



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	3 000
Sum inntekter		65 000	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 611	5 320
Sum kostnader		73 611	5 320
Driftsresultat		-8 611	-2 320
Annen rentekostnad		66 503	
Annen finanskostnad		817	
Sum finanskostnader		67 320	
Netto finans		-67 320	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 931	-2 320
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 415	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 516	-2 320
Årsresultat		-56 516	-2 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 516	-2 320
Totalresultat		-56 516	-2 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-56 516	-2 320
Sum overføringer og disponeringer		-56 516	-2 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 415	
Sum immaterielle eiendeler		19 415	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		2 135 833
Sum varige driftsmidler			2 135 833
Sum anleggsmidler		19 415	2 135 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 547 343	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	9 000
Sum fordringer		3 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 827	8 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 827	8 404
Sum omløpsmidler		2 584 169	17 404
SUM EIENDELER		2 603 584	2 153 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	58 836	2 320
Sum opptjent egenkapital		-58 836	-2 320
Sum egenkapital		41 164	97 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 420	49 556
Annen kortsiktig gjeld	6	400 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		562 420	55 556
Sum gjeld		2 562 420	2 055 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 584	2 153 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216851

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 926 039 903
LEIREVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	3 000
Sum inntekter		65 000	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 611	5 320
Sum kostnader		73 611	5 320
Driftsresultat		-8 611	-2 320
Annen rentekostnad		66 503	
Annen finanskostnad		817	
Sum finanskostnader		67 320	
Netto finans		-67 320	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 931	-2 320
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 415	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 516	-2 320
Årsresultat		-56 516	-2 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 516	-2 320
Totalresultat		-56 516	-2 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-56 516	-2 320
Sum overføringer og disponeringer		-56 516	-2 320



Organisasjonsnr: 926 039 903
LEIREVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		19 415	
Sum immaterielle eiendeler		19 415	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		2 135 833
Sum varige driftsmidler			2 135 833

Sum anleggsmidler		19 415	2 135 833
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	2 547 343	
------------------	------	------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 000	9 000
Sum fordringer		3 000	9 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		33 827	8 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 827	8 404

Sum omløpsmidler		2 584 169	17 404
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		2 603 584	2 153 236
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	58 836	2 320
Sum opptjent egenkapital		-58 836	-2 320

Sum egenkapital		41 164	97 680
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 420	49 556
Annen kortsiktig gjeld	6	400 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		562 420	55 556
Sum gjeld		2 562 420	2 055 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 584	2 153 236



Organisasjonsnr: 926 039 903
LEIREVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Leireveien AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	65 000	3 000
	Sum driftsinntekter	65 000	3 000
	Annen driftskostnad	73 611	5 320
	Sum driftskostnader	73 611	5 320
	Driftsresultat	-8 611	-2 320
	Annen rentekostnad	66 503	0
	Annen finanskostnad	817	0
	Resultat av finansposter	-67 320	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	-75 931	-2 320
	Skattekostnad på ordinært resultat	-19 415	0
	Ordinært resultat	-56 516	-2 320
	Årsresultat	-56 516	-2 320
	Overføringer		
3	Overført til udekket tap	56 516	2 320
	Sum overføringer	-56 516	-2 320



Balanse

Leireveien AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	19 415	0
	Sum immaterielle eiendeler	19 415	0
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	2 135 833
	Sum varige driftsmidler	0	2 135 833
	Sum anleggsmidler	19 415	2 135 833
	Omløpsmidler		
4, 5	Lager av varer og annen beholdning	2 547 343	0
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	3 000	9 000
	Sum fordringer	3 000	9 000
	Bankinnskudd	33 827	8 404
	Sum omløpsmidler	2 584 169	17 404
	Sum eiendeler	2 603 584	2 153 236



Balanse

Leireveien AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-58 836	-2 320
	Sum opptjent egenkapital	-58 836	-2 320
	Sum egenkapital	41 164	97 680
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	162 420	49 556
6	Annen kortsiktig gjeld	400 000	6 000
	Sum kortsiktig gjeld	562 420	55 556
	Sum gjeld	2 562 420	2 055 556
	Sum egenkapital og gjeld	2 603 584	2 153 236

07.02.2022

Styret i Leireveien AS

Jarle Tjelland
styreleder

Vidar Aamodt
daglig leder



LEIREVEIEN AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningen av leieinntekten.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 320	97 680
Årets resultat	0	-56 516	-56 516
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	-58 836	41 164



LEIREVEIEN AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	2 135 833
Tilgang	411 510
Avgang	-2 547 343
Anskaffelseskost 31.12.	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Tomten er pr. 31.12.2021 klassifisert som varelager siden dette er en del av utbyggingsprosjekt.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
SUM:	2 000 000	2 000 000
Lån som forfaller innen 5 år	2 000 000	2 000 000

Selskapets eiendom gnr. 429, bnr. 128 er stilt til sikkerhet for lånet.
Deholt Gruppen AS og Aamodt Hus AS stiller en selvskylderkausjon pålydende TNOK 2 000 hver.

Note 6 Mellomværende, foretak i sammen konsern

	2021	2020
Deholt Gruppen AS	-155 000	0
Aamodt Hus AS	-245 000	0
SUM:	-400 000	0