



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valhallaveien 81  
1413 TÅRNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsassistanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 857	226 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 857</b>	<b>226 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 504	1 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		274 319	238 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 822</b>	<b>240 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 035</b>	<b>-13 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		921	4 810
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 868 982	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 869 903</b>	<b>4 810</b>
Annen rentekostnad		70	6 946
Annen finanskostnad		195 630	1 068 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 699</b>	<b>1 075 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 674 204</b>	<b>-1 070 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 691 238</b>	<b>-1 084 100</b>
Skattekostnad		-38 766	-10 155
<b>Årsresultat</b>		<b>1 730 004</b>	<b>-1 073 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 730 004	-1 073 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 730 004</b>	<b>-1 073 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 698 738	4 698 738
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 698 738</b>	<b>4 698 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 698 738</b>	<b>4 698 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-13 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-13 900</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		16 153 945	14 477 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 153 945</b>	<b>14 477 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 108	1 238 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 099 108</b>	<b>1 238 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 239 153</b>	<b>15 715 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 937 891</b>	<b>20 413 907</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 165 320	19 435 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 165 320</b>	<b>19 435 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 295 320</b>	<b>19 565 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		545 826	682 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>545 826</b>	<b>682 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>545 826</b>	<b>682 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 894
Betalbar skatt		97 690	160 416
Annen kortsiktig gjeld		-945	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 745</b>	<b>166 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 571</b>	<b>848 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 937 891</b>	<b>20 413 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valhallaveien 81  
1413 TÅRNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsassistanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 978 594 875  
GRINTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 857	226 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 857</b>	<b>226 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 504	1 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		274 319	238 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 822</b>	<b>240 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 035</b>	<b>-13 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		921	4 810
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 868 982	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 869 903</b>	<b>4 810</b>
Annen rentekostnad		70	6 946
Annen finanskostnad		195 630	1 068 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 699</b>	<b>1 075 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 674 204</b>	<b>-1 070 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 691 238</b>	<b>-1 084 100</b>
Skattekostnad		-38 766	-10 155
<b>Årsresultat</b>		<b>1 730 004</b>	<b>-1 073 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 730 004	-1 073 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 730 004</b>	<b>-1 073 945</b>



Organisasjonsnr: 978 594 875  
GRINTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 698 738	4 698 738
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 698 738</b>	<b>4 698 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 698 738</b>	<b>4 698 738</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-13 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-13 900</b>	<b>0</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		16 153 945	14 477 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 153 945</b>	<b>14 477 126</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 108	1 238 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 099 108</b>	<b>1 238 044</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 239 153</b>	<b>15 715 169</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 937 891</b>	<b>20 413 907</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 165 320	19 435 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 165 320</b>	<b>19 435 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 295 320</b>	<b>19 565 316</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	545 826	682 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>545 826</b>	<b>682 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>545 826</b>	<b>682 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	5 894
Betalbar skatt	97 690	160 416
Annen kortsiktig gjeld	-945	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 745</b>	<b>166 310</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>642 571</b>	<b>848 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 937 891</b>	<b>20 413 907</b>



Organisasjonsnr: 978 594 875  
GRINTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4698738.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4698738.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4698738.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------