298 944 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 186 158 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 415 643 | 747 700 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

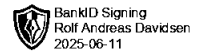
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Rolf Davidsen | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 562 | 2 690 783 | 2 791 345 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 890 091 | 890 091 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -600 000 | -600 000 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -608 968 | -608 968 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 562 | 2 371 906 | 2 472 468 |



RDH EIENDOM AS
988 386 251



Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 131 042 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 917 825 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 419 518 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Årsregnskap for
RDH EIENDOM AS
988386251
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 206 288 | 1 151 040 |
| Sum driftsinntekter | | 1 206 288 | 1 151 040 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -254 621 | -245 665 |
| Annen driftskostnad | 1 | -57 654 | -206 090 |
| Sum driftskostnader | | -312 275 | -451 755 |
| Driftsresultat | | 894 013 | 699 285 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 133 | 5 422 |
| Annen renteinntekt | | 6 760 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 11 893 | 5 442 |
| Finanskostnader | | | |
| Reversering av tidligere nedskrivning av finansielle eiendeler | | 200 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -73 681 | -74 822 |
| Sum finanskostnader | | 126 319 | -74 822 |
| Netto finans | | 138 212 | -69 380 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 032 225 | 629 905 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -142 135 | -139 772 |
| Årsresultat | | 890 091 | 490 133 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 608 968 | 583 206 |
| Annen egenkapital | | -318 877 | -693 073 |
| Sum overføringer | | 890 091 | 490 133 |



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 137 415 | 107 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 137 415 | 107 789 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 419 518 | 3 595 756 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 5 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 419 518 | 3 601 310 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 5 | 1 305 800 | 1 105 800 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 91 291 | 298 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 397 091 | 1 404 744 |
| Sum anleggsmidler | | 4 954 024 | 5 113 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 15 318 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 318 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 574 | 342 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 574 | 342 675 |
| Sum omløpsmidler | | 522 892 | 342 675 |
| SUM EIENDELER | | 5 476 916 | 5 456 518 |



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 562 | 562 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 562 | 100 562 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 371 906 | 2 690 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 371 906 | 2 690 783 |
| Sum egenkapital | | 2 472 468 | 2 791 345 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 917 825 | 1 061 555 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 186 158 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 917 825 | 1 247 713 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 231 | 16 411 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 3 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 559 | 45 649 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 415 643 | 747 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 191 | 7 696 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 086 623 | 1 417 459 |
| Sum gjeld | | 3 004 448 | 2 665 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 476 916 | 5 456 518 |

KOPERVIK, 10.06.2025

Rolf Andreas Davidsen
styrets leder



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløse, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-----------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 46 305 | 6 893 610 | 6 939 915 |
| Tilgang i året | 0 | 72 829 | 72 829 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 46 305 | 6 966 439 | 7 012 744 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -40 751 | -3 297 855 | -3 338 606 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -46 305 | -3 546 922 | -3 593 227 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 0 | 3 419 517 | 3 419 517 |
| Årets av- og nedskrivninger | 5 554 | 249 067 | 254 621 |
| Økonomisk levetid | 3 - 3 | 0 - 30,34 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 171 760 | 164 497 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -29 625 | -24 725 |
| Skattekostnad | 142 135 | 139 772 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 032 225 | 629 905 |
| Permanente forskjeller | -386 158 | 5 422 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 134 661 | 112 386 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -780 728 | -747 700 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 13 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 171 760 | 164 497 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -171 760 | -164 494 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 3 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -489 951 | -624 613 | 134 661 |
| Netto forskjeller | -489 951 | -624 613 | 134 661 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -489 951 | -624 613 | 134 661 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -107 789 | -137 415 | 29 625 |



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Note 5 - Investering i datterselskap

| Datterselskap | Eierandel |
|--------------------|-----------|
| RDH Butikkdrift AS | 100% |
| Thai Sansab AS | 90,32 % |

RDH Eiendom AS er morselskap.
Ingen av døtrene er konsolidert inn i konsernregnskapet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 91 291 | 298 944 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 186 158 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 415 643 | 747 700 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Rolf Davidsen | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 562 | 2 690 783 | 2 791 345 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 890 091 | 890 091 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -600 000 | -600 000 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -608 968 | -608 968 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 562 | 2 371 906 | 2 472 468 |



RDH EIENDOM AS
988 386 251

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 131 042 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 917 825 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 419 518 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |