



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA YOGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkebroveien 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bruksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	420 000
Sum inntekter		560 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad		966	1 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	192 700
Annen driftskostnad		92 583	81 781
Sum kostnader		286 248	276 289
Driftsresultat		273 752	143 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 300	
Sum finansinntekter		4 300	
Annen rentekostnad		253 744	180 013
Sum finanskostnader		253 744	180 013
Netto finans		-249 444	-180 013
Ordinært resultat før skattekostnad		24 308	-36 302
Skattekostnad på resultat	2	5 347	-7 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 961	-28 322
Årsresultat		18 961	-28 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 961	-28 322
Totalresultat		18 961	-28 322
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		30 610	140 000
Udekket tap		-5 674	
Overført fra annen egenkapital		-5 975	-168 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		18 961	-28 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 039 220	4 231 920
Sum varige driftsmidler		4 039 220	4 231 920
Sum anleggsmidler		4 039 220	4 231 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 804	157 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 804	157 056
Sum omløpsmidler		30 804	177 056
SUM EIENDELER		4 070 024	4 408 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		5 674	
Sum opptjent egenkapital		-5 674	5 975
Sum egenkapital		34 326	45 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 362	27 648
Sum avsetninger for forpliktelser		24 362	27 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 572 093	3 795 353
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 972 093	4 195 353
Sum langsiktig gjeld		3 996 455	4 223 001
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		39 243	140 000
Sum kortsiktig gjeld		39 243	140 000
Sum gjeld		4 035 698	4 363 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 024	4 408 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337546

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA YOGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkebroveien 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bruksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 923 782 982
LØKKA YOGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	420 000
Sum inntekter		560 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad		966	1 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	192 700
Annen driftskostnad		92 583	81 781
Sum kostnader		286 248	276 289
Driftsresultat		273 752	143 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 300	
Sum finansinntekter		4 300	
Annen rentekostnad		253 744	180 013
Sum finanskostnader		253 744	180 013
Netto finans		-249 444	-180 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 347	-7 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 961	-28 322
Årsresultat		18 961	-28 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 961	-28 322
Totalresultat		18 961	-28 322
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		30 610	140 000
Udekket tap		-5 674	
Overført fra annen egenkapital		-5 975	-168 322
Sum overføringer og disponeringer		18 961	-28 322



Organisasjonsnr: 923 782 982
LØKKA YOGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

4 039 220

4 231 920

Sum varige driftsmidler

4 039 220

4 231 920

Sum anleggsmidler

4 039 220

4 231 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

20 000

Sum fordringer

20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 804

157 056

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 804

157 056

Sum omløpsmidler

30 804

177 056

SUM EIENDELER

4 070 024

4 408 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 975

Udekket tap

5 674

Sum opptjent egenkapital

-5 674

5 975

Sum egenkapital

34 326

45 975

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

24 362

27 648



Sum avsetninger for forpliktelser	24 362	27 648
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 572 093	3 795 353
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 972 093	4 195 353
Sum langsiktig gjeld	3 996 455	4 223 001
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	39 243	140 000
Sum kortsiktig gjeld	39 243	140 000
Sum gjeld	4 035 698	4 363 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 070 024	4 408 976



Organisasjonsnr: 923 782 982
LØKKA YOGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Løkka Yoga Eiendom AS

Org.nr.: 923 782 982



Resultatregnskap			
Løkka Yoga Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		560 000	420 000
Sum driftsinntekter		560 000	420 000
Lønnskostnad		966	1 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	192 700
Annen driftskostnad		92 583	81 781
Sum driftskostnader		286 248	276 289
Driftsresultat		273 752	143 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 300	0
Annen rentekostnad		253 744	180 013
Resultat av finansposter		-249 444	-180 013
Resultat før skattekostnad		24 308	-36 302
Skattekostnad på resultat	2	5 347	-7 980
Resultat		18 961	-28 322
Årsresultat		18 961	-28 322
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		30 610	140 000
Overført til udekket tap		5 674	0
Overført fra annen egenkapital		5 975	168 322
Sum overføringer		18 961	-28 322



Balanse			
Løkka Yoga Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 039 220	4 231 920
Sum varige driftsmidler		<u>4 039 220</u>	<u>4 231 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 039 220</u>	<u>4 231 920</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	20 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>20 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 804	157 056
Sum omløpsmidler		<u>30 804</u>	<u>177 056</u>
Sum eiendeler		<u>4 070 024</u>	<u>4 408 976</u>



Balanse			
Løkka Yoga Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 975
Udekket tap		-5 674	0
Sum opptjent egenkapital		-5 674	5 975
Sum egenkapital		34 326	45 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	24 362	27 648
Sum avsetning for forpliktelser		24 362	27 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 572 093	3 795 353
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 972 093	4 195 353
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		39 243	140 000
Sum kortsiktig gjeld		39 243	140 000
Sum gjeld		4 035 698	4 363 001
Sum egenkapital og gjeld		4 070 024	4 408 976
Kragerø, 18.03.2024 Styret i Løkka Yoga Eiendom AS			
_____ Yngve Bruksås styreleder		_____ Kine Bruksås styremedlem	
Løkka Yoga Eiendom AS			Side 4



Noter 2023

Løkka Yoga Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Løkka Yoga Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 818 020	4 818 020
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 818 020	4 818 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	778 800	778 800
= Bokført verdi 31.12.23	4 039 220	4 039 220
Årets ordinære avskrivninger	192 700	192 700
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 347	-7 980
Skattekostnad ordinært resultat	5 347	-7 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 308	-36 302
Permanente forskjeller	0	31
Endring i midlertidige forskjeller	29 013	22 193
Avgitt konsernbidrag	-39 243	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 078	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 633	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 633	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	110 738	139 751	29 013
Sum	110 738	139 751	29 013
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 078	-14 078
Grunnlag for utsatt skatt	110 738	125 674	14 936



Noter 2023			
Løkka Yoga Eiendom AS			

Utsatt skatt (22 %)	24 362	27 648	3 286
---------------------	--------	--------	-------

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 3 572 093 er pantsikret med næringbygget Helgenses gate 17.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 2 800 000,- til betaling etter 5 år.

Note 4

Det er ingen ansatte i selskapet.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

**Alle aksjene eies av Pura Holding AS.*