



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	18 125	22 125
Sum kostnader		18 125	22 125
Driftsresultat		-18 125	-22 125
Annen rentekostnad		135	
Annen finanskostnad		1 680	
Sum finanskostnader		1 815	
Netto finans		-1 815	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 940	-22 125
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 940	-22 125
Årsresultat		-19 940	-22 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 940	-22 125
Totalresultat		-19 940	-22 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 940	-22 125
Sum overføringer og disponeringer		-19 940	-22 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	2 900 000	2 900 000
Sum immaterielle eiendeler		2 900 000	2 900 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	236 972	236 972
Anlegg under utførelse	2	664 916	625 000
Sum varige driftsmidler	2	901 888	861 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 801 888	3 761 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 801 888	3 761 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		422 100	422 100
Overkurs		2 319 872	2 319 872
Sum innskutt egenkapital		2 741 972	2 741 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 065	22 125
Sum opptjent egenkapital		-42 065	-22 125
Sum egenkapital		2 699 907	2 719 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	59 856	
Annen kortsiktig gjeld		42 125	42 125
Sum kortsiktig gjeld		101 981	42 125
Sum gjeld		1 101 981	1 042 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 801 888	3 761 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499696

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 923 852 891
VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	18 125	22 125
Sum kostnader		18 125	22 125
Driftsresultat		-18 125	-22 125
Annen rentekostnad		135	
Annen finanskostnad		1 680	
Sum finanskostnader		1 815	
Netto finans		-1 815	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 940	-22 125
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 940	-22 125
Årsresultat		-19 940	-22 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 940	-22 125
Totalresultat		-19 940	-22 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 940	-22 125
Sum overføringer og disponeringer		-19 940	-22 125



Organisasjonsnr: 923 852 891
VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Rettigheter	4	2 900 000	2 900 000
Sum immaterielle eiendeler		2 900 000	2 900 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	236 972	236 972
Anlegg under utførelse	2	664 916	625 000
Sum varige driftsmidler	2	901 888	861 972

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 801 888	3 761 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		3 801 888	3 761 972
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		422 100	422 100
Overkurs		2 319 872	2 319 872
Sum innskutt egenkapital		2 741 972	2 741 972

Opptjent egenkapital

Udekket tap		42 065	22 125
Sum opptjent egenkapital		-42 065	-22 125

Sum egenkapital		2 699 907	2 719 847
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	59 856	
Annen kortsiktig gjeld		42 125	42 125
Sum kortsiktig gjeld		101 981	42 125
Sum gjeld			
		1 101 981	1 042 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 801 888	3 761 972



Organisasjonsnr: 923 852 891
VALLHALLAVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 852 891



Resultatregnskap
Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	18 125	22 125
Sum driftskostnader		18 125	22 125
Driftsresultat		-18 125	-22 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		135	0
Annen finanskostnad		1 680	0
Resultat av finansposter		-1 815	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 940	-22 125
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-19 940	-22 125
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 940	22 125
Sum overføringer		-19 940	-22 125



Balanse

Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter	4	2 900 000	2 900 000
Sum immaterielle eiendeler		2 900 000	2 900 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	236 972	236 972
Anlegg under utførelse	2	664 916	625 000
Sum varige driftsmidler	2	901 888	861 972
Sum anleggsmidler		3 801 888	3 761 972
Sum eiendeler		3 801 888	3 761 972



Balanse

Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		422 100	422 100
Overkurs		2 319 872	2 319 872
Sum innskutt egenkapital		2 741 972	2 741 972
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-42 065	-22 125
Sum opptjent egenkapital		-42 065	-22 125
Sum egenkapital		2 699 907	2 719 847
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	59 856	0
Annen kortsiktig gjeld		42 125	42 125
Sum kortsiktig gjeld		101 981	42 125
Sum gjeld		1 101 981	1 042 125
Sum egenkapital og gjeld		3 801 888	3 761 972

Jessheim
Styret i Vallhallavegen Eiendomsutvikling AS

Aslak Koppang Larsen
styreleder

Hans Petter Trondsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	861 972	861 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 916	39 916
= Anskaffelseskost 31.12.21	901 888	901 888
= Bokført verdi 31.12.21	901 888	901 888

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 000 000	-1 000 000
Kortsiktig gjeld	59 856	0
Sum gjeld	1 059 856	-1 000 000

Note 4 Rettigheter

Selskapet har rettigheter til kjøp av tomt.