



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 177 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 300
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 855 981	1 650 196
Sum inntekter		1 855 981	1 650 196
Kostnader			
Varekostnad		21 815	85 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 800	184 336
Annen driftskostnad	1	216 970	304 472
Sum kostnader		426 585	573 808
Driftsresultat		1 429 396	1 076 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	135
Sum finansinntekter		4	135
Annen rentekostnad		1 348	46 000
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		1 418	46 070
Netto finans		-1 415	-45 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 981	1 030 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	334 879	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 102	1 030 452
Årsresultat		1 093 102	1 030 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 102	1 030 452
Totalresultat		1 093 102	1 030 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 114 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 093 102	-84 148
Overført fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		1 093 102	1 030 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 957	4 216 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 028 957	4 216 757
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	620 000	
Sum finansielle anleggsmidler		620 000	
Sum anleggsmidler		4 648 957	4 216 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 554	
Andre kortsiktige fordringer	5	11 569	
Sum fordringer		21 123	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 143	482 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 143	482 339
Sum omløpsmidler		274 266	482 339
SUM EIENDELER		4 923 223	4 699 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 265 740	2 689 238
Sum opptjent egenkapital		3 265 740	2 689 238
Sum egenkapital		3 365 740	2 789 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	234 416	1 234 416
Sum annen langsiktig gjeld		234 416	1 234 416
Sum langsiktig gjeld		234 416	1 234 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 388	1 122
Betalbar skatt	6	189 171	
Skyldig offentlige avgifter			225 120
Kortsiktig konserngjeld		1 111 508	449 200
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 323 067	675 442
Sum gjeld		1 557 482	1 909 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 223	4 699 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349504

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 177 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 300
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 952 177 761
BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 855 981	1 650 196
Sum inntekter		1 855 981	1 650 196
Kostnader			
Varekostnad		21 815	85 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 800	184 336
Annen driftskostnad	1	216 970	304 472
Sum kostnader		426 585	573 808
Driftsresultat		1 429 396	1 076 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	135
Sum finansinntekter		4	135
Annen rentekostnad		1 348	46 000
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		1 418	46 070
Netto finans		-1 415	-45 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 981	1 030 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	334 879	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 102	1 030 452
Årsresultat		1 093 102	1 030 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 102	1 030 452
Totalresultat		1 093 102	1 030 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 114 600
Avsatt til annen egenkapital		1 093 102	-84 148
Overført fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		1 093 102	1 030 452





Organisasjonsnr: 952 177 761
BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 028 957	4 216 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 028 957	4 216 757
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	620 000	
Sum finansielle		620 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 648 957	4 216 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 554	
Andre kortsiktige			
fordringer	5	11 569	
Sum fordringer		21 123	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		253 143	482 339
Sum bankinnskudd,		253 143	482 339
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		274 266	482 339
SUM EIENDELER		4 923 223	4 699 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 265 740	2 689 238
Sum opptjent egenkapital		3 265 740	2 689 238
Sum egenkapital		3 365 740	2 789 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	234 416	1 234 416
Sum annen langsiktig gjeld		234 416	1 234 416
Sum langsiktig gjeld		234 416	1 234 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 388	1 122
Betalbar skatt	6	189 171	
Skyldig offentlige avgifter			225 120
Kortsiktig konserngjeld		1 111 508	449 200
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 323 067	675 442
Sum gjeld		1 557 482	1 909 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 223	4 699 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 952 177 761
BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Bærumsveien 300 Eiendom AS**

Konklusjon

Vi har revidert i Bærumsveien 300 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 1 093 102**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Penneo Dokumentnøkkel: UXSSD-EEJZH-EUKWI-ZOABM-P14Z4-746UC



BLÅBERG AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 18.mai 2022
Blåberg AS
Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UXSSD-EEJZH-EUKWI-ZOABM-P14Z4-746UC

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost : blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-18 17:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UX5SD-EEI7H-EUKWI-ZOABM-P14Z4-746UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BALANSE

BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 265 740	2 689 238
Sum opptjent egenkapital		3 265 740	2 689 238
Sum egenkapital		3 365 740	2 789 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	683 616	1 234 416
Sum annen langsiktig gjeld		683 616	1 234 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	22 388	1 122
Betalbar skatt	6	189 171	0
Skyldig offentlige avgifter		0	225 120
Konserngjeld		662 308	449 200
Sum kortsiktig gjeld		873 867	675 442
Sum gjeld		1 557 482	1 909 858
Sum egenkapital og gjeld		4 923 223	4 699 096

Fjellhammer, 30.04.2022
Styret i Bærumsveien 300 Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 855 981	1 238 970
Annen driftsinntekt		0	411 226
Sum driftsinntekter		1 855 981	1 650 196
Varekostnad		21 815	85 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	187 800	184 336
Annen driftskostnad	2	216 970	304 473
Sum driftskostnader		426 585	573 809
Driftsresultat		1 429 396	1 076 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	135
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	46 070
Annen rentekostnad		1 348	0
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-1 415	-45 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 981	1 030 452
Skattekostnad på ordinært resultat		334 879	0
Ordinært resultat		1 093 102	1 030 452
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 093 102	1 030 452
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 114 600
Avsatt til annen egenkapital		1 093 102	-84 148
Sum overføringer		1 093 102	1 030 452



BALANSE

BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 028 957	4 216 757
Sum varige driftsmidler	4	4 028 957	4 216 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		620 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		620 000	0
Sum anleggsmidler		4 648 957	4 216 757
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 554	0
Andre kortsiktige fordringer		3 293	0
Sum fordringer		12 847	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 143	482 339
Sum omløpsmidler		265 990	482 339
Sum eiendeler		4 914 947	4 699 096



BALANSE

BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 782 340	2 689 238
Sum opptjent egenkapital		3 782 340	2 689 238
Sum egenkapital		3 882 340	2 789 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 616	0
Langsiktig konserngjeld		0	1 234 416
Sum annen langsiktig gjeld		683 616	1 234 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 388	1 122
Betalbar skatt		334 879	0
Skyldig offentlige avgifter		-8 276	225 121
Konserngjeld		0	449 200
Sum kortsiktig gjeld		348 991	675 443
Sum gjeld		1 032 607	1 909 858
Sum egenkapital og gjeld		4 914 947	4 699 096

Fjellhammer, 01.04.2022
Styret i Bærumsveien 300 Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder/daglig leder



Note 0 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BÆRUMSVEIEN 300 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARLOT EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 000 ekskl. mva.

Note 3 Datterselskap

Bærumsveien 300 Eiendom AS eier 0% av aksjene i Datter AS, som gir Bærumsveien 300 Eiendom AS 0 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i xxxx. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 0.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

Beløp	Internegevinst
2021	2020



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 472 810	8 472 810
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 472 810	8 472 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 443 853	4 443 853
= Bokført verdi 31.12.21	4 028 957	4 028 957
Årets ordinære avskrivninger	187 800	187 800
Økonomisk levetid	0-33 år	