



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 222 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 HALLINGDAL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Myren  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 057	9 348
Sum kostnader		8 057	9 348
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 057</b>	<b>-9 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		97 297	54 607
Sum finansinntekter		97 297	54 607
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>97 297</b>	<b>54 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 240</b>	<b>45 259</b>
Skattekostnad		19 632	9 957
<b>Årsresultat</b>		<b>69 608</b>	<b>35 302</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		69 608	35 302
Sum overføringer og disponeringar		69 608	35 302



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		0	1 537
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>1 537</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>1 537</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	1	1 060 183	200 000
<b>Sum krav</b>		<b>1 060 183</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 210	2 583 153
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 812 210</b>	<b>2 583 153</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 872 393</b>	<b>2 783 153</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 872 393</b>	<b>2 784 690</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annan innskoten egenkapital		1 522 442	1 522 442
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 622 442</b>	<b>2 622 442</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 856	162 248
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>231 856</b>	<b>162 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 298</b>	<b>2 784 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		7 853	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 853</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 853</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 242	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 242</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 095</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 393</b>	<b>2 784 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 222 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 HALLINGDAL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Myren  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 222 952  
SPAREBANK 1 HALLINGDAL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 057	9 348
Sum kostnader		8 057	9 348
<b>Driftsresultat</b>		-8 057	-9 348
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		97 297	54 607
Sum finansinntekter		97 297	54 607
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		97 297	54 607
<b>Resultat før skattekostnad</b>		89 240	45 259
Skattekostnad		19 632	9 957
<b>Årsresultat</b>		69 608	35 302
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		69 608	35 302
Sum overføringer og disponeringar		69 608	35 302



Organisasjonsnr: 888 222 952  
SPAREBANK 1 HALLINGDAL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		0	1 537
Sum immaterielle egedelar		0	1 537
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	1 537
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	1	1 060 183	200 000
Sum krav		1 060 183	200 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 210	2 583 153
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 812 210	2 583 153
Sum omløpsmiddel		2 872 393	2 783 153
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 872 393</b>	<b>2 784 690</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annan innskoten eigenkapital		1 522 442	1 522 442
Sum innskoten eigenkapital		2 622 442	2 622 442



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	231 856	162 248
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>231 856</b>	<b>162 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 854 298</b>	<b>2 784 690</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	7 853	0
Sum avsetjinger for plikter	7 853	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 853</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 242	0
Sum kortsiktig gjeld	10 242	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 095</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 872 393</b>	<b>2 784 690</b>



Organisasjonsnr: 888 222 952  
SPAREBANK 1 HALLINGDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Note

1

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap



Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060183.00	200000.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstellingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

**Note**

**Krav**

**Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt**

**Meir om krav**

**Note**

**Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument**

**Meir om finansielle instrument**

**Meir om finansielle derivat**

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

**Note**



**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for  
**SPAREBANK 1 HALLINGDAL EIGEDOM AS**  
888222952  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SPAREBANK 1 HALLINGDAL EIGEDOM AS  
888 222 952

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 057	-9 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 057</b>	<b>-9 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 057</b>	<b>-9 348</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		97 297	54 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 297</b>	<b>54 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 297</b>	<b>54 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 240</b>	<b>45 259</b>
Skattekostnad		-19 632	-9 957
<b>Årsresultat</b>		<b>69 608</b>	<b>35 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		69 608	35 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 608</b>	<b>35 302</b>



SPAREBANK 1 HALLINGDAL EIGEDOM AS  
888 222 952

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 060 183	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 183</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 210	2 583 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 812 210</b>	<b>2 583 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 872 393</b>	<b>2 783 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 872 393</b>	<b>2 784 690</b>



SPAREBANK 1 HALLINGDAL EIGEDOM AS  
888 222 952

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 522 442	1 522 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 622 442</b>	<b>2 622 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 856	162 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 856</b>	<b>162 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 298</b>	<b>2 784 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 853	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 853</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 242	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 242</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 095</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 393</b>	<b>2 784 690</b>

Ål, 05.02.2024

Knut Oscar Fleten  
styrets leder

Erling Hagen  
styremedlem

Gorm Sandvik  
daglig leder



SPAREBANK 1 HALLINGDAL EIGEDOM AS  
888 222 952

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 060 183	200 000

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.