



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 050 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 792  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 085	47 244
Annen driftsinntekt		484 139	471 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 224</b>	<b>518 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 267	8 267
Annen driftskostnad	2	595 745	73 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 011</b>	<b>81 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 787</b>	<b>436 981</b>
Annen rentekostnad		2 376	1 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 376</b>	<b>1 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 376</b>	<b>-1 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 163</b>	<b>435 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 372	95 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 791</b>	<b>339 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 791</b>	<b>339 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 791</b>	<b>339 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-100 791	139 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 791</b>	<b>339 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 477	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 477</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	349 895	291 961
Maskiner og anlegg	1	36 800	46 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 695</b>	<b>338 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 172</b>	<b>338 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 625	
Andre kortsiktige fordringer		47 862	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 487</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 651	252 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 651</b>	<b>252 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 138</b>	<b>252 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 310</b>	<b>590 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	222 016	372 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 016</b>	<b>372 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 446</b>	<b>397 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 054	-22 079
Betalbar skatt	3		94 695
Skyldig offentlige avgifter			31 805
Utbytte	4		200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	32 810	-113 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 865</b>	<b>191 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 865</b>	<b>193 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 310</b>	<b>590 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 050 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 792  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 050 914  
NIDELVEN NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 085	47 244
Annen driftsinntekt		484 139	471 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 224</b>	<b>518 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 267	8 267
Annen driftskostnad	2	595 745	73 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 011</b>	<b>81 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 787</b>	<b>436 981</b>
Annen rentekostnad		2 376	1 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 376</b>	<b>1 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 376</b>	<b>-1 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 372	95 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 791</b>	<b>339 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 791</b>	<b>339 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 791</b>	<b>339 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-100 791	139 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 791</b>	<b>339 773</b>



Organisasjonsnr: 918 050 914  
NIDELVEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 477	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 477</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	349 895	291 961
Maskiner og anlegg	1	36 800	46 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 695</b>	<b>338 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 172</b>	<b>338 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 625	
Andre kortsiktige fordringer		47 862	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 487</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 651	252 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 651</b>	<b>252 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 138</b>	<b>252 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 310</b>	<b>590 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	222 016	372 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 016</b>	<b>372 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 446</b>	<b>397 236</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	1 895
Sum avsetninger for forpliktelses		1 895
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	218 054	-22 079
Betalbar skatt	3	94 695
Skyldig offentlige avgifter		31 805
Utbytte	4	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	-113 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 865</b>	<b>191 382</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>250 865</b>	<b>193 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>497 310</b>	<b>590 513</b>



Organisasjonsnr: 918 050 914  
NIDELVEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Nidelven Næringspark AS

Organisasjonsnr. 918050914

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Nidelven Næringspark AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		61 085	47 244
Annen driftsinntekt		484 139	471 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 224</b>	<b>518 644</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		60 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 267	8 267
Annen driftskostnad	2	595 745	73 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 011</b>	<b>81 664</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(126 787)</b>	<b>436 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 376	1 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 376</b>	<b>1 375</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 376)</b>	<b>(1 375)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(129 163)</b>	<b>435 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(28 372)	95 833
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(100 791)</b>	<b>339 773</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(100 791)</b>	<b>339 773</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	(100 791)	139 773
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(100 791)</b>	<b>339 773</b>



Nidelven Næringspark AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 477	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 477</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	349 895	291 961
Maskiner og anlegg	1	36 800	46 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 695</b>	<b>338 361</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>413 172</b>	<b>338 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 625	0
Andre kortsiktige fordringer		47 862	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 487</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 651	252 152
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>84 138</b>	<b>252 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 310</b>	<b>590 513</b>



## Nidelven Næringspark AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	222 016	372 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 016</b>	<b>372 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>246 446</b>	<b>397 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 895</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 895</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		218 054	(22 079)
Betalbar skatt	3	0	94 695
Skyldig offentlige avgifter		0	31 805
Utbytte	4	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	32 810	(113 039)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>250 865</b>	<b>191 382</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>250 865</b>	<b>193 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 310</b>	<b>590 513</b>

Trondheim

Karl Øivind Haugen  
Styrets leder

Ingun Jensvold Haugen  
Styremedlem



Nidelven Næringspark AS

BankID Signing  
Karl Øivind Haugen  
2023-04-18

BankID Signing  
Ingun Jensvold Haugen  
2023-04-20

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000	48 000	148 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000	48 000	148 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 222	1 600	8 822
+ Ordinære avskrivninger	6 667	9 600	16 267
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 889	11 200	25 089
Balanseført verdi pr 31/12	86 111	36 800	122 911
Prosentats for ord.avskr	7-7	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke OTP og er ikke forpliktet til det. Selskapet har fravalgt revisor.

Noter for Nidelven Næringspark AS

Organisasjonsnr. 918050914



Nidelven Næringspark AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-1 895
+ endring i utsatt skattefordel	-26 477
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-28 372</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 717	8 618
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	124 071	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-120 354</b>	<b>8 618</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 895</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	120 354	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>120 354</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>26 477</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	367 236	397 236
Anvendt til årsresultat	0	-100 791	-100 791
Andre transaksjoner:	0	-50 000	-50 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>216 446</b>	<b>246 446</b>

Den 28.12.22 er det foretatt et tilleggsutbytte basert på regnskapsåret 2021 pålydende kr 50 000.-

### Note 5 - Varige driftsmidler

I posten ligger påløpte kostnader til konseptutvikling av område pålydende kr.263 784,-.



Nidelven Næringspark AS



BankID Signering  
Karl Øivind Haugen  
2023-04-18

BankID Signering  
Ingun Jensvold Haugen  
2023-04-20

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-.

Selskapets 2 aksjeeiere som er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ingun Jensvold Haugen	15
Karl Øivind Haugen	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	15
Medlemmer av styret	30

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Består bl.a. av gjeld til aksjonær med kr 11.940,-