



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALOSAVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 015 904	1 598 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 015 904</b>	<b>1 598 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 811	-318
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-521 749	-454 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>-548 379</b>	<b>-477 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 467 525</b>	<b>1 121 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 416</b>	<b>11 974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 714 611</b>	<b>-1 032 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 682 195</b>	<b>-1 020 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 785 329	100 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	56 060 000	56 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	14 926	18 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 074 926</b>	<b>56 078 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 074 926</b>	<b>56 078 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	148 020	247 239
Andre fordringer	10	32 416	31 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 436</b>	<b>278 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 158 208	741 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338 643</b>	<b>1 020 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 338 644</b>	<b>1 020 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 413 569</b>	<b>57 099 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 622 272	806 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 622 272</b>	<b>806 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 622 272</b>	<b>806 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	31 902 000	33 637 345
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	22 424 000	22 424 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 326 000</b>	<b>56 061 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 326 000</b>	<b>56 061 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 092	67 163
Annen kortsiktig gjeld		396 206	163 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 297</b>	<b>231 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 791 297</b>	<b>56 292 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 413 569</b>	<b>57 099 411</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	54 326 000	56 061 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 268 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALOSAVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 919 268 263  
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 015 904	1 598 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 015 904</b>	<b>1 598 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 811	-318
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-521 749	-454 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>-548 379</b>	<b>-477 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 467 525</b>	<b>1 121 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 416</b>	<b>11 974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 714 611</b>	<b>-1 032 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 682 195</b>	<b>-1 020 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8,12</b>	<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 785 329	100 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>



Organisasjonsnr: 919 268 263  
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	56 060 000	56 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	14 926	18 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 074 926</b>	<b>56 078 736</b>

**Sum anleggsmidler** **56 074 926** **56 078 736**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	148 020	247 239
Andre fordringer	10	32 416	31 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 436</b>	<b>278 988</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 158 208	741 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338 643</b>	<b>1 020 674</b>

**Sum omløpsmidler** **1 338 644** **1 020 674**

**SUM EIENDELER** **57 413 569** **57 099 411**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 622 272	806 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 622 272</b>	<b>806 942</b>

**Sum egenkapital** **2 622 272** **806 942**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	31 902 000	33 637 345
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	22 424 000	22 424 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 326 000</b>	<b>56 061 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 326 000</b>	<b>56 061 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 092	67 163
Annen kortsiktig gjeld		396 206	163 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 297</b>	<b>231 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 791 297</b>	<b>56 292 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 413 569</b>	<b>57 099 411</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	54 326 000	56 061 345



Organisasjonsnr: 919 268 263  
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Alosavegen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		455 484	453 002	455 498	478 273
Felleskostnader kapitaldel		1 699 170	1 024 032	1 337 266	1 679 484
Tillegg elektroniske fellesavtaler		118 656	117 898	119 600	158 136
Andre driftsinntekter	1	8 594	3 750	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 734 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 015 904</b>	<b>1 598 682</b>	<b>1 912 364</b>	<b>2 315 893</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-5 640	-2 820
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-3 811	-318	0	-3 811
Forretningsførerhonorar		-30 109	-25 556	-50 000	-37 300
Eksterne honorar	4	-6 766	-7 750	-5 830	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-87 813	0	-30 000
Vaktmestertjenester		-38 813	0	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold	6	-26 318	-3 982	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-68 000	-52 000
Elektroniske fellesavtaler		-147 006	-107 812	-119 600	-158 136
Forsikring		-64 568	-59 272	-63 520	-75 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-131 923	-117 640	-122 400	-140 000
Eiendomsavgifter		-69 529	-35 236	-35 235	-73 000
Andre driftsutgifter	7	-6 717	-9 468	-9 000	-21 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-548 379</b>	<b>-477 666</b>	<b>-534 225</b>	<b>-655 067</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 467 525</b>	<b>1 121 016</b>	<b>1 378 139</b>	<b>1 660 826</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		32 416	11 974	500	15 000
Finanskostnader		-1 714 611	-1 032 598	-1 337 266	-1 679 484
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 682 195</b>	<b>-1 020 624</b>	<b>-1 336 766</b>	<b>-1 664 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>	<b>41 373</b>	<b>-3 658</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 785 329	100 391	41 373	-3 658
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>	<b>41 373</b>	<b>-3 658</b>
Disponering av totalresultat:		1 785 329	100 391	41 373	-3 658
Overført til annen egenkapital		51 329	100 391	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 734 000	0	0	0

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	56 060 000	56 060 000
Andre anleggsmidler	9	14 926	18 736
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 074 926</b>	<b>56 078 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	80 877	183 720
Periodiserte kostnader	10	67 143	63 519
Mellomregning Klare Finans	10	0	19 775
Opptjente renter	10	32 416	11 974
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 158 208	741 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 338 643</b>	<b>1 020 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 413 569</b>	<b>57 099 411</b>

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	240 000	210 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	12	1 734 000	0
Annen egenkapital	12	648 272	596 942
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 622 272</b>	<b>806 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	31 902 000	33 637 345
Borettsinnskudd	13, 15	22 424 000	22 424 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 326 000</b>	<b>56 061 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 092	67 163
Mellomregning BBL finans		49 412	0
Forskudd kunder		26 781	19 775
Påløpte renter		320 013	144 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 297</b>	<b>231 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 791 297</b>	<b>56 292 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 413 569</b>	<b>57 099 411</b>
Pantstillelser	13	54 326 000	56 061 345

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Anders Dalane  
Leder

Lillian Brønseth  
Styremedlem

Kristin Sørmo  
Styremedlem

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	1 250	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	3 750	3 750
Viderefakturering	3 594	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 594</b>	<b>3 750</b>

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	7 750
Teknisk rådgivning	744	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 766</b>	<b>7 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning er bistand fra TOBB.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	51 250
Avtale om sommervedlikehold	0	36 563
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>87 813</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	25 835	0
Reparasjon og vedlikehold annet	483	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>26 318</b>	<b>3 982</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	3 000	4 859
Bankgebyrer	1 550	1 500
Andre gebyrer	2 167	2 894
Tilskudd bomiljø	0	200
Andre kostnader	0	15
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 717</b>	<b>9 468</b>

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>789 551</b>	<b>676 551</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 785 329	100 391
Tilbakeført avskrivning	3 811	318
Tilgang av anleggsmidler	0	-14 379 054
Opptak lån	33 636 000	8 616 000
Avdrag lån	-33 637 345	1 345
Avdrag IN ordning	-1 734 000	0
Innbetalt innskudd	0	5 744 000
Innskudd kapital/fond	30 000	30 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>83 795</b>	<b>113 000</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>873 346</b>	<b>789 551</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>873 346</b>	<b>789 551</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 060 000	19 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 060 000	19 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	4 128
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 060 000	14 926
Årets avskrivninger :	0	3 811
Antatt levetid i år :		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018, 2019, 2020, 2021 og 2022.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 158 208	741 686
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 158 208</b>	<b>741 686</b>

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Noter 2023

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>806 942</b>	<b>676 551</b>
Andelskapital 01.01	210 000	180 000
Endring andelskapital	30 000	30 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>240 000</b>	<b>210 000</b>
Annen egenkapital 01.01	596 942	496 551
Årets resultat	1 785 329	100 391
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 734 000	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>648 272</b>	<b>596 942</b>
Innbetalt IN-ordning i år	1 734 000	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>1 734 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 622 272</b>	<b>806 942</b>

Andelskapitalen er kr 210 000,- fordelt på 14 andeler à kr 15 000.  
2 andeler er innbetalt i januar 2023.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>56 060 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>54 326 000</b>

Pålydende pantstillelser var 69 924 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Alosavegen Borettslag - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av bygninger	Oppføring trinn 3	Oppføringslån	Oppføring av bygninger
Lånenummer:	44841595863	37264	33889	42486
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2021	2018	2023
Rentesats:	4.57 %	0.00 %	0.00 %	5.92 %
Betingelser:	Flytende rente	3 mnd. NIBOR + margin (1,2 %)	Nibor 3mnd + margin (1,2 %)	
Beregnet innfridd:	15.05.2023	15.05.2023	15.05.2023	01.02.2063
Opprinnelig lånebeløp:	8 616 000	7 398 000	10 764 000	33 636 000
Lånesaldo 01.01:	8 617 345	7 398 000	17 622 000	0
Avdrag i perioden:	8 617 345	7 398 000	17 622 000	1 734 000
Opptak i perioden:	0	0	0	33 636 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 902 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	31 902 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	1 734 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 734 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 636 000</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42486	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 430 000	2 430 000
	1	2 394 000	2 394 000
	3	2 334 000	7 002 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 094 000	4 188 000
	1	1 974 000	1 974 000
	2	1 794 000	3 588 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000

Borettslaget refinansierte de 3 oppføringslånene til ett lån til DNB i 2023.

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

### Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	22 424 000	22 424 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>22 424 000</b>	<b>22 424 000</b>

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		455 484	453 002	455 498	478 273
Felleskostnader kapitaldel		1 699 170	1 024 032	1 337 266	1 679 484
Tillegg elektroniske fellesavtaler		118 656	117 898	119 600	158 136
Andre driftsinntekter	1	8 594	3 750	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 734 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 015 904</b>	<b>1 598 682</b>	<b>1 912 364</b>	<b>2 315 893</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-5 640	-2 820
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-3 811	-318	0	-3 811
Forretningsførerhonorar		-30 109	-25 556	-50 000	-37 300
Eksterne honorar	4	-6 766	-7 750	-5 830	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-87 813	0	-30 000
Vaktmestertjenester		-38 813	0	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold	6	-26 318	-3 982	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-68 000	-52 000
Elektroniske fellesavtaler		-147 006	-107 812	-119 600	-158 136
Forsikring		-64 568	-59 272	-63 520	-75 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-131 923	-117 640	-122 400	-140 000
Eiendomsavgifter		-69 529	-35 236	-35 235	-73 000
Andre driftsutgifter	7	-6 717	-9 468	-9 000	-21 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-548 379</b>	<b>-477 666</b>	<b>-534 225</b>	<b>-655 067</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 467 525</b>	<b>1 121 016</b>	<b>1 378 139</b>	<b>1 660 826</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		32 416	11 974	500	15 000
Finanskostnader		-1 714 611	-1 032 598	-1 337 266	-1 679 484
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 682 195</b>	<b>-1 020 624</b>	<b>-1 336 766</b>	<b>-1 664 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>	<b>41 373</b>	<b>-3 658</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 785 329	100 391	41 373	-3 658
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>1 785 329</b>	<b>100 391</b>	<b>41 373</b>	<b>-3 658</b>
Disponering av totalresultat:		1 785 329	100 391	41 373	-3 658
Overført til annen egenkapital		51 329	100 391	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 734 000	0	0	0

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	56 060 000	56 060 000
Andre anleggsmidler	9	14 926	18 736
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 074 926</b>	<b>56 078 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	80 877	183 720
Periodiserte kostnader	10	67 143	63 519
Mellomregning Klare Finans	10	0	19 775
Opptjente renter	10	32 416	11 974
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 158 208	741 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 338 643</b>	<b>1 020 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 413 569</b>	<b>57 099 411</b>

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	240 000	210 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	12	1 734 000	0
Annen egenkapital	12	648 272	596 942
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 622 272</b>	<b>806 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	31 902 000	33 637 345
Borettsinnskudd	13, 15	22 424 000	22 424 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 326 000</b>	<b>56 061 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 092	67 163
Mellomregning BBL finans		49 412	0
Forskudd kunder		26 781	19 775
Påløpte renter		320 013	144 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 297</b>	<b>231 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 791 297</b>	<b>56 292 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 413 569</b>	<b>57 099 411</b>
Pantstillelser	13	54 326 000	56 061 345

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Anders Dalane  
Leder

Lillian Brønseth  
Styremedlem

Kristin Sørmo  
Styremedlem

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	1 250	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	3 750	3 750
Viderefakturering	3 594	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 594</b>	<b>3 750</b>

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	7 750
Teknisk rådgivning	744	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 766</b>	<b>7 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning er bistand fra TOBB.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	51 250
Avtale om sommervedlikehold	0	36 563
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>87 813</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egne kontoer.



## Alosavegen Borettslag - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	25 835	0
Reparasjon og vedlikehold annet	483	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>26 318</b>	<b>3 982</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	3 000	4 859
Bankgebyrer	1 550	1 500
Andre gebyrer	2 167	2 894
Tilskudd bomiljø	0	200
Andre kostnader	0	15
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 717</b>	<b>9 468</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>789 551</b>	<b>676 551</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 785 329	100 391
Tilbakeført avskrivning	3 811	318
Tilgang av anleggsmidler	0	-14 379 054
Opptak lån	33 636 000	8 616 000
Avdrag lån	-33 637 345	1 345
Avdrag IN ordning	-1 734 000	0
Innbetalt innskudd	0	5 744 000
Innskudd kapital/fond	30 000	30 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>83 795</b>	<b>113 000</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>873 346</b>	<b>789 551</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>873 346</b>	<b>789 551</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 060 000	19 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 060 000	19 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	4 128
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 060 000	14 926
Årets avskrivninger :	0	3 811
Antatt levetid i år :		5

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2023

---

**Note 9 - ANLEGGSMIDLER**

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018, 2019, 2020, 2021 og 2022.

**Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Alosavegen Borettslag - Noter 2023

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 158 208	741 686
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 158 208</b>	<b>741 686</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>806 942</b>	<b>676 551</b>
Andelskapital 01.01	210 000	180 000
Endring andelskapital	30 000	30 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>240 000</b>	<b>210 000</b>
Annen egenkapital 01.01	596 942	496 551
Årets resultat	1 785 329	100 391
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 734 000	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>648 272</b>	<b>596 942</b>
Innbetalt IN-ordning i år	1 734 000	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>1 734 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 622 272</b>	<b>806 942</b>

Andelskapitalen er kr 210 000,- fordelt på 14 andeler à kr 15 000.  
2 andeler er innbetalt i januar 2023.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>56 060 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>54 326 000</b>

Pålydende pantstillelser var 69 924 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Alosavegen Borettslag - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av bygninger	Oppføring trinn 3	Oppføringslån	Oppføring av bygninger
Lånenummer:	44841595863	37264	33889	42486
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2021	2018	2023
Rentesats:	4.57 %	0.00 %	0.00 %	5.92 %
Betingelser:	Flytende rente	3 mnd. NIBOR + margin (1,2 %)	Nibor 3mnd + margin (1,2 %)	
Beregnet innfridd:	15.05.2023	15.05.2023	15.05.2023	01.02.2063
Opprinnelig lånebeløp:	8 616 000	7 398 000	10 764 000	33 636 000
Lånesaldo 01.01:	8 617 345	7 398 000	17 622 000	0
Avdrag i perioden:	8 617 345	7 398 000	17 622 000	1 734 000
Opptak i perioden:	0	0	0	33 636 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 902 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	31 902 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	1 734 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 734 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 636 000</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42486	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 430 000	2 430 000
	1	2 394 000	2 394 000
	3	2 334 000	7 002 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 094 000	4 188 000
	1	1 974 000	1 974 000
	2	1 794 000	3 588 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000

Borettslaget refinansierte de 3 oppføringslånene til ett lån til DNB i 2023.

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

### Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	22 424 000	22 424 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>22 424 000</b>	<b>22 424 000</b>

Org.nr: 919 268 263 - 816



Resultat og balanse med noter for Alosavegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alosavegen Borettslag**

Styreleder	Anders Dalane (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kristin Sørmo (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Lillian Brønseth (sign.)	05.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alosavegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alosavegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D17XL-LYWY3-CEOX6-LLI7-SKXVQ-1ENQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 11:44:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D17XL-LYWY3-CEOX6-LLI7-SKXVQ-1ENQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>