



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUMA AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 808 907	73 771 195
Annen driftsinntekt		-28 128	59
Sum inntekter		20 780 779	73 771 254
Kostnader			
Varekostnad		18 393 589	69 547 800
Lønnskostnad	1, 2	151 791	1 464 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 213	260 713
Annen driftskostnad		929 103	1 051 110
Sum kostnader		19 603 695	72 323 780
Driftsresultat		1 177 084	1 447 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 438	25 407
Annen finansinntekt		6 008	938
Sum finansinntekter		47 446	26 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 614
Annen rentekostnad		1 435 480	1 536 889
Annen finanskostnad		670	70
Sum finanskostnader		1 436 150	1 567 573
Netto finans		-1 388 704	-1 541 228
Resultat før skattekostnad		-211 620	-93 754
Skattekostnad	3, 4	-38 867	-20 388
Årsresultat		-172 753	-73 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 753	-73 365
Sum overføringer og disponeringer		-172 753	-73 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	36 250	72 500
Utsatt skattefordel	3, 4	982 086	943 219
Sum immaterielle eiendeler		1 018 336	1 015 719
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	66 552	128 812
Sum varige driftsmidler		66 552	128 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 084 887	1 144 531
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	16 850 092	0
Sum varer		16 850 092	0
Fordringer			
Kundefordringer		435 287	19 100 046
Andre kortsiktige fordringer		457 826	546 201
Sum fordringer		893 113	19 646 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 163	4 327 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 163	4 327 758
Sum omløpsmidler		19 369 368	23 974 005
SUM EIENDELER		20 454 255	25 118 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 399 480	3 226 727
Sum opptjent egenkapital		-3 399 480	-3 226 727
Sum egenkapital		130 520	303 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		147 487	147 487
Sum avsetninger for forpliktelser		147 487	147 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 646	0
Sum annen langsiktig gjeld		241 646	0
Sum langsiktig gjeld		389 133	147 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 250 504	14 783 612
Leverandørgjeld		461 310	186 562
Skyldige offentlige avgifter		44 390	14 094
Annen kortsiktig gjeld		5 178 398	9 683 508
Sum kortsiktig gjeld		19 934 602	24 667 776
Sum gjeld		20 323 735	24 815 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 454 255	25 118 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413333

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUMA AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Rør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 283
THUMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 808 907	73 771 195
Annen driftsinntekt		-28 128	59
Sum inntekter		20 780 779	73 771 254
Kostnader			
Varekostnad		18 393 589	69 547 800
Lønnskostnad	1, 2	151 791	1 464 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 213	260 713
Annen driftskostnad		929 103	1 051 110
Sum kostnader		19 603 695	72 323 780
Driftsresultat		1 177 084	1 447 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 438	25 407
Annen finansinntekt		6 008	938
Sum finansinntekter		47 446	26 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 614
Annen rentekostnad		1 435 480	1 536 889
Annen finanskostnad		670	70
Sum finanskostnader		1 436 150	1 567 573
Netto finans		-1 388 704	-1 541 228
Resultat før skattekostnad		-211 620	-93 754
Skattekostnad	3, 4	-38 867	-20 388
Årsresultat		-172 753	-73 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 753	-73 365
Sum overføringer og disponeringer		-172 753	-73 365



Organisasjonsnr: 919 001 283
THUMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	36 250	72 500
Utsatt skattefordel	3, 4	982 086	943 219
Sum immaterielle eiendeler		1 018 336	1 015 719
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	66 552	128 812
Sum varige driftsmidler		66 552	128 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 084 887	1 144 531
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	16 850 092	0
Sum varer		16 850 092	0
Fordringer			
Kundefordringer		435 287	19 100 046
Andre kortsiktige fordringer		457 826	546 201
Sum fordringer		893 113	19 646 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 163	4 327 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 163	4 327 758
Sum omløpsmidler		19 369 368	23 974 005
SUM EIENDELER		20 454 255	25 118 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 399 480	3 226 727
Sum opptjent egenkapital		-3 399 480	-3 226 727
Sum egenkapital		130 520	303 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		147 487	147 487
Sum avsetninger for forpliktelse		147 487	147 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 646	0
Sum annen langsiktig gjeld		241 646	0
Sum langsiktig gjeld		389 133	147 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 250 504	14 783 612
Leverandørgjeld		461 310	186 562
Skyldige offentlige avgifter		44 390	14 094
Annen kortsiktig gjeld		5 178 398	9 683 508
Sum kortsiktig gjeld		19 934 602	24 667 776
Sum gjeld		20 323 735	24 815 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 454 255	25 118 536



Organisasjonsnr: 919 001 283
THUMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtakelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekter Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	1144665.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17756.00	182427.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35060.00	49684.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28974.00	87381.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151791.00	1464157.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1249344.00	253751.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30702.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1280046.00	253751.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1213495.00	217500.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66551.00	36251.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92964.00	36250.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		7
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Linear

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024

Thuma AS

Org.nr. 919 001 283

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: L2WZ-71NMM-Q6OGV-H1SPR-D0WZ9-RH976

Utarbeidet av:



STATEMENT

Et kompetansesentrum for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



THUMA AS
919 001 283

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 808 907	73 771 195
Annen driftsinntekt		-28 128	59
Sum driftsinntekter		20 780 779	73 771 254
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 393 589	-69 547 800
Lønnskostnad	1, 2	-151 791	-1 464 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-129 213	-260 713
Annen driftskostnad		-929 103	-1 051 110
Sum driftskostnader		-19 603 695	-72 323 780
Driftsresultat		1 177 084	1 447 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 438	25 407
Annen finansinntekt		6 008	938
Sum finansinntekter		47 446	26 345
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-30 614
Annen rentekostnad		-1 435 480	-1 536 889
Annen finanskostnad		-670	-70
Sum finanskostnader		-1 436 150	-1 567 573
Netto finans		-1 388 704	-1 541 228
Resultat før skattekostnad		-211 620	-93 754
Skattekostnad	3, 4	38 867	20 388
Årsresultat		-172 753	-73 366
Overføringer			
Udekket tap		-172 753	-73 365
Sum overføringer		-172 753	-73 365

Penneo Dokumentnøkket: L2WZ-71NXM-Q6GV-H1SPR-D0WZ9-RH976



THUMA AS
919 001 283

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	36 250	72 500
Utsatt skattefordel	3, 4	982 086	943 219
Sum immaterielle eiendeler		1 018 336	1 015 719
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	66 552	128 812
Sum varige driftsmidler		66 552	128 812
Sum anleggsmidler		1 084 887	1 144 531
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	16 850 092	0
Sum varer		16 850 092	0
Fordringer			
Kundefordringer		435 287	19 100 046
Andre kortsiktige fordringer		457 826	546 201
Sum fordringer		893 113	19 646 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 163	4 327 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 163	4 327 758
Sum omløpsmidler		19 369 368	23 974 005
SUM EIENDELER		20 454 255	25 118 536

Penneo Dokumentnøkket: L2WZ-71NXM-Q6GV-H1SPR-D0WZ9-RH976



THUMA AS
919 001 283

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 399 480	-3 226 727
Sum opptjent egenkapital		-3 399 480	-3 226 727
Sum egenkapital		130 520	303 273
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		147 487	147 487
Sum avsetning for forpliktelser		147 487	147 487
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		241 646	0
Sum annen langsiktig gjeld		241 646	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 250 504	14 783 612
Leverandørgjeld		461 310	186 562
Skyldige offentlige avgifter		44 390	14 094
Annen kortsiktig gjeld		5 178 398	9 683 508
Sum kortsiktig gjeld		19 934 602	24 667 776
Sum gjeld		20 323 735	24 815 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 454 255	25 118 536

OSLO, 23.04.2025

Mathias Rør
styrets leder / daglig leder

Anh Thu Nu Huynh
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L2WZ-71NXM-Q6GV-H1SPR-D0WZ9-RH976



THUMA AS
919 001 283

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtakelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2

Penneo Dokumentnøkket: L2WZ-71NXM-Q6GV-H1SPR-D0WZ9-RH976



THUMA AS
919 001 283

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	70 000	1 144 665
Arbeidsgiveravgift	17 756	182 427
Pensjonskostnader	35 060	49 684
Andre relaterte ytelser	28 974	87 381
Sum	151 791	1 464 157

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 867	20 388
Skattekostnad	-38 867	20 388
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-211 620	-93 753
Permanente forskjeller	34 954	1 080
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 760 191	-1 517 766
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 583 524	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 610 439

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-379 563	-368 370	-11 193
Omløpsmidler	1 771 384	0	1 771 384
Fremførbart underskudd	-5 531 694	-3 948 170	-1 583 524
Kortsiktig gjeld	-147 487	-147 487	0
Netto forskjeller	-4 287 360	-4 464 026	176 666
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 287 360	-4 464 026	176 666
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-943 219	-982 086	38 867

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 249 344	253 751
Tilgang i året	30 702	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 280 046	253 751
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 213 495	-217 500
Balansført verdi per 31.12.	66 551	36 251
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 964	36 250
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		7
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Penneo Dokumentnøkket: L2WZ-71NXM-Q6GV-H1SPR-D0WZ9-RH976



THUMA AS
919 001 283

Note 6 - Prosjekter i egen regi

Selskapets drift er utvikling av eiendomsprosjekter, som består av kjøp av leiligheter, samt oppussing og videresalg av disse.

Balanseført verdi av prosjekter i egen regi per årsslutt:

	2024	2023
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	15 505 500	0
Påkost prosjekter	1 344 592	0
Sum prosjekter i egen regi, aktivert kost	16 850 092	0

Note 7 - Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 305	14 783 612
Sum	14 250 305	14 783 612
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer (prosjekter i arbeid)	16 850 092	0
Biler	23 490	23 490
Sum	16 873 582	23 490

Gjeld knyttet til eiendom forfaller ved salg av eiendommene.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 530 000	-3 226 727	303 273
Årsresultat	0	-172 753	-172 753
Egenkapital 31.12.2024	3 530 000	-3 399 480	130 520

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	35 300	3 530 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUYNH HOLDING AS	45	45,00	Ordinære
RØER HOLDING AS	45	45,00	Ordinære
ELMBERG HOLDING AS	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Mellomværende med Huynh Holding AS og Rør Holding AS er renteberegnet i 2024 med 3%.

Penneo Dokumentnøkkel: L2WZ-71NXM-Q6GV-H1SPR-D0WZ9-RH976



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røer, Mathias

Daglig leder

På vegne av: Thuma AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2168673

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 08:07:38 UTC



Røer, Mathias

Styreleder

På vegne av: Thuma AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2168673

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 08:07:38 UTC



Huynh, Anh Thu Nu

Styremedlem

På vegne av: Thuma AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2591990

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-04-29 12:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkket: L2WZ-71NXM-Q6OGV-H1SPR-D0WZ9-RH976

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Thuma AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thuma AS som viser et underskudd på NOK 172 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GJGML-9K7T8-5UONZ-JDEX-9G34V-K4LRG



Uavhengig revisors beretning 2024

Thuma AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJGML-9K7T8-5UONZ-JJDEX-9G34V-K4LRG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-30 10:21:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G/GML-9K7T8-5UONZ-JDEX-9G34V-K4LRG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.