



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLANDSVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 1025
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wefald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 488	38 576
Sum kostnader		51 488	38 576
Driftsresultat		48 512	-38 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	15
Sum finansinntekter		424	15
Annen rentekostnad		17 961	6 778
Annen finanskostnad			4 410
Sum finanskostnader		17 961	11 188
Netto finans		-17 538	-11 173
Ordinært resultat før skattekostnad		30 975	-49 749
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 975	-49 749
Årsresultat	1	30 975	-49 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 975	-49 749
Totalresultat		30 975	-49 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 975	-49 749
Sum overføringer og disponeringer		30 975	-49 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	598 310	598 310
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	598 310	598 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		613 310	613 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	50 000
Sum fordringer		200 000	50 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 708	126 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 708	126 401
Sum omløpsmidler		273 708	176 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		887 018	789 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 000	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 631	227
Sum opptjent egenkapital		25 631	227
Sum egenkapital	1	75 631	44 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	270 020	291 424
Øvrig langsiktig gjeld	6	542 500	342 500
Sum annen langsiktig gjeld		812 520	633 924
Sum langsiktig gjeld		812 520	633 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 134	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			111 131
Sum kortsiktig gjeld		-1 134	111 131
Sum gjeld		811 386	745 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 018	789 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	6		
----------------	---	--	--



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567447

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLANDSVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangedalsveien 1434
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wefald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 840
NESLANDSVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 488	38 576
Sum kostnader		51 488	38 576
Driftsresultat		48 512	-38 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	15
Sum finansinntekter		424	15
Annen rentekostnad		17 961	6 778
Annen finanskostnad			4 410
Sum finanskostnader		17 961	11 188
Netto finans		-17 538	-11 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	30 975	-49 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 975	-49 749
Årsresultat	1	30 975	-49 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 975	-49 749
Totalresultat		30 975	-49 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 975	-49 749
Sum overføringer og disponeringer		30 975	-49 749



Organisasjonsnr: 919 853 840
NESLANDSVATN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	598 310	598 310
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	598 310	598 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		613 310	613 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	50 000
Sum fordringer		200 000	50 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		73 708	126 401
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		73 708	126 401
Sum omløpsmidler		273 708	176 401
SUM EIENDELER		887 018	789 711



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 000	44 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 631	227
Sum opptjent egenkapital		25 631	227

Sum egenkapital	1	75 631	44 657
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	270 020	291 424
Øvrig langsiktig gjeld	6	542 500	342 500
Sum annen langsiktig gjeld		812 520	633 924

Sum langsiktig gjeld		812 520	633 924
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-1 134	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			111 131
Sum kortsiktig gjeld		-1 134	111 131

Sum gjeld		811 386	745 055
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 018	789 711
---------------------------------	--	----------------	----------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	6		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 919 853 840
NESLANDSVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Neslandsvatn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 853 840



RESULTATREGNSKAP

NESLANDSVATN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Annen driftskostnad		51 488	38 576
Sum driftskostnader		51 488	38 576
Driftsresultat		48 512	-38 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		424	15
Annen rentekostnad		17 961	6 778
Annen finanskostnad		0	4 410
Resultat av finansposter		-17 538	-11 173
Resultat før skattekostnad		30 975	-49 749
Årsresultat	1	30 975	-49 749
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 975	-49 749
Sum overføringer		30 975	-49 749



BALANSE

NESLANDSVATN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	598 310	598 310
Sum varige driftsmidler	2	598 310	598 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		613 310	613 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		200 000	50 000
Sum fordringer		200 000	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 708	126 401
Sum omløpsmidler		273 708	176 401
Sum eiendeler		887 018	789 711



BALANSE

NESLANDSVATN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 000	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	25 631	227
Sum opptjent egenkapital		25 631	227
Sum egenkapital	1	75 631	44 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	270 020	291 424
Øvrig langsiktig gjeld	6	542 500	342 500
Sum annen langsiktig gjeld		812 520	633 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 134	0
Annen kortsiktig gjeld		0	111 131
Sum kortsiktig gjeld		-1 134	111 131
Sum gjeld		811 386	745 055
Sum egenkapital og gjeld		887 018	789 711

Neslandsvatn, 26.06.2024
Styret i Neslandsvatn Eiendom AS

Per Augon Sauar
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	-5 570	227	44 657
Årets resultat				30 975	30 975
Ompostering av gebyr til brreg			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	25 631	75 631

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	598 310	598 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	598 310	598 310
= Bokført verdi 31.12.23	598 310	598 310



Note 3 Investering i datterselskap.

			31.12.2023	31.12.2023
Aksjer	Eierandel	Ankaffelses-kost	Selskapets Egenkapital	Selskapets resultat
Sagodden Holding AS	50 %	15 000	-98 797	-167 467

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESLANDSVATN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Wefald	25 000	50,0	50,0
Per Augon Sauar	25 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Wefald	Daglig leder	25 000
Per Augon Sauar	styreleder	25 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til eiere	-400 000	-200 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-270 020	-291 424
Garantier	-142 500	-142 500
Sum	-812 520	-633 924



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 975	-49 749
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 775	-49 749	-30 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 775	49 749	30 975
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

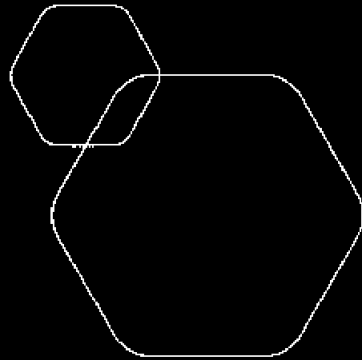
Note 8 Lønnskostnader

Neslandsvatn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Per Augon Sauar
2024-06-26

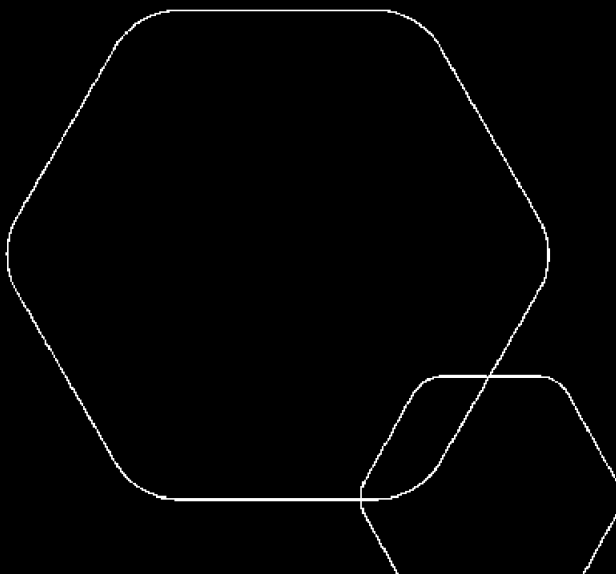
BankID Signing
Kristian Wefald
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Neslandsvatn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 853 840



BankID Signing
Per Augon Sauar
2024-06-26

BankID Signing
Kristian Wefald
2024-06-27

RESULTATREGNSKAP

NESLANDSVATN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Annen driftskostnad		51 488	38 576
Sum driftskostnader		51 488	38 576
Driftsresultat		48 512	-38 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		424	15
Annen rentekostnad		17 961	6 778
Annen finanskostnad		0	4 410
Resultat av finansposter		-17 538	-11 173
Resultat før skattekostnad		30 975	-49 749
Årsresultat	1	30 975	-49 749
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 975	-49 749
Sum overføringer		30 975	-49 749



BALANSE

NESLANDSVATN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	598 310	598 310
Sum varige driftsmidler	2	598 310	598 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		613 310	613 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		200 000	50 000
Sum fordringer		200 000	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 708	126 401
Sum omløpsmidler		273 708	176 401
Sum eiendeler		887 018	789 711



BankID Signing
Per Augon Sauar
2024-06-26

BankID Signing
Kristian Wefald
2024-06-27

BALANSE

NESLANDSVATN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 000	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	25 631	227
Sum opptjent egenkapital		25 631	227
Sum egenkapital	1	75 631	44 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	270 020	291 424
Øvrig langsiktig gjeld	6	542 500	342 500
Sum annen langsiktig gjeld		812 520	633 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 134	0
Annen kortsiktig gjeld		0	111 131
Sum kortsiktig gjeld		-1 134	111 131
Sum gjeld		811 386	745 055
Sum egenkapital og gjeld		887 018	789 711

Neslandsvatn, 26.06.2024
Styret i Neslandsvatn Eiendom AS

Per Augon Sauar
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	-5 570	227	44 657
Årets resultat				30 975	30 975
Ompostering av gebyr til brreg			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	25 631	75 631

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	598 310	598 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	598 310	598 310
= Bokført verdi 31.12.23	598 310	598 310



Note 3 Investering i datterselskap.

			31.12.2023	31.12.2023
Aksjer	Eierandel	Ankaffelses-kost	Selskapets Egenkapital	Selskapets resultat
Sagodden Holding AS	50 %	15 000	-98 797	-167 467

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESLANDSVATN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Wefald	25 000	50,0	50,0
Per Augon Sauar	25 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Wefald	Daglig leder	25 000
Per Augon Sauar	styreleder	25 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til eiere	-400 000	-200 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-270 020	-291 424
Garantier	-142 500	-142 500
Sum	-812 520	-633 924



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 975	-49 749
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 775	-49 749	-30 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 775	49 749	30 975
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Lønnskostnader

Neslandsvatn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.