



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 881 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Starefossveien 15E  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Olav Glistrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 733 023	2 547 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 733 023</b>	<b>2 547 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	203 000
Annen driftskostnad		232 162	236 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 162</b>	<b>439 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 297 861</b>	<b>2 108 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 619	1 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 619</b>	<b>1 545</b>
Annen rentekostnad		149 025	100 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 025</b>	<b>100 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 406</b>	<b>-98 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 155 455</b>	<b>2 010 432</b>
Skattekostnad på resultat	4	474 165	442 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 290</b>	<b>1 568 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 290</b>	<b>1 568 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 290</b>	<b>1 568 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 681 290</b>	<b>1 568 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		25 689	310 049
Avsatt til annen egenkapital		455 601	258 078



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 681 290	1 568 127



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 993 258	10 196 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 993 258</b>	<b>10 196 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 993 258</b>	<b>10 196 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 160	6 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 160</b>	<b>6 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 313	39 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 313</b>	<b>39 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 472</b>	<b>45 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 182 730</b>	<b>10 241 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 614 550	4 158 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 614 550</b>	<b>4 158 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 714 550</b>	<b>5 258 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	271 056	279 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 056</b>	<b>279 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 200 000	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 056</b>	<b>2 729 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 973	
Betalbar skatt	4	475 627	361 191
Skattetrekk og andre trekk		109 587	104 069
Utbytte	5	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	206 937	787 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 997 124</b>	<b>2 252 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 180</b>	<b>4 982 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 182 730</b>	<b>10 241 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 881 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Starefossveien 15E  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Olav Glistrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 983 881 874  
KONTAKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 733 023	2 547 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 733 023</b>	<b>2 547 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	203 000
Annen driftskostnad		232 162	236 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 162</b>	<b>439 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 297 861</b>	<b>2 108 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 619	1 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 619</b>	<b>1 545</b>
Annen rentekostnad		149 025	100 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 025</b>	<b>100 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 406</b>	<b>-98 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 455	2 010 432
Skattekostnad på resultat	4	474 165	442 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 290</b>	<b>1 568 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 290</b>	<b>1 568 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 290</b>	<b>1 568 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 681 290</b>	<b>1 568 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		25 689	310 049
Avsatt til annen egenkapital		455 601	258 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 681 290</b>	<b>1 568 127</b>



Organisasjonsnr: 983 881 874  
KONTAKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 993 258	10 196 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 993 258</b>	<b>10 196 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 993 258</b>	<b>10 196 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 160	6 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 160</b>	<b>6 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 313	39 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 313</b>	<b>39 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 472</b>	<b>45 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 182 730</b>	<b>10 241 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 614 550	4 158 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 614 550</b>	<b>4 158 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 714 550</b>	<b>5 258 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	271 056	279 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>271 056</b>	<b>279 764</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 200 000	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 056</b>	<b>2 729 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 973	
Betalbar skatt	4	475 627	361 191
Skattetrekk og andre trekk		109 587	104 069
Utbytte	5	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	206 937	787 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 997 124</b>	<b>2 252 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 180</b>	<b>4 982 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 182 730</b>	<b>10 241 664</b>



Organisasjonsnr: 983 881 874  
KONTAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kontakt Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Kontakt Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 681 290.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. april 2024

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 20 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA



# Årsregnskap

**2023**

**Kontakt Eiendom AS**

Org.nr.:983 881 874



<b>Resultatregnskap</b>			
Kontakt Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 733 023	2 547 987
Sum driftsinntekter		<u>2 733 023</u>	<u>2 547 987</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	203 000
Annen driftskostnad		232 162	236 083
Sum driftskostnader		<u>435 162</u>	<u>439 083</u>
Driftsresultat		<u>2 297 861</u>	<u>2 108 904</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 619	1 545
Annen rentekostnad		149 025	100 017
Resultat av finansposter		<u>-142 406</u>	<u>-98 472</u>
Resultat før skattekostnad		2 155 455	2 010 432
Skattekostnad på resultat	4	474 165	442 305
Resultat		<u>1 681 290</u>	<u>1 568 127</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>1 681 290</u>	<u>1 568 127</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		25 689	310 049
Avsatt til annen egenkapital		455 601	258 078
Sum overføringer		<u>1 681 290</u>	<u>1 568 127</u>



<b>Balanse</b>			
Kontakt Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 993 258	10 196 258
Sum varige driftsmidler		<u>9 993 258</u>	<u>10 196 258</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>9 993 258</u>	<u>10 196 258</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 160	6 257
Sum fordringer		<u>13 160</u>	<u>6 257</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 313	39 149
Sum omløpsmidler		<u>189 472</u>	<u>45 406</u>
Sum eiendeler		<u>10 182 730</u>	<u>10 241 664</u>



<b>Balanse</b>			
Kontakt Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital	6	<u><b>1 100 000</b></u>	<u><b>1 100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 614 550</u>	<u>4 158 949</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 614 550</b></u>	<u><b>4 158 949</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>5 714 550</b></u>	<u><b>5 258 949</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>271 056</u>	<u>279 764</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>271 056</b></u>	<u><b>279 764</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 200 000</u>	<u>2 450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 200 000</b></u>	<u><b>2 450 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 973	0
Betalbar skatt	4	475 627	361 191
Skattetrekk og andre trekk		109 587	104 069
Utbytte	5	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	206 937	787 691
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 997 124</b></u>	<u><b>2 252 951</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 468 180</b></u>	<u><b>4 982 715</b></u>
Sum gjeld og egenkapital		<u><b>10 182 730</b></u>	<u><b>10 241 664</b></u>
BERGEN , 26.04.2024 Styret i Kontakt Eiendom AS			
_____ Svein-Olav Glistrup styreleder/daglig leder			
Kontakt Eiendom AS		Side 4	



## NOTER 2023 – KONTAKT EIENDOM AS

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Vurderingsregler:

#### **Kundefordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler og avskrivninger** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## NOTER 2023 – KONTAKT EIENDOM AS

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

De er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning (OTP)

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke ytt lån eller stilt noen form for sikkerhetsstillelse ovenfor ledende personer.

### Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

<b>Tekst</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	14 230 347	14 230 347
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	14 230 347	14 230 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 410 000	2 410 000
= Bokført verdi	9 993 258	9 993 258
Årets ordinære avskrivninger	203 000	203 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	482 873	448 640
Endring i utsatt skatt	-8 708	-6 335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>474 165</b>	<b>442 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 155 455	2 010 432
Permanente forskjeller	-164	49
Endring i midlertidige forskjeller	39 585	28 795
Avgitt konsernbidrag	-32 935	-397 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 161 941</b>	<b>1 641 778</b>



## NOTER 2023 – KONTAKT EIENDOM AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	482 873	444 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 246	-83 077
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>475 627</b>	<b>361 191</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 232 072	1 271 656	39 585
<b>Sum</b>	<b>1 232 072</b>	<b>1 271 656</b>	<b>39 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 232 072</b>	<b>1 271 656</b>	<b>39 585</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>271 056</b>	<b>279 764</b>	<b>8 709</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Glistrup Holding AS (morselskap) kr.162 040

Det avsatt konsernbidrag til Glistrup Holding AS for 2023 på kr.32 935

I tillegg er det avsatt utbytte for 2023 på kr.1 200 000

### Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr. 1.100.000,- fordelt på 1.100.000 aksjer med pålydende kr.1,-

Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

<u>Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2023:</u>	<u>Eierandel:</u>
Glistrup Holding AS	100 %



## NOTER 2023 – KONTAKT EIENDOM AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	0	0	4 158 949	5 258 949
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 158 949</b>	<b>5 258 949</b>
Årets resultat				1 681 290	1 681 290
Avgitt konsernbidrag				-25 689	-25 689
Avsatt utbytte				1 200 000	1 200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 614 550</b>	<b>5 714 550</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier m.v.

#### Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	2 450 000

#### Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Tomt	4 041 365	4 041 365
Forretningsbygg	5 951 893	6 154 893

Av langsiktig gjeld forfaller kr 950 000 senere enn fem år fra balansedato.