



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAUSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Aage Arntsen  
Midttveit  
5380 TELAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Henning Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	304 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>304 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	46 100
Annen driftskostnad		88 151	111 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 251</b>	<b>157 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 749</b>	<b>146 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	3 735
Annen finansinntekt		2 760	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 782</b>	<b>3 735</b>
Annen rentekostnad		37 856	49 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 856</b>	<b>49 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 074</b>	<b>-45 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 675</b>	<b>101 141</b>
Skattekostnad på resultat		36 182	24 848
<b>Årsresultat</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		114 493	76 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 283 155	1 329 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>1 283 155</b>	<b>1 329 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 283 155</b>	<b>1 329 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 986	15 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 986</b>	<b>15 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 565	195 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 565</b>	<b>195 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 551</b>	<b>210 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 706</b>	<b>1 539 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>737 250</b>	<b>737 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 732	165 239
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 732</b>	<b>165 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 982</b>	<b>902 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 986	531 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 986</b>	<b>531 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>434 986</b>	<b>531 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 508	18 990
Betalbar skatt		36 182	24 848
Skyldig offentlige avgifter		67 418	56 723
Annen kortsiktig gjeld		3 630	4 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 738</b>	<b>105 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 724</b>	<b>637 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 706</b>	<b>1 539 676</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379452

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 385 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAUSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Aage Arntsen  
Midttveit  
5380 TELAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aage Henning Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 571  
KAUSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	304 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>304 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	46 100
Annen driftskostnad		88 151	111 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 251</b>	<b>157 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 749</b>	<b>146 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	3 735
Annen finansinntekt		2 760	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 782</b>	<b>3 735</b>
Annen rentekostnad		37 856	49 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 856</b>	<b>49 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 074</b>	<b>-45 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 675</b>	<b>101 141</b>
Skattekostnad på resultat		36 182	24 848
<b>Årsresultat</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		114 493	76 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>



Organisasjonsnr: 998 385 571  
KAUSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 283 155	1 329 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 283 155</b>	<b>1 329 255</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 283 155**      **1 329 255**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 986	15 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 986</b>	<b>15 147</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 565	195 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 565</b>	<b>195 273</b>

**Sum omløpsmidler**

**292 551**      **210 420**

**SUM EIENDELER**

**1 575 706**      **1 539 676**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>737 250</b>	<b>737 250</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		279 732	165 239
--	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	279 732	165 239
Sum egenkapital	1 016 982	902 489
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	434 986	531 654
Sum annen langsiktig gjeld	434 986	531 654
Sum langsiktig gjeld	434 986	531 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 508	18 990
Betalbar skatt	36 182	24 848
Skyldig offentlige avgifter	67 418	56 723
Annen kortsiktig gjeld	3 630	4 972
Sum kortsiktig gjeld	123 738	105 533
Sum gjeld	558 724	637 187
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 575 706</b>	<b>1 539 676</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 998 385 571  
KAUSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Kausland Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 385 571**



## Resultatregnskap

### Kausland Eiendom AS

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		320 000	304 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>304 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	46 100
Annen driftskostnad		88 151	111 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 251</b>	<b>157 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 749</b>	<b>146 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	3 735
Annen finansinntekt		2 760	0
Annen rentekostnad		37 856	49 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 074</b>	<b>-45 614</b>
Resultat før skattekostnad		150 675	101 141
Skattekostnad på resultat		36 182	24 848
<b>Årsresultat</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		114 493	76 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>



## Balanse

### Kausland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 283 155	1 329 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 283 155</b>	<b>1 329 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 283 155</b>	<b>1 329 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 986	15 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 986</b>	<b>15 147</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 565	195 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 551</b>	<b>210 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 575 706</b>	<b>1 539 676</b>



## Balanse

### Kausland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>737 250</b>	<b>737 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 732	165 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 732</b>	<b>165 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 982</b>	<b>902 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 986	531 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 986</b>	<b>531 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 508	18 990
Betalbar skatt		36 182	24 848
Skyldig offentlige avgifter		67 418	56 723
Annen kortsiktig gjeld		3 630	4 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 738</b>	<b>105 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 724</b>	<b>637 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 575 706</b>	<b>1 539 676</b>

Bergen  
Styret i Kausland Eiendom AS

Aage Henning Arnesen  
styreleder/daglig leder

Trond Inge Selstø  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 163 579		2 163 579
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 163 579</b>		<b>2 163 579</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	880 423		880 423
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 283 156</b>		<b>1 283 156</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 100		46 100
Økonomisk levetid	10-30 år	4 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-434 986	-531 654
<b>Sum</b>	<b>-434 986</b>	<b>-531 654</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

<b>Faste eiendommer</b>	<b>1 283 155</b>	<b>1 329 255</b>
-------------------------	------------------	------------------

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kausland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sund Bilservice As	600	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025 Kausland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 385 571



### Resultatregnskap

#### Kausland Eiendom AS

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		320 000	304 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>304 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	46 100
Annen driftskostnad		88 151	111 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 251</b>	<b>157 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 749</b>	<b>146 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	3 735
Annen finansinntekt		2 760	0
Annen rentekostnad		37 856	49 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 074</b>	<b>-45 614</b>
Resultat før skattekostnad		150 675	101 141
Skattekostnad på resultat		36 182	24 848
<b>Årsresultat</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		114 493	76 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 493</b>	<b>76 293</b>



## Balanse

### Kausland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 283 155	1 329 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 283 155</b>	<b>1 329 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 283 155</b>	<b>1 329 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 986	15 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 986</b>	<b>15 147</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 565	195 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 551</b>	<b>210 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 575 706</b>	<b>1 539 676</b>



## Balanse

### Kausland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>737 250</b>	<b>737 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 732	165 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 732</b>	<b>165 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 982</b>	<b>902 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 986	531 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 986</b>	<b>531 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 508	18 990
Betalbar skatt		36 182	24 848
Skyldig offentlige avgifter		67 418	56 723
Annen kortsiktig gjeld		3 630	4 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 738</b>	<b>105 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 724</b>	<b>637 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 575 706</b>	<b>1 539 676</b>

Bergen  
Styret i Kausland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Aage Henning Arnesen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Inge Selstø  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 163 579		2 163 579
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 163 579</b>		<b>2 163 579</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	880 423		880 423
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 283 156</b>		<b>1 283 156</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 100		46 100
Økonomisk levetid	10-30 år	4 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-434 986	-531 654
<b>Sum</b>	<b>-434 986</b>	<b>-531 654</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

<b>Faste eiendommer</b>	<b>1 283 155</b>	<b>1 329 255</b>
-------------------------	------------------	------------------

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kausland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sund Bilservice As	600	100,0	100,0