



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS
Forretningsadresse: Vårveien 16
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		94 999	33 500
Sum inntekter		94 999	33 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	3	567 295	495 712
Annen driftskostnad	1	362 339	311 749
Sum kostnader		929 634	807 461
Driftsresultat		-834 635	-773 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 033 319	1 089 307
Annen finansinntekt	6	60 214 363	31 895 392
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		61 247 682	32 984 699
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 492 794	2 841 283
Annen rentekostnad		144 543	59 226
Annen finanskostnad		5 198 622	81 271
Sum finanskostnader		6 835 959	2 981 780
Netto finans		54 411 723	30 002 919
Ordinært resultat før skattekostnad		53 577 089	29 228 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 984	56 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 514 105	29 172 142
Årsresultat		53 514 105	29 172 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 514 105	29 172 142
Totalresultat		53 514 105	29 172 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	12 969 502	4 730 000
Overført til annen egenkapital	4	40 544 603	24 442 142
Sum overføringer og disponeringer		53 514 105	29 172 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	850 962	760 748
Sum immaterielle eiendeler		850 962	760 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 358 653	6 629 768
Sum varige driftsmidler		11 358 653	6 629 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 543 350	10 168 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 543 350	10 168 595
Sum anleggsmidler		13 752 965	17 559 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer	7	41 771 863	45 149 980
Sum fordringer		41 805 363	45 183 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	45 867 510	94 808
Andre finansielle instrumenter		539 719	
Sum investeringer		46 407 229	94 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 348 331	11 141 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 348 331	11 141 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		103 560 924	56 420 169
SUM EIENDELER		117 313 889	73 979 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 945 390	71 400 787
Sum opptjent egenkapital		111 945 390	71 400 787
Sum egenkapital		112 096 247	71 551 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 777 504	1 370 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 504	1 370 624
Sum langsiktig gjeld		4 777 504	1 370 624
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	153 198	127 651
Annen kortsiktig gjeld		286 940	929 361
Sum kortsiktig gjeld		440 138	1 057 012
Sum gjeld		5 217 642	2 427 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 313 889	73 979 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410302

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS
Forretningsadresse: Vårveien 16
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		94 999	33 500
Sum inntekter		94 999	33 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	3	567 295	495 712
Annen driftskostnad	1	362 339	311 749
Sum kostnader		929 634	807 461
Driftsresultat		-834 635	-773 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 033 319	1 089 307
Annen finansinntekt	6	60 214 363	31 895 392
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		61 247 682	32 984 699
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 492 794	2 841 283
Annen rentekostnad		144 543	59 226
Annen finanskostnad		5 198 622	81 271
Sum finanskostnader		6 835 959	2 981 780
Netto finans		54 411 723	30 002 919
Ordinært resultat før skattekostnad		53 577 089	29 228 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 984	56 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 514 105	29 172 142
Årsresultat		53 514 105	29 172 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 514 105	29 172 142
Totalresultat		53 514 105	29 172 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	12 969 502	4 730 000
Overført til annen egenkapital	4	40 544 603	24 442 142
Sum overføringer og disponeringer		53 514 105	29 172 142





Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	850 962	760 748
Sum immaterielle eiendeler		850 962	760 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 358 653	6 629 768
Sum varige driftsmidler		11 358 653	6 629 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 543 350	10 168 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 543 350	10 168 595
Sum anleggsmidler		13 752 965	17 559 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer	7	41 771 863	45 149 980
Sum fordringer		41 805 363	45 183 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	45 867 510	94 808
Andre finansielle instrumenter		539 719	
Sum investeringer		46 407 229	94 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 348 331	11 141 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 348 331	11 141 881
Sum omløpsmidler		103 560 924	56 420 169
SUM EIENDELER		117 313 889	73 979 280



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	111 945 390	71 400 787
Sum opptjent egenkapital		111 945 390	71 400 787

Sum egenkapital		112 096 247	71 551 644
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 777 504	1 370 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 504	1 370 624

Sum langsiktig gjeld		4 777 504	1 370 624
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	153 198	127 651
Annen kortsiktig gjeld		286 940	929 361
Sum kortsiktig gjeld		440 138	1 057 012

Sum gjeld		5 217 642	2 427 636
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 313 889	73 979 280
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eskil Hansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		16296245.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	16500000	0



Årsregnskap 2020

Hansen Eiendom og Konsult AS

Penneo Dokumentnøkkel: QYWXD-GPB6G-NLYCT-GOD5V-F6NUH-SL5WL

Organisasjonsnr: 989 168 959



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		94 999	33 500
Sum driftsinntekter		94 999	33 500
Avskrivninger	3	567 295	495 712
Annen driftskostnad	1	362 339	311 749
Sum driftskostnader		929 634	807 461
Driftsresultat		-834 635	-773 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 033 319	1 089 307
Annen finansinntekt	6	60 214 363	31 895 392
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 492 794	2 841 283
Annen rentekostnad		144 543	59 226
Annen finanskostnad		5 198 622	81 271
Resultat av finansposter		54 411 723	30 002 919
Ordinært resultat før skattekostnad		53 577 089	29 228 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 984	56 815
Årsresultat		53 514 105	29 172 142
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	12 969 502	4 730 000
Overført til annen egenkapital	4	40 544 603	24 442 142
Sum overføringer		53 514 105	29 172 142

Penneo Dokumentnøkkel: QYWXD-6PB6G-NLYCT-GOD5V-F6NUH-SL5WL



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	850 962	760 748
Sum immaterielle eiendeler		850 962	760 748
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 358 653	6 629 768
Sum varige driftsmidler		11 358 653	6 629 768
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 543 350	10 168 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 543 350	10 168 595
Sum anleggsmidler		13 752 965	17 559 111
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer	7	41 771 863	45 149 980
Sum fordringer		41 805 363	45 183 480
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	45 867 510	94 808
Andre finansielle instrumenter		539 719	0
Sum investeringer		46 407 229	94 808
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 348 331	11 141 881
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 348 331	11 141 881
Sum omløpsmidler		103 560 924	56 420 169
Sum eiendeler		117 313 889	73 979 280

Penneo Dokumentnøkkel: QYWXD-GB6G-NLYCT-GOD5V-F6NUH-SL5WL



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	111 945 390	71 400 787
Sum opptjent egenkapital		111 945 390	71 400 787
Sum egenkapital		112 096 247	71 551 644
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 777 504	1 370 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 504	1 370 624
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	153 198	127 651
Annen kortsiktig gjeld		286 940	929 361
Sum kortsiktig gjeld		440 138	1 057 012
Sum gjeld		5 217 642	2 427 636
Sum egenkapital og gjeld		117 313 889	73 979 280

Oslo, 01.06.2021
Styret i Hansen Eiendom og Konsult AS

Eskil Hansen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: QYWXD-GPB6G-NLYCT-GOD5V-F6NUH-SL5WL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer når varer og tjenester er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i deltagerlignede selskaper

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 76 709,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	47 125
Andre tjenester	29 584
Sum honorar til revisor	76 709

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eskil Hansen	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Eskil Hansen	Styrets leder	100 %
--------------	---------------	-------

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Anneks	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	258 620	5 239 953	31 041	1 100 154	6 629 768
Tilgang	0	4 818 670	477 510	0	5 296 180
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	258 620	10 058 623	508 551	1 100 154	11 925 948
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-445 700	-48 251	-73 344	-567 295
Balanseført verdi 31.12	258 620	9 612 923	460 300	1 026 810	11 358 653
Årets avskrivninger	0	445 700	48 251	73 344	567 295
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20 år	5 år	20 år	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	857	71 400 787	71 551 644
Tilleggsutbytte			12 969 502	12 969 502
Årets resultat			53 514 105	53 514 105
Pr 31.12	150 000	857	111 945 390	112 096 247

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 198	127 651
Endring i utsatt skattefordel	-90 214	-70 836
Skattekostnad ordinært resultat	62 984	56 815
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 577 089	29 228 957
Permanente forskjeller	-53 290 795	-28 970 707
Endring i midlertidige forskjeller	410 062	321 984
Skattepliktig inntekt	696 355	580 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 198	127 651
Sum betalbar skatt i balansen	153 198	127 651

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 752 626	-2 258 785	493 842
Fordringer	-660 258	-630 258	30 000
Gevinst – og tapskonto	-455 124	-568 904	-113 780
Sum	-3 868 008	-3 457 947	410 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 868 008	-3 457 947	410 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-850 962	-760 748	90 214

Penneo Dokumentnøkkel: QYWYD-GPB6G-NLYCT-GOD5VF66NUH-SL5WL



Note 6 Investering i selskaper

Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Resultat pr 31.12	Bokført egenkapital	Bokført verdi
Oslo Håndverksdestilleri AS	1 %	267 000	*	*	462 595
Rotor Offshore AS	38 %	459 868	7 157 019	8 248 524	80 855
Esro Invest AS	50 %	58 000	*	*	0

* Informasjonen foreligger ikke på tidspunkt for avleggelse av regnskap

Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer bokført til kr 45 867 510.

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring, Esro Invest AS	7 879 076	4 773 325
Kortsiktig fordring, Elin Redalen	30 000	50 000
Kortsiktig fordring, Eskil Hansen	16 650 017	23 628 967
Sum	24 559 093	28 452 292

Mellomværende med Esro Invest AS er renteberegnet med kr 343 251.

Mellomværende med Eskil Hansen er renteberegnet med kr 353 772.

Selskapet har per 31.12.20 en fordring på aksjonær Eskil Hansen på kr 16 296 245. Fordringen er renteberegnet i henhold til avtale og det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 777 504	1 370 624
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	4 777 504	1 370 624

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 149 243	5 498 573
Sum	5 149 243	5 498 573

Selskapet har et ikke-bokført garantiansvar på kr 800 000 per 31.12.2020.



Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskil Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1094716

IP: 81.37.xxx.xxx

2021-06-01 12:31:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: QYWXD-GPB6G-NLYCT-GOD5V-F6NUH-SL5WL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hansen Eiendom og Konsult AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansen Eiendom og Konsult AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y06BN-4EGXM-2E38M-QXMSQ-TCH6U-E7V5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 13:53:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y06BN-4EGXM-2E38M-QXMSQ-TCH6U-E7V5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>