



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 315 323
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ
Forretningsadresse:	c/o Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	650 367	626 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 367</b>	<b>626 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4	522 206	455 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 961</b>	<b>518 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 406</b>	<b>107 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		594	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>594</b>	<b>97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 000</b>	<b>107 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 000</b>	<b>107 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 000</b>	<b>107 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	191 598	191 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 598</b>	<b>191 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 598</b>	<b>191 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 909	30 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 909</b>	<b>30 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 297	1 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 297</b>	<b>1 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 207</b>	<b>31 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 804</b>	<b>223 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	182 007	116 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 007</b>	<b>116 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 007</b>	<b>116 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 802	67 628
Annen kortsiktig gjeld		158 995	39 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 798</b>	<b>107 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 798</b>	<b>107 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 804</b>	<b>223 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 315 323  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv-Olav Myhra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 926 315 323  
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	650 367	626 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 367</b>	<b>626 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4	522 206	455 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 961</b>	<b>518 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 406</b>	<b>107 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		594	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>594</b>	<b>97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 000</b>	<b>107 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 000</b>	<b>107 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 000</b>	<b>107 564</b>



Organisasjonsnr: 926 315 323  
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

191 598	191 598
191 598	191 598

Sum anleggsmidler	191 598	191 598
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

31 909	30 766
31 909	30 766

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

181 297	1 025
181 297	1 025

Sum omløpsmidler	213 207	31 792
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	404 804	223 389
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

182 007	116 007
182 007	116 007

Sum egenkapital	182 007	116 007
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

63 802	67 628
158 995	39 754
222 798	107 382



Sum gjeld	222 798	107 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 804	223 389



Organisasjonsnr: 926 315 323  
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		649 000	626 098	528 000	660 000
Andre driftsinntekter	1	1 367	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 367</b>	<b>626 098</b>	<b>528 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		10 417	10 002	11 000	12 000
Vedlikehold	3	79 919	80 266	95 000	105 000
Forsikring		18 574	17 197	19 000	21 000
Energi og strøm		207 293	190 807	160 000	200 000
Andre driftskostnader	4	206 003	157 603	170 000	205 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 961</b>	<b>518 630</b>	<b>518 000</b>	<b>606 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 406</b>	<b>107 467</b>	<b>10 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		594	97	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>594</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 000</b>	<b>107 564</b>	<b>10 000</b>	<b>54 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2024 for Realsameiet Hovland Platå



## Balanse pr 31.12.24 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	6	191 598	191 598
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 598</b>	<b>191 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		31 909	20 291
Andre fordringer		0	10 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 909</b>	<b>30 766</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		181 297	1 025
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>181 297</b>	<b>1 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 207</b>	<b>31 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 804</b>	<b>223 389</b>

## Arsoppgjør 2024 for Realsameiet Hovland Platå



## Balanse pr 31.12.24 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	116 007	116 007
Årets resultat	5	66 000	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 007</b>	<b>116 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 802	67 628
Annen kortsiktig gjeld		158 995	39 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 798</b>	<b>107 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 798</b>	<b>107 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 804</b>	<b>223 389</b>

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Realsameiet Hovland Platå



## Noter til regnskapet 2024 for Realsameiet Hovland Platå

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Strøm elbil	1 367	0
<b>Sum</b>	<b>1 367</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>7 755</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	0	3 807
Vedlikehold garasjer/parkering	53 418	11 382
Vedlikehold dører	0	2 857
Vedlikehold brann/alam/nødløys/sprinkleranlegg	26 501	36 596
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	25 625
<b>Sum</b>	<b>79 919</b>	<b>80 266</b>

## Årsoppgjør 2024 for Realsameiet Hovland Platå



## Noter til regnskapet 2024 for Realsameiet Hovland Platå

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	658	5 444
Driftsmateriell	2 000	0
Snørydding/sandstrøing	38 553	46 094
Hage/plenklipping	111 314	96 507
Vakthold/alarm	29 472	859
Kontorrekvisita	0	1 086
HMS / internkontroll	19 828	0
Generalforsamling / årsmøte	1 600	4 727
Servering/tilstelning beboere	1 302	1 905
Bank- og betalingsgebyr	1 277	982
<b>Sum</b>	<b>206 003</b>	<b>157 603</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	116 007	8 443
+/- Årets resultat	66 000	107 564
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>182 007</b>	<b>116 007</b>

### Note 6 - Påkostninger

2023 - Infrastruktur elbillading	191 598
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>191 598</b>

## Årsoppgjør 2024 for Realsameiet Hovland Platå



## Noter til regnskapet 2024 for Realsameiet Hovland Platå

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	-75 591	8 443	-75 591	-9 591
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	66 000	107 564	10 000	54 000
Fradrag for påkostninger	0	-191 598	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>66 000</b>	<b>-84 033</b>	<b>10 000</b>	<b>54 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-9 591</b>	<b>-75 591</b>	<b>-65 591</b>	<b>44 409</b>

Oppstillingen viser at disponible midler er negative pr. 31.12.24. Borettslagene vil tilføre kapital til realsameiet i 2025 som vil gjøre de disponible midlene positive igjen.



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Hovland Platå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Hovland Platå**

Styreleder	Rolv-Olav Myhra (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Liv T. Søndreeng Johansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Camilla Marie Blikken (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kjell Høiland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kåre Grette (sign.)	27.03.2025