



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 440 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdvegen 1
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 997	840 000
Sum inntekter		839 997	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 000	365 000
Annen driftskostnad		383 972	98 105
Sum kostnader		676 972	463 105
Driftsresultat		163 025	376 895
Annen rentekostnad		212 291	173 100
Sum finanskostnader		212 291	173 100
Netto finans		-212 291	-173 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 266	203 795
Skattekostnad på ordinært resultat	2		66 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 266	137 303
Årsresultat		-49 266	137 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 266	137 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-49 266	137 303
Sum overføringer og disponeringer		-49 266	137 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 937 000	4 230 000
Sum varige driftsmidler		3 937 000	4 230 000
Sum anleggsmidler		3 937 000	4 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	690 265	751 539
Sum fordringer		690 265	751 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 865	55 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 865	55 813
Sum omløpsmidler		710 131	807 352
SUM EIENDELER		4 647 131	5 037 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	104 400	104 400
Beholdning av egne aksjer		-15 600	-15 600
Overkurs		190 489	190 489
Sum innskutt egenkapital		279 289	279 289
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	106 840	156 105
Sum opptjent egenkapital		106 840	156 105
Sum egenkapital		386 129	435 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 135 827	4 402 010
Øvrig langsiktig gjeld	6	97 000	95 392
Sum annen langsiktig gjeld		4 232 827	4 497 402
Sum langsiktig gjeld		4 232 827	4 497 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		66 492
Skyldig offentlige avgifter		19 337	32 275
Annen kortsiktig gjeld		8 838	5 789
Sum kortsiktig gjeld		28 175	104 556
Sum gjeld		4 261 002	4 601 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 647 131	5 037 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623950

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 440 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdvegen 1
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 440 003
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 997	840 000
Sum inntekter		839 997	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 000	365 000
Annen driftskostnad		383 972	98 105
Sum kostnader		676 972	463 105
Driftsresultat		163 025	376 895
Annen rentekostnad		212 291	173 100
Sum finanskostnader		212 291	173 100
Netto finans		-212 291	-173 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 266	203 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 266	137 303
Årsresultat		-49 266	137 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 266	137 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-49 266	137 303
Sum overføringer og disponeringer		-49 266	137 303



Organisasjonsnr: 918 440 003
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 3 937 000 4 230 000
Sum varige driftsmidler 3 937 000 4 230 000

Sum anleggsmidler 3 937 000 4 230 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 690 265 751 539
Sum fordringer 690 265 751 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 865 55 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 865 55 813

Sum omløpsmidler 710 131 807 352

SUM EIENDELER 4 647 131 5 037 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 104 400 104 400
Beholdning av egne aksjer -15 600 -15 600
Overkurs 190 489 190 489
Sum innskutt egenkapital 279 289 279 289

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 106 840 156 105
Sum opptjent egenkapital 106 840 156 105

Sum egenkapital 386 129 435 394

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 135 827	4 402 010
Øvrig langsiktig gjeld	6	97 000	95 392
Sum annen langsiktig gjeld		4 232 827	4 497 402
Sum langsiktig gjeld		4 232 827	4 497 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		66 492
Skyldig offentlige avgifter		19 337	32 275
Annen kortsiktig gjeld		8 838	5 789
Sum kortsiktig gjeld		28 175	104 556
Sum gjeld		4 261 002	4 601 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 647 131	5 037 352



Organisasjonsnr: 918 440 003
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hammegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
TF: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinkjer Hagesenter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: YO2EC-GTCN3-FTIZ3-FTZM-X6YEG-ETQ7U



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YO2EC-GTCN3-FTI23-FTZM-X61EG-E7Q7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-12 09:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y02EC-GTCN3-FT1Z3-ET7ZM-X6YEG-E707U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer løpende i hht. kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ingen ansatte i selskapet.



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 918 666
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 918 666
Oppskrivning pr. 1/1	848 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	848 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 536 666
+ Ordinære avskrivninger	265 000
+ Avskr. på oppskrivning	28 000
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 829 666
Balanseført verdi pr 31/12	3 937 000
Prosentstatts for ord.avskr	3-10



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-49 266
+ Permanente og andre forskjeller	29
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 416
= Inntekt	-6 821

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-972 451	-930 035
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 821	0
= Grunnlag utsatt skatt	-979 272	-930 035
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	979 272	930 035
= Grunnlag utsatt skattefordel	979 272	930 035
Utsatt skattefordel	215 439	204 608
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	979 272	930 036
Ikke bokført utsatt skattefordel	215 439	204 608
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld til til kredittinstitusjoner, pantelån	4 135 827	4 402 010
Sum	4 135 827	4 402 010
Derav gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	2 962 071	3 228 254

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger	3 937 000	4 230 000
Sum	3 937 000	4 230 000

Note 4 - Andre fordringer

Fordringen på kr. 690.265,- er en fordring til Steinkjer Hagesenter AS

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 104.400,- fordelt på 174 aksjer à kr 600,-. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjene eies av følgende:

Svein J. Solheim, styreformann	79 aksjer d.v.s.	45,4%
Vidar Hestmo, styremedlem	9 aksjer d.v.s.	5,17%
Unni Johnsen, styremedlem	9 aksjer d.v.s.	5,17%
Laila Iversen, styremedlem	42 aksjer d.v.s.	24,14%
Tove Hestmo, styremedlem	9 aksjer d.v.s.	5,17%
Egne aksjer	26 aksjer d.v.s.	14,95%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	88 800	190 489	156 105	435 394
-Til årets resultat			-49 266	-49 266
Pr 31.12.	88 800	190 489	106 840	386 129



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene er usikret lånekapital, men rentebærende.



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		839 997	840 000
Sum driftsinntekter		839 997	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 000	365 000
Annen driftskostnad		383 972	98 105
Sum driftskostnader		676 972	463 105
DRIFTSRESULTAT		163 025	376 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 291	173 100
Sum finanskostnader		212 291	173 100
NETTO FINANSPOSTER		(212 291)	(173 100)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 266)	203 795
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	66 492
ORDINÆRT RESULTAT		(49 266)	137 303
ARSRESULTAT		(49 266)	137 303
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(49 266)	137 303
SUM OVERFØRINGER		(49 266)	137 303



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 937 000	4 230 000
Sum anleggsmidler		3 937 000	4 230 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	690 265	751 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 865	55 813
Sum omløpsmidler		710 131	807 352
SUM EIENDELER		4 647 131	5 037 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	104 400	104 400
Egne aksjer		(15 600)	(15 600)
Overkurs		190 489	190 489
Sum innskutt egenkapital		279 289	279 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 840	156 105
Sum opptjent egenkapital		106 840	156 105
Sum egenkapital		386 129	435 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 135 827	4 402 010
Øvrig langsiktig gjeld	6	97 000	95 392
Sum annen langsiktig gjeld		4 232 827	4 497 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	66 492
Skyldig offentlige avgifter		19 337	32 275
Annen kortsiktig gjeld		8 838	5 789
Sum kortsiktig gjeld		28 175	104 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 647 131	5 037 352



Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Steinkjer _____

I styret for Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

Svein J. Solheim
Styrets formann/daglig leder

Tove Hestmo
Styremedlem

Vidar Hestmo
Styremedlem

Laila Iversen
Styremedlem

Unni Johnsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Steinkjer Hagesenter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918440003

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066