



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 637 769	8 389 021
Sum inntekter		8 637 769	8 389 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 720	561 675
Annen driftskostnad	2	368 579	532 045
Sum kostnader		892 299	1 093 720
Driftsresultat		7 745 470	7 295 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	534 398	
Annen renteinntekt	3	19 337	172 720
Sum finansinntekter		553 735	172 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	682 362	572 184
Annen rentekostnad	3	4 920	2 708
Sum finanskostnader		687 282	574 892
Netto finans		-133 547	-402 172
Ordinært resultat før skattekostnad		7 611 923	6 893 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 674 623	1 516 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 937 300	5 376 641
Årsresultat		5 937 300	5 376 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 937 301	5 376 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 118 678	4 521 475
Overføringer annen egenkapital	5	818 624	855 167
Sum overføringer og disponeringer		-4 300 054	-3 666 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 282 170	46 728 253
Sum varige driftsmidler		46 282 170	46 728 253
Sum anleggsmidler		46 282 170	46 728 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 281	
Andre kortsiktige fordringer			102 295
Konsernfordringer	6	1 801 075	
Sum fordringer		1 809 356	102 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 038	13 872 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 038	13 872 273
Sum omløpsmidler		3 152 394	13 974 568
SUM EIENDELER		49 434 564	60 702 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	825 000	825 000
Overkurs	5	10 337 894	10 337 894
Sum innskutt egenkapital		11 162 894	11 162 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 918 777	6 100 154
Sum opptjent egenkapital		6 918 777	6 100 154
Sum egenkapital		18 081 671	17 263 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 940 911	1 710 017
Sum avsetninger for forpliktelser		1 940 911	1 710 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 409 179	34 230 055
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 421 179	34 242 055
Sum langsiktig gjeld		24 362 090	35 952 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 136	224 842
Skyldig offentlige avgifter		356 479	605 755
Kortsiktig konserngjeld	6	6 610 683	5 796 763
Annen kortsiktig gjeld		17 505	860 342
Sum kortsiktig gjeld		6 990 803	7 487 702
Sum gjeld		31 352 893	43 439 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 434 564	60 702 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884009

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 627 789
HOLMBOESGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 637 769	8 389 021
Sum inntekter		8 637 769	8 389 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 720	561 675
Annen driftskostnad	2	368 579	532 045
Sum kostnader		892 299	1 093 720
Driftsresultat		7 745 470	7 295 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	534 398	
Annen renteinntekt	3	19 337	172 720
Sum finansinntekter		553 735	172 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	682 362	572 184
Annen rentekostnad	3	4 920	2 708
Sum finanskostnader		687 282	574 892
Netto finans		-133 547	-402 172
Ordinært resultat før skattekostnad		7 611 923	6 893 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 674 623	1 516 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 937 300	5 376 641
Årsresultat		5 937 300	5 376 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 937 301	5 376 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 118 678	4 521 475
Overføringer annen egenkapital	5	818 624	855 167
Sum overføringer og disponeringer		-4 300 054	-3 666 308



Organisasjonsnr: 990 627 789
HOLMBOESGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 282 170	46 728 253
Sum varige driftsmidler		46 282 170	46 728 253

Sum anleggsmidler		46 282 170	46 728 253
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 281	
Andre kortsiktige fordringer			102 295
Konsernfordringer	6	1 801 075	
Sum fordringer		1 809 356	102 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 343 038	13 872 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 038	13 872 273

Sum omløpsmidler		3 152 394	13 974 568
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		49 434 564	60 702 821
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	825 000	825 000
Overkurs	5	10 337 894	10 337 894
Sum innskutt egenkapital		11 162 894	11 162 894

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 918 777	6 100 154
Sum opptjent egenkapital		6 918 777	6 100 154

Sum egenkapital		18 081 671	17 263 048
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 940 911	1 710 017
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 940 911	1 710 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 409 179	34 230 055
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 421 179	34 242 055
Sum langsiktig gjeld		24 362 090	35 952 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 136	224 842
Skyldig offentlige avgifter		356 479	605 755
Kortsiktig konserngjeld	6	6 610 683	5 796 763
Annen kortsiktig gjeld		17 505	860 342
Sum kortsiktig gjeld		6 990 803	7 487 702
Sum gjeld		31 352 893	43 439 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 434 564	60 702 822



Organisasjonsnr: 990 627 789
HOLMBOESGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2021
for
Holmboesgate 8 AS**

Organisasjonsnr. 990627789



Holmboesgate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 637 769	8 389 021
Sum driftsinntekter		8 637 769	8 389 021
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 720	561 675
Annen driftskostnad	2	368 579	532 045
Sum driftskostnader		892 299	1 093 720
DRIFTSRESULTAT		7 745 471	7 295 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	534 398	0
Annen renteinntekt	3	19 337	172 720
Sum finansinntekter		553 736	172 720
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	682 362	572 184
Annen rentekostnad	3	4 920	2 708
Sum finanskostnader		687 282	574 892
NETTO FINANSPOSTER		(133 546)	(402 172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 611 925	6 893 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 674 623	1 516 488
ORDINÆRT RESULTAT		5 937 301	5 376 641
ÅRSRESULTAT		5 937 301	5 376 641
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	5 118 678	4 521 475
Overføringer annen egenkapital	5	818 624	855 167
SUM OVERF. OG DISP.		5 937 301	5 376 642

Årsregnskap for Holmboesgate 8 AS

Organisasjonsnr. 990627789



Holmboesgate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 282 170	46 728 253
Sum varige driftsmidler		46 282 170	46 728 253
SUM ANLEGGSMIDLER		46 282 170	46 728 253
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 281	0
Fordringer på konsernselskap	6	1 801 075	0
Andre kortsiktige fordringer		0	102 295
Sum fordringer		1 809 356	102 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 038	13 872 273
SUM OMLØPSMIDLER		3 152 395	13 974 568
SUM EIENDELER		49 434 564	60 702 821

Årsregnskap for Holmboesgate 8 AS

Organisasjonsnr. 990627789



Holmboesgate 8 AS

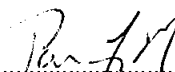
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	825 000	825 000
Overkurs	5	10 337 894	10 337 894
Sum innskutt egenkapital		11 162 894	11 162 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 918 777	6 100 154
Sum opptjent egenkapital		6 918 777	6 100 154
SUM EGENKAPITAL		18 081 671	17 263 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 940 911	1 710 017
Sum avsetning for forpliktelser		1 940 911	1 710 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	22 409 179	34 230 055
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 421 179	34 242 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 362 090	35 952 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 136	224 842
Skyldig offentlige avgifter		356 479	605 755
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 610 683	5 796 763
Annen kortsiktig gjeld		17 505	860 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 990 803	7 487 702
SUM GJELD		31 352 893	43 439 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 434 564	60 702 822

Oslo, 24.1.2022

I styret for Holmboesgate 8 AS


.....
Espen Lundaas
Styreleder


.....
Tore Jakob Berg
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 Holmboes gate 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

1-2 Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god eierspredning og likviditet og som klassifiseres som omløpsmidler (markedsbaserte aksjer), blir inntekts- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster oversliger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt på konsernbidrag føres mot den relevante skattepost i balansen, med mindre det mottas konsernbidrag fra datterselskap. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres brutto. For konsernbidrag ført mot skattepost i balansen, føres netto konsernbidrag etter skatt direkte mot egenkapital, eller mot den balanseførte investeringen dersom avgiver er datterselskap.

1-4 Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som netto driftsinntekt/-kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

1-5 Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av note 1-6 under. Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter- og kostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid, og nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Andre fordringer

Fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

Tall i hele kr.

	Bygning	Fast tekn. Installasjon	Kontor- maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01 2021	44 260 144	2 703 903	918 509	845 555	1 931 415	50 659 526
Tilgang	-	-	-	77 636	-	77 636
Avgang	-	-	-	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12 2021	44 260 144	2 703 903	918 509	923 191	1 931 415	50 737 162
Akk. Avskr. Pr. 01.01.2021	2 646 570	366 194	918 509	-	-	3 931 273
Ord. Avskrivninger gjennom året	442 602	81 117	-	-	-	523 719
Avgang akkum. Avskr.	-	-	-	-	-	-
= Akk. Avskr. Pr. 31.12.2021	3 089 172	447 311	918 509	-	-	4 454 991
Balanseført verdi 31.12.2021	41 170 972	2 256 592	-	923 191	1 931 415	46 282 170
Avskrivningssats:	1 %	3 %	20,00 %	0 %	0 %	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 Holmboes gate 8 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er av den grunn ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det har ikke vært utbetalinger til lønn, garantier eller lån til daglig leder, styreleder eller andre ledende personer i selskapet

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 375	12 600
Sum	17 375	12 600

Merverdiavgift er inkludert i godtgjørelsene til revisor.

Note 3 Finansposter

Tall i hele kr.

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekter konsernselskap	534 398	
Andre renteinntekter	19 337	172 720
Sum finansinntekter	553 736	172 720
Finanskostnader		
Rentekostnader konsernselskap	682 362	572 184
Rentekostnader	5 156	574 892
Sum finanskostnader	687 518	1 147 076
Netto finansposter	-133 782	-974 356

Note 4 Skatt

Tall i hele kr.

	2021	2020	Endring
Belaubar skatt av årets resultat	1 443 729	1 516 489	
Endring i utsatt skatt	230 894	-241 201	
Årets skattekostnad	1 674 623	1 275 288	
Oversikt over midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	8 822 325	7 772 806	-1 049 519
Grunnlag utsatt skatt	8 822 325	7 772 806	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnad	7 611 925	6 893 130	
Endring midlertidige forskjeller	-1 049 519	-1 096 367	
Årets skattegrunnlag	6 562 406	5 796 763	
Mottatt/avgitt konsernbidrag ikke resultatført	-6 562 406	-5 796 763	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	

Note 5 Egenkapital

Tall i hele kr.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	825 000	10 337 894	5 244 987	16 407 881
Disponering av årets resultat	-	-	5 376 642	5 376 642
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-4 521 475	-4 521 475
Egenkapital pr 31.12.2020	825 000	10 337 894	6 100 154	17 263 048
Egenkapital 01.01.2021	825 000	10 337 894	6 100 154	17 263 048
Disponering av årets resultat	-	-	5 937 302	5 937 302
Avgitt konsernbidrag	-	-	-5 118 678	-5 118 678
Egenkapital pr 31.12.2021	825 000	10 337 894	6 918 777	18 081 671



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 Holmboes gate 8 AS

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Tall i hele kr.

	2021	2020
Kortsiktig fordringer		
Saga Hotel Oslo AS	1 801 075	0
Sum kortsiktig fordring	1 801 075	-

Kortsiktig gjeld		
Saga Hotel Oslo AS	48 276	-
Saga Hotell Oslo AS - konsernbidrag	6 562 407	
Ragde Eiendom AS		5 796 763
Sum kortsiktig gjeld konsern	6 610 683	5 796 763

Langsiktig gjeld		
Fernclyff Property AS	22 409 179	-
Ragde Eiendom AS		34 230 055
Sum langsiktig gjeld konsern	22 409 179	34 230 055

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende kr 825 000. Alle aksjene eies av Fernclyff Property AS.

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Fernclyff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).

Note 8 Covid-19 og effekt på årsregnskapet

Covid-19 (coronaviruset) pandemien i Norge i 2021 anses ikke å ha en vesentlig innvirkning på selskapets økonomiske stilling per 31.12.21. Pandemien påvirker ikke tilgang til nødvendige innsatsfaktorer som arbeidskraft eller finansiering i betydelig grad. Krigen i Ukraina kan få alvorlige følger for vekstutsiktene i Europa. Dette erforhold utenfor selskapets kontroll. Selskapet har ingen direkte eksponeringer mot landene som er i konflikt, men krigen og tilknyttede sanksjoner vil kunne skape volatilitet og usikkerhet i markedene selskapet opererer.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmboesgate 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Holmboesgate 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: Z00NH-GHOLT-F0GJNJ-QHLC8-CPPFV5-LPTLZ



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holmboesgate 8 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. juni 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZQZNF-GHQLT-FUGNU-QHLC8-CPEVS-LPTLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-07-01 08:30:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0QNF+GHQLT-F0GNJ-QHLC8-CPEVS-LPTLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>