



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 741 615
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 252	692 928
Sum inntekter		724 252	692 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 259	43 935
Annen driftskostnad	1,4,5,6	261 503	256 626
Sum kostnader		303 761	300 560
Driftsresultat		420 491	392 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 837	13 764
Sum finansinntekter		22 837	13 764
Annen finanskostnad		68 519	68 625
Sum finanskostnader		68 519	68 625
Netto finans		-45 681	-54 861
Ordinært resultat før skattekostnad		374 808	337 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 808	337 506
Årsresultat		374 809	337 507
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		374 809	337 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,14	11 386 700	11 386 700
Maskiner og anlegg	8	36 348	41 038
Sum varige driftsmidler		11 423 048	11 427 738
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	375 600	308 198
Sum finansielle anleggsmidler		375 600	308 198
Sum anleggsmidler		11 798 648	11 735 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 211	24 703
Sum fordringer		28 211	24 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 824	328 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 824	328 317
Sum omløpsmidler		379 035	353 020
SUM EIENDELER		12 177 683	12 088 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 403 917	4 029 107
Sum opptjent egenkapital		4 403 917	4 029 107
Sum egenkapital		4 404 717	4 029 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 300 924	3 584 131
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 424 700	4 424 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 624	8 008 831
Sum langsiktig gjeld		7 725 624	8 008 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 538	25 002
Skyldige offentlige avgifter		454	4 434
Annen kortsiktig gjeld	15	18 350	20 781
Sum kortsiktig gjeld		47 342	50 217
Sum gjeld		7 772 966	8 059 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 177 683	12 088 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430652

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 741 615
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 986 741 615
GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 252	692 928
Sum inntekter		724 252	692 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 259	43 935
Annen driftskostnad	1,4,5,6	261 503	256 626
Sum kostnader		303 761	300 560
Driftsresultat		420 491	392 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 837	13 764
Sum finansinntekter		22 837	13 764
Annen finanskostnad		68 519	68 625
Sum finanskostnader		68 519	68 625
Netto finans		-45 681	-54 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 808	337 506
Årsresultat		374 809	337 507
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		374 809	337 507



Organisasjonsnr: 986 741 615
GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,14	11 386 700	11 386 700
Maskiner og anlegg	8	36 348	41 038
Sum varige driftsmidler		11 423 048	11 427 738

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	375 600	308 198
Sum finansielle anleggsmidler		375 600	308 198

Sum anleggsmidler		11 798 648	11 735 936
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 211	24 703
Sum fordringer		28 211	24 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 824	328 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 824	328 317

Sum omløpsmidler		379 035	353 020
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 177 683	12 088 956
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 403 917	4 029 107
Sum opptjent egenkapital		4 403 917	4 029 107

Sum egenkapital		4 404 717	4 029 907
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	3 300 924	3 584 131
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 424 700	4 424 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 624	8 008 831
Sum langsiktig gjeld		7 725 624	8 008 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 538	25 002
Skyldige offentlige avgifter		454	4 434
Annen kortsiktig gjeld	15	18 350	20 781
Sum kortsiktig gjeld		47 342	50 217
Sum gjeld		7 772 966	8 059 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 177 683	12 088 956



Organisasjonsnr: 986 741 615
GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gimsøy Boligpark Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	302 803	541 508
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	374 809	337 507
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 690	10 690
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-283 207	-279 714
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-67 402	-307 188
C: Årets endring disponible midler	28 890	-238 705
D: Disponible midler 31.12.	331 693	302 803
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	331 693	302 803



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		369 168	339 840	387 200	393 200
Innkrevde felleskostnader renter		72 096	68 832	72 100	63 887
Innkrevde felleskostnader avdrag		282 528	283 776	282 500	288 735
Strømgifter		460	480	500	0
Sum inntekter		724 252	692 928	742 300	745 822
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 500
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 234	5 447	4 600	2 900
Forretningsførerhonorar		28 368	27 174	27 800	29 100
Kontigent NBBL		960	960	900	1 000
Sikringsfond felleskostnader		2 969	4 159	4 500	3 200
Andre lønnskostnader	3	29 025	30 488	25 000	12 500
Sommer og vinterkostnader		1 285	0	0	10 000
Vedlikehold	4	15 143	14 881	96 600	68 600
Serviceavtaler		8 824	8 625	0	0
Kabel-tv		27 584	22 304	23 400	23 600
Forsikring		24 703	21 029	22 800	28 300
Kommunale avgifter		130 189	126 994	139 700	136 400
Energi, strøm		3 370	7 393	9 000	3 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		899	1 077	0	0
Andre driftskostnader	5	3 845	4 479	4 000	4 000
Bomiljø		574	0	0	0
Avskrivninger	6	4 690	10 690	11 900	0
Sum driftskostnader		303 761	300 560	386 900	339 900
Driftsresultat		420 491	392 368	355 400	405 922
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 837	13 764	3 000	7 000
Rentekostnad		68 519	68 625	72 100	64 147
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 681	-54 861	-69 100	-57 147
Årsresultat		374 809	337 507	286 300	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		374 809	337 507	286 300	0
Sum overføringer		374 809	337 507	286 300	0

Gimsøy Boligpark Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	10 858 700	10 858 700
Garasjer	7, 14	528 000	528 000
Andre driftsmidler	8	36 348	41 038
Sum varige driftsmidler		11 423 048	11 427 738
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	375 600	308 198
Sum finansielle anleggsmidler		375 600	308 198
Sum anleggsmidler		11 798 648	11 735 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		28 211	24 703
Sum fordringer		28 211	24 703
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		350 824	328 317
Sum bankinnskudd og liknende		350 824	328 317
Sum omløpsmidler		379 035	353 020
SUM EIENDELER		12 177 683	12 088 956

Gimsøy Boligpark Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	800	800
Oppjent egenkapital	11	4 403 917	4 029 107
Sum egenkapital		4 404 717	4 029 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	3 300 924	3 584 131
Borettsinnskudd	13, 14	4 424 700	4 424 700
Sum langsiktig gjeld		7 725 624	8 008 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-24
Leverandørgjeld		28 538	25 002
Skyldig off. myndigheter		454	4 434
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 225	3 388
Påløpne renter		15 125	16 589
Annen kortsiktig gjeld	15	0	828
Sum kortsiktig gjeld		47 342	50 217
Sum gjeld		7 772 966	8 059 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 177 683	12 088 956

Porsgrunn 31.12.2024
Gimsøy Boligpark Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Haugen
Leder

John Andreas Fykerud
Styremedlem

Kjell Sverre Masterød
Styremedlem

Gimsøy Boligpark Borettslag



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	25 800	27 100
5150 Oppptjente feriepenger	3 225	3 388
Sum	29 025	30 488

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 764	2 886
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	379	11 995
Sum	15 143	14 881

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	40	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	406	800
7720 Generalforsamling	710	674
7770 Bank og kortgebyrer	1 889	1 818
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	800	1 188
Sum	3 845	4 479

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	4 690	10 690
Sum	4 690	10 690

Gimsøy Boligpark Borettslag



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	528 000	528 000
Sum	528 000	528 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg EI-Bil	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 900	36 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 900	36 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 552	36 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 348	0
Årets avskrivninger :	4 690	0
Anskaffelsesår :	2022	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 858 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 858 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 858 700
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	104 262	49 500
1396 Fastrentekonto DNB	271 338	258 698
Sum	375 600	308 198

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	4 403 917	4 029 107
Sum	4 404 717	4 029 907

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12121914571	11494173
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2004
Rentesats:	5.75 %	1.286 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034	01.02.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 122 000	5 840 000
Lånesaldo 01.01:	554 944	3 029 187
Avdrag i perioden:	37 206	246 001
Lånesaldo 31.12:	517 738	2 783 186
Saldo 5 år frem i tid:	295 509	1 504 571

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494173	8	347 898	2 783 184
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121914571	8	64 717	517 736

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	4 424 700	4 424 700
Sum	4 424 700	4 424 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 300 924	3 584 131
Borettsinnskudd	4 424 700	4 424 700
Sum	7 725 624	8 008 831
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 386 700	11 386 700
Sum	11 386 700	11 386 700

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	828
Sum	0	828



Resultat og balanse med noter for Gimsøy Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy Boligpark Borettslag

Styreleder	Per Haugen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	John Andreas Fykerud (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kjell Sverre Masterød (sign.)	02.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gimsøy Boligpark Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QXW19-1770-N1090-G01MM-177H-MZ17B

Uavhengig revisors beretning - Gimsøy Boligpark Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXWT9-FFTO-NT090-G0MM-17HH-MZ17B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.