



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 021 199 | 53 498 482 |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 | |
| Sum inntekter | | 39 024 199 | 53 498 482 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 19 917 819 | 32 855 519 |
| Lønnskostnad | 2 | 12 435 018 | 14 035 553 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 224 352 | 159 487 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 740 549 | 4 374 759 |
| Sum kostnader | | 36 317 737 | 51 425 318 |
| Driftsresultat | | 2 706 462 | 2 073 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 147 999 |
| Sum finansinntekter | | | 147 999 |
| Annen rentekostnad | | 1 083 507 | 902 664 |
| Sum finanskostnader | | 1 083 507 | 902 664 |
| Netto finans | | -1 083 507 | -754 665 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Årsresultat | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 622 955 | 1 318 499 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 3 | 56 028 | 96 194 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 028 | 96 194 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 453 047 | 322 478 |
| Sum varige driftsmidler | | 453 047 | 322 478 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 3 920 447 | 2 152 817 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 920 447 | 2 152 817 |
| Sum anleggsmidler | | 4 429 522 | 2 571 489 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 3 605 884 | 2 959 954 |
| Sum varer | | 3 605 884 | 2 959 954 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 26 750 369 | 26 093 680 |
| Andre fordringer | | -232 504 | 772 351 |
| Konsernfordringer | 7 | | 147 999 |
| Sum fordringer | | 26 517 864 | 27 014 030 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 435 418 | 3 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 418 | 3 839 |
| Sum omløpsmidler | | 30 559 167 | 29 977 823 |
| SUM EIENDELER | | 34 988 688 | 32 549 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 979 186 | 3 356 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 979 186 | 3 356 231 |
| Sum egenkapital | | 6 979 186 | 5 356 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 403 403 | 455 927 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | 312 212 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 076 414 | 3 324 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 479 817 | 4 092 859 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 479 817 | 4 092 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 015 323 | 4 466 523 |
| Leverandørgjeld | | 7 802 813 | 7 378 822 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 791 907 | 1 779 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 9 919 643 | 9 475 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 529 685 | 23 100 221 |
| Sum gjeld | | 28 009 502 | 27 193 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 988 688 | 32 549 312 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327218

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 913 306 864
ELDEVIK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 021 199 | 53 498 482 |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 | |
| Sum inntekter | | 39 024 199 | 53 498 482 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 19 917 819 | 32 855 519 |
| Lønnskostnad | 2 | 12 435 018 | 14 035 553 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 224 352 | 159 487 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 740 549 | 4 374 759 |
| Sum kostnader | | 36 317 737 | 51 425 318 |
| Driftsresultat | | 2 706 462 | 2 073 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 147 999 |
| Sum finansinntekter | | | 147 999 |
| Annen rentekostnad | | 1 083 507 | 902 664 |
| Sum finanskostnader | | 1 083 507 | 902 664 |
| Netto finans | | -1 083 507 | -754 665 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Årsresultat | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 622 955 | 1 318 499 |



Organisasjonsnr: 913 306 864
ELDEVIK BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 3 | 56 028 | 96 194 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 028 | 96 194 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 453 047 | 322 478 |
| Sum varige driftsmidler | | 453 047 | 322 478 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 3 920 447 | 2 152 817 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 920 447 | 2 152 817 |
| Sum anleggsmidler | | 4 429 522 | 2 571 489 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 3 605 884 | 2 959 954 |
| Sum varer | | 3 605 884 | 2 959 954 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 26 750 369 | 26 093 680 |
| Andre fordringer | | -232 504 | 772 351 |
| Konsernfordringer | 7 | | 147 999 |
| Sum fordringer | | 26 517 864 | 27 014 030 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 435 418 | 3 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 418 | 3 839 |
| Sum omløpsmidler | | 30 559 167 | 29 977 823 |
| SUM EIENDELER | | 34 988 688 | 32 549 312 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 979 186 | 3 356 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 979 186 | 3 356 231 |
| Sum egenkapital | | 6 979 186 | 5 356 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 3 403 403 | 455 927 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | 312 212 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 076 414 | 3 324 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 479 817 | 4 092 859 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 479 817 | 4 092 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 4 015 323 | 4 466 523 |
| Leverandørgjeld | | 7 802 813 | 7 378 822 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 791 907 | 1 779 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 9 919 643 | 9 475 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 529 685 | 23 100 221 |
| Sum gjeld | | 28 009 502 | 27 193 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 988 688 | 32 549 312 |



Organisasjonsnr: 913 306 864
ELDEVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
ELDEVIK BYGG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ELDEVIK BYGG AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 1.622.955,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som publiseres sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formål er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.Aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

FREDRIKSTAD, 02.03.23


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerforening

revisor
foreningen



Styrets årsberetning





Årsberetning 2022 for Eldevik Bygg AS:

Eldevik Bygg AS er et selskap som driver med utvikling og oppføring av bygg. Selskapets hovedkontor er på Barkåker utenfor Tønsberg. Eldevik Bygg AS er forhandler av Systemhus og er en av de fremste boligleverandørene i Tønsberg-regionen. Selskapet er et konsern sammen med Eldevik Holding AS og Eldevik Eiendom AS.

Selskapet er totalleverandør til det private boligmarkedet. Eldevik Bygg AS har spesialisert seg på oppføring av moderne boliger. Selskapet har god erfaring med oppføring av både eneboliger, leiligheter, hytter og næringsbygg. Eldevik Bygg AS har også lang erfaring med renovering av eldre eneboliger.

Bakgrunn

Denne årsberetningen er avgitt frivillig da styret ikke er forpliktet til å avgi årsberetning, og er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-3 a (NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak punkt 2.1.2).

Redegjørelse for utvikling og resultat

Selskapets har i 2022 ferdigstilt en rekke byggeprosjekter. Selskapet har ferdigstilt flere moderne boliger, både enkeltstående nyoppførte eneboliger og flermannsboliger. Tilgangen på oppdrag totalt er fremdeles god, og det er flere prosjekter som igangsettes ilt. første halvår 2023.

Selskapet omsatte i 2022 for ca. NOK 39 millioner og hadde et positivt årsresultat på ca. NOK 1,6 mill overført annen egenkapital. Selskapets egenkapital var ca. NOK 6,9 mill per 31.12.2022.

Det jobbes også kontinuerlig med aktuelle prosjekter lengre fem i tid.

Den daglige driften fungerte relativt normalt i 2022.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og sykefravær mv

Selskapet hadde 25 ansatte ved utgangen av 2022, hvorav 3 er kvinner. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av

etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

I 2022 har det totale sykefraværet vært ubetydelig. Det er ikke ansett nødvendig med ytterligere særskilte tiltak for å forbedre det interne arbeidsmiljøet og arbeidssituasjonen for den enkelte ansatte. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjons-ordning etter lov om tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

Ytre miljø

Selskapet har ambisjoner om å være blant de beste innen miljøriktig utvikling ved bygging av alle typer bygg. Selskapet forurenses det ytre miljø i ubetydelig grad og det har i løpet av året ikke iverksatt spesielle tiltak.

Diverse

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Oppsummert

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tønsberg, 2. mars 2023

Alf Reidar Eldevik
Styreleder/daglig leder



Eldevik Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til værekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Eldevik Bygg AS

Organisasjonsnr. 913306864



Eldevik Bygg AS

Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Varer

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Ferdigvarer | 500 000 | 500 000 |
| Varer/prosjekter i arbeid | 3 105 884 | 2 459 954 |

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader: | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lønn mv. | 10 246 906 | 11 491 220 |
| Arb.g.avg. | 1 562 476 | 1 826 724 |
| OTP | 346 993 | 450 481 |
| Andre ytelser | 278 643 | 267 128 |
| Sum lønnskostnader | 12 435 018 | 14 035 553 |
| Antall ansatte/årsverk pr 31.12. | 25 | 29 |
| Lønn og andre ytelser til daglig leder | 776 564 | 840 217 |
| Honorar til styremedlemmer | 0 | 0 |

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Transportmidler | Maskiner/inventar | Kontorutstyr |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 484 055 | 1 158 701 | 300 651 |
| + Tilgang | 302 730 | 12 024 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 786 785 | 1 170 725 | 300 651 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 484 055 | 848 670 | 192 010 |
| + Ordinære avskrivninger | 69 376 | 103 073 | 51 903 |
| - Tilbakeført ved avgang | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 553 431 | 951 743 | 243 913 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 233 354 | 218 982 | 56 738 |
| Avskrivningssats | 20% | 10-33% | |

Noter for Eldevik Bygg AS

Organisasjonsnr. 913306864



Eldevik Bygg AS

Noter 2022

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke er kjent.

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Korts.fordringer: | | |
| Kundefordringer | 840 552 | 1 504 394 |
| Opptjent ikke faktureret | 26 109 816 | 24 739 286 |
| Avsatt for tap på krav | -200 000 | -150 000 |
| Kundefordringer i balansen | 26 750 368 | 26 093 680 |
| Regnskapsført tap: | | |
| Årets konstaterte tap | 0 | 323 394 |
| Inngått på tidl.konst.tap | 0 | 0 |
| Endring i tapsavsetning | 50 000 | 100 000 |
| Årets regnskapsførte tap | 50 000 | 423 394 |

Note 5 - Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.22 | 31.12.22 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -804 924 | -694 507 | -110 418 |
| Omløpsmidler | 311 395 | 247 648 | 63 747 |
| Andre forskjeller | -40 000 | -40 000 | 0 |
| Sum forskjeller | -533 529 | -486 859 | -46 671 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -2 222 212 | -642 916 | |
| Skattemessig korr.inntekt | 0 | 0 | |
| Netto forskjeller | -2 755 741 | -1 129 775 | |
| Skattered. forskjeller som ikke utlignes | 0 | 0 | |
| Sum midlertidige forskjeller | -2 755 741 | -1 129 775 | |
| Utsatt skatt basert på 22% | -606 263 | -248 550 | |

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.



Eldevik Bygg AS

Noter 2022

Årets skattekostnad

| | |
|--|------------|
| Ordinært resultat | 1 622 955 |
| Tillegg/fradrag permanente forskjeller | 3 011 |
| Årets endring midlertidige forskjeller | -46 670 |
| Fremførbart underskudd | -1 579 296 |
| Sum årets skattegrunnlag | 0 |
| Betalbar skatt (22%) | 0 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Sum årets skattekostnad | 0 |

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 500 000 | 1 500 000 | 3 356 231 | 5 356 231 |
| Årets resultat | | | 1 622 955 | 1 622 955 |
| Utbytte | | | | |
| Egenkapital 31.12. | 500 000 | 1 500 000 | 4 979 186 | 6 979 186 |

Aksjonærer:

| | Antall | Andel | Pålydende |
|--------------------|----------------|-------------|----------------|
| Eldevik Holding AS | 100 000 | 100% | 500 000 |
| Totalt | 100 000 | 100% | 500 000 |



Eldevik Bygg AS

Noter 2022

Note 7 - Nærstående parter

| Fordringer(+)/ Gjeld(-) | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Styremedlemmer | -3 030 599 | -1 730 599 |
| <i>Konsernselskaper</i> | | |
| Eldevik Holding AS | 188 981 | 223 759 |
| Eldevik Eiendom AS | 3 018 353 | 939 948 |
| Eldevik Eiendom AS (konsernbidrag) | 0 | 147 999 |
| Svelvik Group AS | 713 112 | 676 897 |
| <i>Tilknyttede selskaper</i> | | |
| Arealverdi AS | 353 311 | 268 980 |
| Ole Weggers vei 3 AS | 0 | -2 422 599 |
| Doktorgården Sem AS | 209 905 | 73 089 |

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Bevilget kassekreditt | 435 418 | 3 839 |
| | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Entreprenørgarantier | 10 000 423 | 10 484 779 |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | 3 403 402 | 455 927 |
| Herav sikret med pant utenfor selskapet | 3 148 810 | 455 927 |
| Herav sikret med pant i selskapet eiendeler | 254 592 | 0 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 233 354 | 0 |



Eldevik Bygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 021 199 | 53 498 482 |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 39 024 199 | 53 498 482 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 19 917 819 | 32 855 519 |
| Lønnskostnad | 2 | 12 435 018 | 14 035 553 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 224 352 | 159 487 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 740 549 | 4 374 759 |
| Sum driftskostnader | | 36 317 737 | 51 425 318 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 706 462 | 2 073 164 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 147 999 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 147 999 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 083 507 | 902 664 |
| Sum finanskostnader | | 1 083 507 | 902 664 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -1 083 507 | -754 665 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| ARSRESULTAT | | 1 622 955 | 1 318 499 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 622 955 | 1 318 499 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 622 955 | 1 318 499 |

Årsregnskap for Eldevik Bygg AS

Organisasjonsnr. 913306864



Eldevik Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 3 | 56 028 | 96 194 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 453 047 | 322 478 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 3 920 447 | 2 152 817 |
| Sum anleggsmidler | | 4 429 522 | 2 571 489 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 1 | 3 605 884 | 2 959 954 |
| Kundefordringer | 4 | 26 750 369 | 26 093 680 |
| Fordringer på konsernselskap | 7 | 0 | 147 999 |
| Andre fordringer | | -232 504 | 772 351 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 435 418 | 3 839 |
| Sum omløpsmidler | | 30 559 167 | 29 977 823 |
| SUM EIENDELER | | 34 988 688 | 32 549 312 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 979 186 | 3 356 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 979 186 | 3 356 231 |
| Sum egenkapital | | 6 979 186 | 5 356 231 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 403 403 | 455 927 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 0 | 312 212 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 076 414 | 3 324 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 479 817 | 4 092 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 015 323 | 4 466 523 |
| Leverandørgjeld | | 7 802 813 | 7 378 822 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 791 907 | 1 779 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 9 919 643 | 9 475 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 529 685 | 23 100 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 988 688 | 32 549 312 |

Barkåker, 02.03.23

Alf Reidar Eldevik
Styreleder

Årsregnskap for Eldevik Bygg AS

Organisasjonsnr. 913306864



**Årsregnskap 2022
for
Eldevik Bygg AS**

Organisasjonsnr. 913306864