



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 086 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			687 241
Annen driftsinntekt		798 680	606 200
Sum inntekter		798 680	1 293 441
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	664 812	505 066
Sum kostnader		664 812	505 066
Driftsresultat		133 868	788 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498 230	474 685
Annen finansinntekt		613	691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 148	5 002
Sum finansinntekter		521 991	480 377
Annen rentekostnad		5 830	22 610
Sum finanskostnader		5 830	22 610
Netto finans		516 161	457 767
Resultat før skattekostnad		650 030	1 246 142
Skattekostnad på resultat	2	156 982	281 192
Årsresultat		493 048	964 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 048	964 950
Totalresultat		493 048	964 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		493 048	964 950
Sum overføringer og disponeringer		493 048	964 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 640 040	8 640 040
Sum varige driftsmidler		8 640 040	8 640 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 052 029	1 052 029
Andre langsiktige fordringer	4	1 270 622	1 184 712
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 650	2 236 740
Sum anleggsmidler		10 962 690	10 876 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Sum fordringer			4 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47 844	24 090
Sum investeringer		47 844	24 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 649 388	7 733 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 388	7 733 478
Sum omløpsmidler		7 697 232	7 761 568
SUM EIENDELER		18 659 923	18 638 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	1 863 581	1 863 581
Sum innskutt egenkapital		2 303 581	2 303 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 711 532	13 218 485
Sum opptjent egenkapital		13 711 532	13 218 485
Sum egenkapital		16 015 113	15 522 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	655 000	655 000
Sum avsetninger for forpliktelser		655 000	655 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		655 000	655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 777	3 422
Betalbar skatt	2	156 982	283 939
Annen kortsiktig gjeld		1 807 050	2 173 921
Sum kortsiktig gjeld		1 989 809	2 461 282
Sum gjeld		2 644 809	3 116 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 659 923	18 638 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362231

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 086 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 086 628
SINGSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			687 241
Annen driftsinntekt		798 680	606 200
Sum inntekter		798 680	1 293 441
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	664 812	505 066
Sum kostnader		664 812	505 066
Driftsresultat		133 868	788 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498 230	474 685
Annen finansinntekt		613	691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 148	5 002
Sum finansinntekter		521 991	480 377
Annen rentekostnad		5 830	22 610
Sum finanskostnader		5 830	22 610
Netto finans		516 161	457 767
Resultat før skattekostnad		650 030	1 246 142
Skattekostnad på resultat	2	156 982	281 192
Årsresultat		493 048	964 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 048	964 950
Totalresultat		493 048	964 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		493 048	964 950
Sum overføringer og disponeringer		493 048	964 950



Organisasjonsnr: 958 086 628
SINGSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 640 040	8 640 040
Sum varige driftsmidler		8 640 040	8 640 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 052 029	1 052 029
Andre langsiktige fordringer	4	1 270 622	1 184 712
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 650	2 236 740
Sum anleggsmidler		10 962 690	10 876 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Sum fordringer			4 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47 844	24 090
Sum investeringer		47 844	24 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 649 388	7 733 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 388	7 733 478
Sum omløpsmidler		7 697 232	7 761 568
SUM EIENDELER		18 659 923	18 638 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	1 863 581	1 863 581
Sum innskutt egenkapital		2 303 581	2 303 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 711 532	13 218 485
Sum opptjent egenkapital		13 711 532	13 218 485
Sum egenkapital		16 015 113	15 522 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	655 000	655 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		655 000	655 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		655 000	655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 777	3 422
Betalbar skatt	2	156 982	283 939
Annen kortsiktig gjeld		1 807 050	2 173 921
Sum kortsiktig gjeld		1 989 809	2 461 282
Sum gjeld		2 644 809	3 116 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 659 923	18 638 348



Organisasjonsnr: 958 086 628
SINGSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Singsaker Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 086 628



RESULTATREGNSKAP

SINGSAKER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	687 241
Annen driftsinntekt		798 680	606 200
Sum driftsinntekter		798 680	1 293 441
Annen driftskostnad	1	664 812	505 066
Sum driftskostnader		664 812	505 066
Driftsresultat		133 868	788 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		498 230	474 685
Annen finansinntekt		613	691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 148	5 002
Annen rentekostnad		5 830	22 610
Resultat av finansposter		516 161	457 767
Resultat før skattekostnad		650 030	1 246 142
Skattekostnad på resultat	2	156 982	281 192
Årsresultat		493 048	964 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		493 048	964 950
Sum overføringer		493 048	964 950



BALANSE

SINGSAKER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 640 040	8 640 040
Sum varige driftsmidler		8 640 040	8 640 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 052 029	1 052 029
Andre langsiktige fordringer	4	1 270 622	1 184 712
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 650	2 236 740
Sum anleggsmidler		10 962 690	10 876 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		47 844	24 090
Sum investeringer		47 844	24 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 649 388	7 733 478
Sum omløpsmidler		7 697 232	7 761 568
Sum eiendeler		18 659 923	18 638 348



BALANSE

SINGSAKER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 863 581	1 863 581
Sum innskutt egenkapital		2 303 581	2 303 581
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	13 711 532	13 218 485
Sum opptjent egenkapital		13 711 532	13 218 485
Sum egenkapital		16 015 113	15 522 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	655 000	655 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 777	3 422
Betalbar skatt	2	156 982	283 939
Annen kortsiktig gjeld		1 807 050	2 173 921
Sum kortsiktig gjeld		1 989 809	2 461 282
Sum gjeld		2 644 809	3 116 282
Sum egenkapital og gjeld		18 659 923	18 638 348

Trondheim, 19.03.2026
Styret i Singsaker Eiendom AS

Endre Kolbjørnsen
styreleder/daglig leder

Emilia Kolbjørnsen
styremedlem

Endre Kolbjørnsen
styremedlem

Sissel Strand Kolbjørnsen
styremedlem



0

Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Singsaker Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2025.



0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 982	283 939
Endring i utsatt skatt	0	-2 747
Skattekostnad ordinært resultat	156 982	281 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 030	1 246 142
Permanente forskjeller	63 527	32 005
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 484
Skattepliktig inntekt	713 556	1 290 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 982	283 939
Sum betalbar skatt i balansen	156 982	283 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 977 274	2 977 274	0
Sum	2 977 274	2 977 274	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 977 274	2 977 274	0
Utsatt skatt (22 %)	655 000	655 000	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 640 040	8 640 040
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 640 040	8 640 040
= Bokført verdi 31.12.25	8 640 040	8 640 040

Ingen avskrivning på eiendommene da dette er å anse som boligeiendommer og leies ut til privatpersoner.



0

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Fordring på Holmetjern Invest AS	1 270 622	1 184 712
Sum langsiktige fordringer	1 270 622	1 184 712

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINGSAKER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	200,0	800
B-aksjer	2 196	200,0	439 200
Sum	2 200		440 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ENDRE KOLBJØRNSSEN	4	2 196	2 200	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	440 000	0	1 863 581	13 218 485	15 522 066
Årets resultat				493 048	493 048
Pr 31.12.2025	440 000	0	1 863 581	13 711 532	16 015 113

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.