



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nørre-Robølsvegen 14
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 000	5 090 000
Sum inntekter		950 000	5 090 000
Kostnader			
Varekostnad	1	314 563	2 269 310
Lønnskostnad	2	462 609	395 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 178
Annen driftskostnad		182 153	154 644
Sum kostnader		959 325	2 837 814
Driftsresultat		-9 325	2 252 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 961	11 908
Sum finansinntekter		14 961	11 908
Annen rentekostnad	3	268 009	277 843
Sum finanskostnader		268 009	277 843
Netto finans		-253 048	-265 935
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-262 373	1 986 250
Skattekostnad på resultat			441 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 373	1 545 095
Årsresultat	5	-262 373	1 545 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 373	1 545 095
Totalresultat		-262 373	1 545 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 545 095
Overført fra annen egenkapital		-262 373	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-262 373	1 545 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		9 000	9 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	26 041 886	25 639 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 205 760	2 255 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 760	2 255 329
Sum omløpsmidler		14 226 703	15 074 890
SUM EIENDELER		14 235 703	15 083 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	236 904	236 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	236 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 750 508	11 012 881
Sum opptjent egenkapital		10 750 508	11 012 881
Sum egenkapital	5	10 987 412	11 249 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 102 175	3 334 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 175	3 334 490
Sum langsiktig gjeld		3 102 175	3 334 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 360	2 396
Betalbar skatt			441 155
Skyldig offentlige avgifter		27 290	20 165
Annen kortsiktig gjeld	3	50 466	35 899
Sum kortsiktig gjeld		146 117	499 615
Sum gjeld		3 248 291	3 834 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 235 703	15 083 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470625

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nørre-Robølsvegen 14
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 000	5 090 000
Sum inntekter		950 000	5 090 000
Kostnader			
Varekostnad	1	314 563	2 269 310
Lønnskostnad	2	462 609	395 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 178
Annen driftskostnad		182 153	154 644
Sum kostnader		959 325	2 837 814
Driftsresultat		-9 325	2 252 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 961	11 908
Sum finansinntekter		14 961	11 908
Annen rentekostnad	3	268 009	277 843
Sum finanskostnader		268 009	277 843
Netto finans		-253 048	-265 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-262 373	1 986 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 373	1 545 095
Årsresultat	5	-262 373	1 545 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 373	1 545 095
Totalresultat		-262 373	1 545 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 545 095
Overført fra annen egenkapital		-262 373	
Sum overføringer og disponeringer		-262 373	1 545 095



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		9 000	9 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	26 041 886	25 639 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 205 760	2 255 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 760	2 255 329
Sum omløpsmidler		14 226 703	15 074 890
SUM EIENDELER		14 235 703	15 083 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	236 904	236 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	236 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 750 508	11 012 881
Sum opptjent egenkapital		10 750 508	11 012 881
Sum egenkapital	5	10 987 412	11 249 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 102 175	3 334 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 175	3 334 490



Sum langsiktig gjeld	3 102 175	3 334 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 360	2 396
Betalbar skatt		441 155
Skyldig offentlige avgifter	27 290	20 165
Annen kortsiktig gjeld 3	50 466	35 899
Sum kortsiktig gjeld	146 117	499 615
Sum gjeld	3 248 291	3 834 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 235 703	15 083 890



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jotunheimen Utvikling AS

Org.nr.: 912 461 556

Utarbeidet av:

FIELL FUTURUM AS
REGNSKAPSRÅD



Jotunheimen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		950 000	5 090 000
Sum driftsinntekter		950 000	5 090 000
Varekostnad	1	314 563	2 269 310
Lønnskostnad	2	462 609	395 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 178
Annen driftskostnad		182 153	154 644
Sum driftskostnader		959 325	2 837 814
Driftsresultat		-9 325	2 252 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 961	11 908
Sum finansinntekter		14 961	11 908
Annen rentekostnad	3	268 009	277 843
Sum finanskostnader		268 009	277 843
Resultat av finansposter		-253 048	-265 935
Resultat før skattekostnad	4	-262 373	1 986 250
Skattekostnad på resultat		0	441 155
Resultat		-262 373	1 545 095
Årsresultat	5	-262 373	1 545 095
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 545 095
Overført fra annen egenkapital		262 373	0
Sum overføringer		-262 373	1 545 095



Jotunheimen Utvikling AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Tomtefelt	1	13 020 943	12 819 561
Sum beholdninger		<u>13 020 943</u>	<u>12 819 561</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 205 760	2 255 329
Sum bankinnskudd o.l.		<u>1 205 760</u>	<u>2 255 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 226 703</u>	<u>15 074 890</u>
Sum eiendeler		<u>14 235 703</u>	<u>15 083 890</u>



Jotunheimen Utvikling AS

Balanse

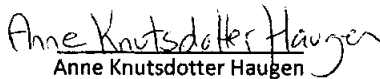
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	236 904	236 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	236 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 750 508	11 012 881
Sum opptjent egenkapital		10 750 508	11 012 881
Sum egenkapital	5	10 987 412	11 249 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 102 175	3 334 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 175	3 334 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 360	2 396
Betalbar skatt		0	441 155
Skyldig offentlige avgifter		27 290	20 165
Annen kortsiktig gjeld	3	50 466	35 899
Sum kortsiktig gjeld		146 117	499 615
Sum gjeld		3 248 291	3 834 105
Sum egenkapital og gjeld		14 235 703	15 083 890

29.05.2024

Styret i Jotunheimen Utvikling AS



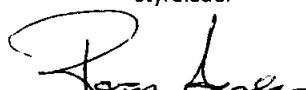
Ove Brenden
styreleder



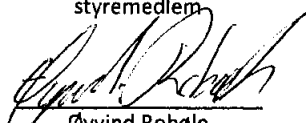
Anne Knutsdatter Haugen
styremedlem



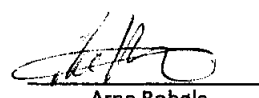
Knut Ørgen Rudi
styremedlem



Roar Aasen
styremedlem



Øyvind Robøle
styremedlem



Arne Robøle
styremedlem



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2023

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Tomtefelt	13 020 943	12 819 561
Sum varelager	13 020 943	12 819 561

Av samlet varelagerverdi for Jotunheimen Utvikling AS pr. 31.12.2023 er kr. 13 020 943 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	352 510	346 404
Arbeidsgiveravgift	23 847	23 800
Pensjonskostnader	30 735	25 477
Sum	407 092	395 682

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,6

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023 0

Gjeld til aksjonær pr. 31.12. Kr. 3 102 175
Lånet renteberegnes

Gjeld med forfall > 1 år 3 102 175



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	441 155
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	441 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 373	1 986 250
Permanente forskjeller	-1 093	824
Endring i midlertidige forskjeller	-10 854	18 177
Skattepliktig inntekt	-274 320	2 005 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	441 155
Sum betalbar skatt i balansen	0	441 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-25 324	-36 178	-10 854
Sum	-25 324	-36 178	-10 854
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 320	0	274 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 644	36 178	-263 466
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	236 904	11 012 881	11 249 785
Årets resultat		262 373	262 373
Pr. 31.12.2023	236 904	10 750 508	10 987 412



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotunheimen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	7 896,8	236 904
Sum	30		236 904

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
ARNE ROBØLE	5	16,7
Anne Knutsdotter Haugen	5	16,7
KNUT JØRGEN RUDI	5	16,7
Ove Brenden	5	16,7
Roar Aasen	5	16,7
ØYVIND ROBØLE	5	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0