



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBRE ACCOUNTING SERVICES AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 651 490	23 553 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 651 490</b>	<b>23 553 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	7 604 613	11 750 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	0
Annen driftskostnad	1	30 833 167	11 387 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 462 780</b>	<b>23 138 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 811 290</b>	<b>415 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 912	3 293
Annen finansinntekt		16 560	28 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 472</b>	<b>31 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			130 431
Annen rentekostnad		58 788	152
Annen finanskostnad		19 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 963</b>	<b>130 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 491</b>	<b>-99 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 870 781</b>	<b>315 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 471 561	75 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 399 220</b>	<b>240 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 399 220</b>	<b>240 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 471 561	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 471 561</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	125 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 596 561</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 478 062	5 831 041
Andre fordringer	8	3 472 887	22 900
Konsernfordringer		2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 950 949</b>	<b>5 853 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 324 520	716 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 324 520</b>	<b>716 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 275 469</b>	<b>6 570 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 872 030</b>	<b>6 570 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	300 000	30 000
Overkurs	6	16 830 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 130 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			419 108
Udekket tap	6	16 980 112	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 980 112</b>	<b>419 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 888</b>	<b>449 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 747 721	1 872 015
Betalbar skatt			75 862
Skyldige offentlige avgifter		399 199	1 262 735
Kortsiktig konserngjeld		6 269 821	1 219 257
Annen kortsiktig gjeld	8	4 305 401	1 691 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 722 142</b>	<b>6 121 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 722 142</b>	<b>6 121 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 030</b>	<b>6 570 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 772453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBRE ACCOUNTING SERVICES AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brunnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 523 533  
CBRE ACCOUNTING SERVICES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 651 490	23 553 636
Sum inntekter		13 651 490	23 553 636
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	7 604 613	11 750 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	0
Annen driftskostnad	1	30 833 167	11 387 940
Sum kostnader		38 462 780	23 138 462
Drifteresultat		-24 811 290	415 174
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 912	3 293
Annen finansinntekt		16 560	28 056
Sum finansinntekter		18 472	31 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern			130 431
Annen rentekostnad		58 788	152
Annen finanskostnad		19 175	
Sum finanskostnader		77 963	130 583
Netto finans		-59 491	-99 234
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 870 781	315 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 471 561	75 862
Årsresultat		-19 399 220	240 078



Organisasjonsnr: 917 523 533  
CBRE ACCOUNTING SERVICES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 471 561	0
Sum immaterielle eiendeler		5 471 561	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	125 000	
Sum varige driftsmidler		125 000	
Sum anleggsmidler		5 596 561	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 478 062	5 831 041
Andre fordringer	8	3 472 887	22 900
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		7 950 949	5 853 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 324 520	716 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 520	716 819
Sum omløpsmidler		9 275 469	6 570 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 872 030</b>	<b>6 570 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	300 000	30 000
Overkurs	6	16 830 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		17 130 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			419 108
Udekket tap	6	16 980 112	
Sum opptjent egenkapital		-16 980 112	419 108
Sum egenkapital		149 888	449 108



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 747 721	1 872 015
Betalbar skatt			75 862
Skyldige offentlige avgifter		399 199	1 262 735
Kortsiktig konserngjeld		6 269 821	1 219 257
Annen kortsiktig gjeld	8	4 305 401	1 691 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 722 142</b>	<b>6 121 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 722 142</b>	<b>6 121 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 030</b>	<b>6 570 760</b>



Organisasjonnr: 917 523 533  
CBRE ACCOUNTING SERVICES AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CBRE AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

### Note

1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6392803.00	10374786.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	967411.00	1279456.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279274.00	205304.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-34876.00	-109024.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7604612.00	11750522.00

### Note

1

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	542309.00		3778.00

Note  
1

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105500.00	42850.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120500.00	42850.00

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Note  
2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
CBRE AS	Oslo



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CBRE Accounting Services AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert CBRE Accounting Services AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 399 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offisielt i:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018  
CBRE Accounting Services AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2019  
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor



## Board Minutes

Board meeting at CBRE Accounting AS, Bryggegata 9, 0250  
Oslo, reg.nr 917 523 533

28<sup>th</sup> of June 2019

Board members present:

Navn	Titel
Marco S. C. Hekman	Chairman of the Board
Paul Shackleton	Board Member

Agenda Item	Agenda	The Board Resolution
1/2019	Approval of notice of meeting and agenda	<i>The Board approved the notice of meeting and agenda</i>
2/2019	Risk assessment  Risk assessment document was distributed to the Board in advance of the meeting, including attachment 1 – subsequent events; attachment 2 – risk areas template; attachment 3 – Quality Assurance System	<i>The Risk assessment documents and Quality Assurance System was reviewed and discussed in the meeting.</i>  <i>The board acknowledges the presented the risk assessment</i>
3/2019	Anti-Money Laundering and Terror financing (AML) instruction – June 2019 A summary of the AML instruction was distributed to the Board in advance of the meeting	<i>The background for and the main content in the AML instruction was reviewed and discussed.</i>  <i>The Board approved the Anti-Money Laundering and Terror financing instruction of June 2019.</i>
4/2019	Approval of CBRE Accounting Services AS' Annual Accounts 2018.  The company's accounts, balance sheet with notes as at 31.12.18 were reviewed.  Net profit for the year 2018 ended at NOK negative - 24.811.289. Equity at the end of the year was NOK 149,888.	<i>The Annual Accounts were signed off 28.6.18 without amendments.</i>

No further items were discussed, and the Board meeting was adjourned.

Oslo, 28.6.2019

  
Marco S. C. Hekman  
Chairman of the board

  
Paul Shackleton  
Board Member



## CBRE Accounting Services AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 651 490	23 553 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 651 490</b>	<b>23 553 636</b>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 604 613	11 750 522
Avskrivning på varige driftsmidler	3	25 000	0
Annen driftskostnad	1	30 833 167	11 387 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 462 780</b>	<b>23 138 461</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 811 289)</b>	<b>415 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 912	3 293
Annen finansinntekt		16 560	28 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 472</b>	<b>31 348</b>
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	130 431
Annen rentekostnad		58 789	152
Annen finanskostnad		19 175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 964</b>	<b>130 583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59 492)</b>	<b>(99 235)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 870 781)</b>	<b>315 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(5 471 561)	75 862
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 399 220)</b>	<b>240 078</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 399 220)</b>	<b>240 078</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(2 000 000)	0
Overføringer annen egenkapital	6	(419 108)	240 078
Fremføring av udekket tap	6	(16 980 112)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 399 220)</b>	<b>240 078</b>



Årsregnskap for CBRE Accounting Services AS Organisasjonsnr. 917523533

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler		5 471 561	0
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		5 471 561	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	125 000	0
Sum varige driftsmidler		125 000	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 596 561</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 478 062	5 831 041
Fordringer på konsernselskap		2 000 000	0
Andre kortsiktlige fordringer		3 472 887	22 900
Sum fordringer		7 950 949	5 853 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 324 520	7 16 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 275 469</b>	<b>6 570 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 872 030</b>	<b>6 570 760</b>

**Balanse pr. 31.12.2018**

CBRE Accounting Services AS

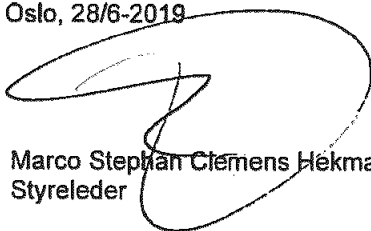


CBRE Accounting Services AS

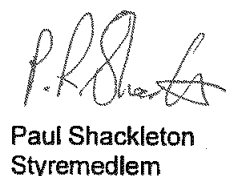
## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	300 000	30 000
Overkurs	6	16 830 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 130 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	424 678
Udekket tap	6	(16 980 112)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 980 112)</b>	<b>424 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>149 888</b>	<b>449 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	3 747 721	1 872 015
Betalbar skatt		0	75 862
Skyldig offentlige avgifter		399 199	1 262 735
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 269 821	1 219 257
Annen kortsiktig gjeld	8	4 305 401	1 691 783
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 722 142</b>	<b>6 121 652</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 722 142</b>	<b>6 121 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 030</b>	<b>6 570 760</b>

Oslo, 28/6-2019



Marco Stephan Clemens Hekman  
Styreleder



Paul Shackleton  
Styremedlem





**Årsregnskap 2018  
for  
CBRE Accounting Services AS**

Organisasjonsnr. 917523533



CBRE Accounting Services AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 651 490	23 553 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 651 490</b>	<b>23 553 636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	7 604 613	11 750 522
Avskrivning på varige driftsmidler	3	25 000	0
Annen driftskostnad	1	30 833 167	11 387 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 462 780</b>	<b>23 138 461</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 811 289)</b>	<b>415 175</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 912	3 293
Annen finansinntekt		16 560	28 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 472</b>	<b>31 348</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	130 431
Annen rentekostnad		58 789	152
Annen finanskostnad		19 175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 964</b>	<b>130 583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59 492)</b>	<b>(99 235)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 870 781)</b>	<b>315 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(5 471 561)	75 862
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 399 220)</b>	<b>240 078</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(19 399 220)</b>	<b>240 078</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(2 000 000)	0
Overføringer annen egenkapital	6	(419 108)	240 078
Fremføring av udekket tap	6	(16 980 112)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 399 220)</b>	<b>240 078</b>



CBRE Accounting Services AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 471 561	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 471 561</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	125 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 596 561</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 478 062	5 831 041
Fordringer på konsernselskap		2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 472 887	22 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 950 949</b>	<b>5 853 941</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 324 520	716 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 275 469</b>	<b>6 570 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 872 030</b>	<b>6 570 760</b>



CBRE Accounting Services AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	300 000	30 000
Overkurs	6	16 830 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 130 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	424 678
Udekket tap	6	(16 980 112)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 980 112)</b>	<b>424 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>149 888</b>	<b>449 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	3 747 721	1 872 015
Betalbar skatt		0	75 862
Skyldig offentlige avgifter		399 199	1 262 735
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 269 821	1 219 257
Annen kortsiktig gjeld	8	4 305 401	1 691 783
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 722 142</b>	<b>6 121 652</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 722 142</b>	<b>6 121 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 030</b>	<b>6 570 760</b>

Oslo, 28/6-2019

Marco Stephan Clemens Hekman  
Styreleder

Paul Shackleton  
Styremedlem



CBRE Accounting Services AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CBRE Accounting Services AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelser til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	6 392 803	10 374 786
Arbeidsgiveravgift	967 411	1 279 456
Pensjonskostnader	279 274	205 304
Andre lønnsrelaterte ytelser	-34 876	-109 024
<b>Totalt</b>	<b>7 604 613</b>	<b>11 750 522</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	Lønn ansatt daglig leder	542 309
	Andre godtgjørelser ansatt daglig leder	3 778
	Lønn innleid daglig leder	1 049 615

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	105 500
Attestasjonsoppgaver	15 000
Samlet honorar til revisor	120 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styremedlemmer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet bekrefter at de har en pensjonsordning som tilfredsstillende kravene etter denne lov.

### Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 921 866
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 921 866</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	25 000
+ Ekstraord nedskrivninger	4 771 866
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 796 866</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>125 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	17-17

Noter for CBRE Accounting Services AS

Organisasjonsnr. 917523533



CBRE Accounting Services AS

## Noter 2018

### Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 228 505 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 378 186.

### Note 5 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 870 781
+ Permanente og andre forskjeller	49
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-24 890 732</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 471 561
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 471 561</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 890 732	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-24 870 732</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 870 732	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>24 870 732</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 471 561</b>	<b>0</b>



CBRE Accounting Services AS

## Noter 2018

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	419 108	449 108
-Til årets resultat			-19 399 220	-19 399 220
+/-Mottatt konsernbidrag			2 000 000	2 000 000
+/-Andre transaksjoner:	270 000	16 830 000	0	17 100 000
Pr 31.12.	300 000	16 830 000	-16 980 112	149 888

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CBRE AS	958 963 629	300	100,00 %

Konsernregnskap utarbeides av CBRE AS. Det konsoliderte årsregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor på Bryggegata 9, Oslo.

### Note 8 - Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til andre selskaper i CBRE-konsernet:

	Pr. 31.12.2018	Pr. 31.12.2017
Kundefordringer	2 076 863	156 250
Leverandørgjeld	6 269 821	1 550 000
Annen kortsiktig gjeld	0	1 219 257



CBRE Accounting Services AS

## Noter 2018

### Note 9 - Fortsatt drift

Selv om selskapet i 2018 har hatt et underskudd mener ledelsen i selskapet at det er grunnlag for videre drift. Dette er begrunnet i at underskuddet selskapet har hatt i 2018 hovedsakelig er oppstått på bakgrunn av implementering av og senere reversering av et nytt regnskaps og forvaltningssystem i løpet av året. Selskapets inntekter er i sin helhet basert på kundeforhold hvor både morselskap og søsterselskap i flere andre land, leverer også andre tjenester i en samlet integrert tjenesteleveranse.

Morselskap her konvertert all gjeld til egenkapital samt ytt konsernbidrag til datterselskap i 2018. Basert på dette forventes det at morselskap bidrar med nødvendig konsernbidrag fremover for å opprettholde positiv egenkapital også fremover.