



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 903 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINE FAYES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørebekkbråten 23  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Faye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 147 408        | 147 408        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>147 408</b> | <b>147 408</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 28 700         | 28 700         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 2 842          | 2 840          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>31 542</b>  | <b>31 540</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>115 867</b> | <b>115 868</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 28 937         | 27 677         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>28 937</b>  | <b>27 677</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-28 937</b> | <b>-27 677</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>86 930</b>  | <b>88 191</b>  |
| Skattekostnad   | 3    | 19 125         | 19 402         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>67 804</b>  | <b>68 789</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>67 805</b>  | <b>68 789</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Annen egenkapital                                     |      | 67 805         | 68 789         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>67 805</b>  | <b>68 789</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 256 821        | 1 285 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 256 821</b> | <b>1 285 521</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 256 821</b> | <b>1 285 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 4 284            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 284</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 4    | 65 229           | 55 328           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>65 229</b>    | <b>55 328</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>69 513</b>    | <b>55 328</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 326 334</b> | <b>1 340 849</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)         | 5, 6 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 345 093          | 277 288          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>345 093</b>   | <b>277 288</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>375 093</b>   | <b>307 288</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7    | 2 433            | 3 154            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 433</b>     | <b>3 154</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 9 | 479 147          | 573 479          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 448 819          | 436 036          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>927 966</b>   | <b>1 009 515</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>930 399</b>   | <b>1 012 669</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3    | 19 846           | 20 009           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 996              | 883              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 842</b>    | <b>20 892</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>951 241</b>   | <b>1 033 561</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 326 334</b> | <b>1 340 849</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 903 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINE FAYES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørebekkbråten 23  
1624 GRESSVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Faye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 917 903 255  
STINE FAYES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 147 408        | 147 408        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>147 408</b> | <b>147 408</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                |                |
|   | 1           | 28 700         | 28 700         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 2 842          | 2 840          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>31 542</b>  | <b>31 540</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>115 867</b> | <b>115 868</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 28 937         | 27 677         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>28 937</b>  | <b>27 677</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-28 937</b> | <b>-27 677</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad   | 3           | 19 125         | 19 402         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>67 804</b>  | <b>68 789</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>67 805</b>  | <b>68 789</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Annen egenkapital                                     |             | 67 805         | 68 789         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>67 805</b>  | <b>68 789</b>  |



Organisasjonsnr: 917 903 255  
STINE FAYES EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1        | 1 256 821        | 1 285 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>1 256 821</b> | <b>1 285 521</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 256 821</b> | <b>1 285 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Andre fordringer                               |          | 4 284            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>4 284</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 4        | 65 229           | 55 328           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>65 229</b>    | <b>55 328</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>69 513</b>    | <b>55 328</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 326 334</b> | <b>1 340 849</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)         | 5, 6     | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6        | 345 093          | 277 288          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>345 093</b>   | <b>277 288</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>6</b> | <b>375 093</b>   | <b>307 288</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 7        | 2 433            | 3 154            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |          | <b>2 433</b>     | <b>3 154</b>     |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8, 9 | 479 147          | 573 479          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 448 819          | 436 036          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>927 966</b>   | <b>1 009 515</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>930 399</b>   | <b>1 012 669</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3    | 19 846           | 20 009           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 996              | 883              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>20 842</b>    | <b>20 892</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>951 241</b>   | <b>1 033 561</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 326 334</b> | <b>1 340 849</b> |



Organisasjonsnr: 917 903 255  
STINE FAYES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
479147.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
479147.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1256821.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Stine Fayes Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og  
annen



|   | <b>fast eiendom</b> |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 1 435 000           |
| Tilgang i året                          | 0                   |
| Avgang i året                           | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>1 435 000</b>    |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          | (149 479)           |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           | (178 179)           |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>1 256 821</b>    |
| Årets avskrivninger                     | (28 700)            |
| Økonomisk levetid                       | 50 år               |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>2 %</b>          |

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Skatt

|  | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 86 930        | 88 191        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 3             |               |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 3 276         | 2 757         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>90 209</b> | <b>90 948</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 19 846        | 20 009        |
| Sum  | 19 846        | 20 009        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (721)         | (607)         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>19 125</b> | <b>19 402</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 19 846        | 20 009        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>19 846</b> | <b>20 009</b> |

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30 000               | 1,00             | 30 000,00            |
| <b>Sum</b>         | <b>30 000</b>        |                  | <b>30 000,00</b>     |

| <b>Aksjeeier</b>                      | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Stine Faye (Daglig leder, Styreleder) | 30 000               | 100,00%          | Ordinære aksjer    |
| <b>Totalt antall aksjer</b>           | <b>30 000</b>        | <b>100,00%</b>   |                    |

## Note 6 - Egenkapital

|  | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b> |
|--|---------------------|-----------------|------------|
|--|---------------------|-----------------|------------|



|                               |               |                |                |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 30 000        | 277 288        | 307 288        |
| Årets resultat                |               | 67 805         | 67 805         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>345 093</b> | <b>375 093</b> |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022   | 31.12.2022   | Endring    |
|---|--------------|--------------|------------|
| Anleggsmidler                               | 14 337       | 11 061       | 3 276      |
| Sum midlertidige forskjeller                | 14 337       | 11 061       | 3 276      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>3 154</b> | <b>2 433</b> | <b>721</b> |

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2022           | 2021             |
|--|----------------|------------------|
| Obligasjonslån   |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 479 147        | 573 479          |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  | 448 819        | 436 036          |
| <b>Sum</b>   | <b>927 966</b> | <b>1 009 515</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 1 256 821      | 1 286 521        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                |                  |
| <b>Sum</b>   |                |                  |

Av langsiktig gjeld på kr 667 811 forfaller kr 500 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 479 147   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 479 147   |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 1 256 821 |

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.