



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 241 785
Leieinntekter		8 675 061	8 338 995
Sum inntekter		8 675 061	9 580 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 875 192	1 915 189
Annen driftskostnad	2	1 359 366	2 497 493
Sum kostnader		3 234 558	4 412 682
Driftsresultat		5 440 503	5 168 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 559	13 888
Sum finansinntekter		62 559	13 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 390 178	17 975
Annen rentekostnad		6 726	383 216
Sum finanskostnader		1 396 904	401 191
Netto finans		-1 334 345	-387 304
Ordinært resultat før skattekostnad		4 106 158	4 780 794
Skattekostnad på resultat	4	903 355	1 051 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 202 803	3 729 020
Årsresultat	5	3 202 803	3 729 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 202 803	3 729 020
Totalresultat		3 202 803	3 729 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 476 867	3 961 158
Overført fra annen egenkapital		-274 064	-232 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 202 803	3 729 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 317 620	64 192 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		62 317 620	64 192 812
Sum anleggsmidler		62 317 620	64 192 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 253	199 732
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		225 253	199 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 092	2 367 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 092	2 367 963
Sum omløpsmidler		2 010 345	2 567 695
SUM EIENDELER		64 327 964	66 760 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	34 225 000	34 225 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	228 460	228 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		34 453 460	34 453 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 927	296 991
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 927	296 991
Sum egenkapital		34 476 387	34 750 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 310 004	2 387 304
Sum avsetninger for forpliktelser		2 310 004	2 387 304
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 444 735	29 297 035
Sum annen langsiktig gjeld		27 444 735	29 297 035
Sum langsiktig gjeld		29 754 739	31 684 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 822	310 365
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 016	15 351
Sum kortsiktig gjeld		96 838	325 716
Sum gjeld		29 851 577	32 010 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 327 964	66 760 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377433

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 930 991
NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 241 785
Leieinntekter		8 675 061	8 338 995
Sum inntekter		8 675 061	9 580 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 875 192	1 915 189
Annen driftskostnad	2	1 359 366	2 497 493
Sum kostnader		3 234 558	4 412 682
Driftsresultat		5 440 503	5 168 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 559	13 888
Sum finansinntekter		62 559	13 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 390 178	17 975
Annen rentekostnad		6 726	383 216
Sum finanskostnader		1 396 904	401 191
Netto finans		-1 334 345	-387 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 106 158	4 780 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 355	1 051 774
Årsresultat	5	3 202 803	3 729 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 202 803	3 729 020
Totalresultat		3 202 803	3 729 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 476 867	3 961 158
Overført fra annen egenkapital		-274 064	-232 138
Sum overføringer og disponeringer		3 202 803	3 729 020



Organisasjonsnr: 976 930 991
NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 317 620	64 192 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		62 317 620	64 192 812
Sum anleggsmidler		62 317 620	64 192 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 253	199 732
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		225 253	199 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 785 092	2 367 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 092	2 367 963
Sum omløpsmidler		2 010 345	2 567 695
SUM EIENDELER		64 327 964	66 760 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	34 225 000	34 225 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	228 460	228 460
Sum innskutt egenkapital		34 453 460	34 453 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 927	296 991
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 927	296 991



Sum egenkapital		34 476 387	34 750 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 310 004	2 387 304
Sum avsetninger for forpliktelser		2 310 004	2 387 304
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 444 735	29 297 035
Sum annen langsiktig gjeld		27 444 735	29 297 035
Sum langsiktig gjeld		29 754 739	31 684 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 822	310 365
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 016	15 351
Sum kortsiktig gjeld		96 838	325 716
Sum gjeld		29 851 577	32 010 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 327 964	66 760 507



Organisasjonsnr: 976 930 991
NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nedre Holmegate 30-34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 930 991



Resultatregnskap Nedre Holmegate 30-34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	1 241 785
Leieinntekter		8 675 061	8 338 995
Sum driftsinntekter		8 675 061	9 580 780
Avskrivning av driftsmidler	1	1 875 192	1 915 189
Annen driftskostnad	2	1 359 366	2 497 493
Sum driftskostnader		3 234 558	4 412 682
Driftsresultat		5 440 503	5 168 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 559	13 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 390 178	-17 975
Annen rentekostnad		-6 726	-383 216
Resultat av finansposter		-1 334 345	-387 304
Resultat før skattekostnad		4 106 158	4 780 794
Skattekostnad på resultat	4	-903 355	-1 051 774
Resultat		3 202 803	3 729 020
Årsresultat	5	3 202 803	3 729 020
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 476 867	3 961 158
Overført fra annen egenkapital		-274 064	-232 138
Sum overføringer		3 202 803	3 729 020



Balanse Nedre Holmegate 30-34 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 317 620	64 192 812
Sum varige driftsmidler		62 317 620	64 192 812
Sum anleggsmidler		62 317 620	64 192 812
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		225 253	199 732
Sum fordringer		225 253	199 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 092	2 367 963
Sum omløpsmidler		2 010 345	2 567 695
Sum eiendeler		64 327 964	66 760 507



Balanse Nedre Holmegate 30-34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	34 225 000	34 225 000
Annen innskutt egenkapital	5	228 460	228 460
Sum innskutt egenkapital		34 453 460	34 453 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	22 927	296 991
Sum opptjent egenkapital		22 927	296 991
Sum egenkapital		34 476 387	34 750 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 310 004	2 387 304
Sum avsetning for forpliktelser		2 310 004	2 387 304
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	27 444 735	29 297 035
Sum annen langsiktig gjeld		27 444 735	29 297 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 822	310 365
Annen kortsiktig gjeld		20 016	15 351
Sum kortsiktig gjeld		96 838	325 716
Sum gjeld		29 851 577	32 010 055
Sum egenkapital og gjeld		64 327 964	66 760 507

23.02.2023

Styret i Nedre Holmegate 30-34 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	77 377 019	625 368	2 845 501	6 000 000	86 847 888
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	77 377 019	625 368	2 845 501	6 000 000	86 847 888
Akkumulerte avskrivninger	22 282 102	569 559	1 678 607	0	24 530 268
Bokført verdi 31.12.2022	55 094 917	55 809	1 166 894	6 000 000	62 317 620
Årets avskrivninger	1 547 544	43 092	284 556	0	1 875 192
Forventet økonomisk levetid	50 år	5-10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	27 444 735	29 297 035
Sum	0	0	27 444 735	29 297 035

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern 31.12.2022 består av årets konsernbidrag og lån til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 3,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet ugjør NOK 1 390 178 i 2022.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	10 435 803	10 771 112	335 309
Gevinst – og tapskonto	64 216	80 271	16 055
Sum	10 500 019	10 851 383	351 364
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 500 019	10 851 383	351 364
Utsatt skatt (22 %)	2 310 004	2 387 304	77 300
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 106 158	4 780 794
Endring i midlertidige forskjeller		351 364	294 062
Avgitt konsernbidrag		-4 457 522	-5 074 856
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		980 655	1 117 078
Endring i utsatt skatt		-77 300	-64 694
Skattekostnad ordinært resultat	0	903 355	1 052 384
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		980 655	1 117 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-980 655	-1 117 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	34 225 000	228 460	296 991	34 750 451
Årets resultat	0	0	3 202 803	3 202 803
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 476 867	-3 476 867
Egenkapital 31.12.2022	34 225 000	228 460	22 927	34 476 387

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 34 225 000 består av 185 aksjer à kr. 185 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nedre Holmegate 30-34 AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Nedre Holmegate 30-34 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Holmegate 30-34 AS som viser et overskudd på NOK 3 202 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: CH80D-6YE2M-DV7KO-NSIHH-NZCIG-66/AL



Revisors beretning 2022 for Nedre Holmegate 30-34 AS

Oslo, 28. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OH80D-6YE2M-DV7KO-N5IHH-N7CIG-G6/AL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 18:49:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH80D-6YE2M-DV7KO-N5IHH-N7CIG-G6/AL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>