



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugvegen 19  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 545 000	2 403 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 000</b>	<b>2 403 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 800	526 600
Annen driftskostnad		66 503	77 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 303</b>	<b>604 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 911 697</b>	<b>1 799 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359 697	329 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 697</b>	<b>329 902</b>
Annen rentekostnad		835 882	551 250
Annen finanskostnad		127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 009</b>	<b>551 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 312</b>	<b>-221 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 435 385</b>	<b>1 577 707</b>
Skattekostnad på resultat		315 784	347 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 119 601	1 230 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 753 992	20 320 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 753 992</b>	<b>20 320 792</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 753 992</b>	<b>20 320 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		9 701 510	8 719 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 701 510</b>	<b>8 719 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 701 510</b>	<b>8 719 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 455 502</b>	<b>29 039 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		47 438	47 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 438</b>	<b>47 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 001 853	1 000 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 001 853</b>	<b>1 000 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 291</b>	<b>1 048 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		654 124	666 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>654 124</b>	<b>666 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 334 016	19 132 400
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 853 986	6 589 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>26 188 002</b>	<b>25 722 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 842 126</b>	<b>26 388 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		12 162	
Kortsiktig konserngjeld		1 434 167	1 547 817
Annen kortsiktig gjeld	3	117 757	55 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 086</b>	<b>1 603 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 406 212</b>	<b>27 991 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 455 502</b>	<b>29 039 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugvegen 19  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 926 284 185  
DANIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 545 000	2 403 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 000</b>	<b>2 403 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 800	526 600
Annen driftskostnad		66 503	77 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 303</b>	<b>604 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 911 697</b>	<b>1 799 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359 697	329 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 697</b>	<b>329 902</b>
Annen rentekostnad		835 882	551 250
Annen finanskostnad		127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 009</b>	<b>551 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 312</b>	<b>-221 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 435 385	1 577 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 784</b>	<b>347 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 119 601	1 230 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>



Organisasjonsnr: 926 284 185  
DANIEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 753 992	20 320 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 753 992</b>	<b>20 320 792</b>

Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 753 992</b>	<b>20 320 792</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		9 701 510	8 719 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 701 510</b>	<b>8 719 066</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 701 510</b>	<b>8 719 066</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 455 502</b>	<b>29 039 859</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		47 438	47 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 438</b>	<b>47 438</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 001 853	1 000 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 001 853</b>	<b>1 000 902</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 291</b>	<b>1 048 340</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		654 124	666 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>654 124</b>	<b>666 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 334 016	19 132 400
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 853 986	6 589 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>26 188 002</b>	<b>25 722 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 842 126</b>	<b>26 388 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		12 162	
Kortsiktig konserngjeld		1 434 167	1 547 817
Annen kortsiktig gjeld	3	117 757	55 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 086</b>	<b>1 603 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 406 212</b>	<b>27 991 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 455 502</b>	<b>29 039 859</b>



Organisasjonsnr: 926 284 185  
DANIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i  
Danieiendom AS

Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

**Dale Revisjon AS**  
Borgundvegen 390  
6015 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Danieiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.119.601,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonene over vil vi presisere at selskapet ikke har avgitt årsregnskap innen lovens frist.

Ålesund 27. august 2024

Med vennlig hilsen  
**Dale Revisjon AS**

Erik Dale  
*statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2023

## Danieiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 284 185



## RESULTATREGNSKAP

### DANIEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 545 000	2 403 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 545 000</b>	<b>2 403 386</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	566 800	526 600
Annen driftskostnad		66 503	77 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 303</b>	<b>604 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 911 697</b>	<b>1 799 055</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		359 697	329 902
Annen rentekostnad		835 882	551 250
Annen finanskostnad		127	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 312</b>	<b>-221 348</b>
Resultat før skattekostnad		1 435 385	1 577 707
Skattekostnad på resultat		315 784	347 096
<b>Resultat</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 119 601	1 230 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 119 601</b>	<b>1 230 611</b>



## BALANSE

### DANIEIENDOM AS

Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
2	19 753 992	20 320 792
2	<b>19 753 992</b>	<b>20 320 792</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>19 753 992</b>	<b>20 320 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
	9 701 510	8 719 066
	<b>9 701 510</b>	<b>8 719 066</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
	<b>9 701 510</b>	<b>8 719 066</b>
	<b>29 455 502</b>	<b>29 039 859</b>



## BALANSE

### DANIEIENDOM AS

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
	47 438	47 438
	<b>47 438</b>	<b>47 438</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
	1 001 853	1 000 902
	<b>1 001 853</b>	<b>1 000 902</b>
	<b>1 049 291</b>	<b>1 048 340</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
	654 124	666 019
	<b>654 124</b>	<b>666 019</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
4	18 334 016	19 132 400
3, 4	7 853 986	6 589 999
4	<b>26 188 002</b>	<b>25 722 399</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
	12 162	0
	1 434 167	1 547 817
3	117 757	55 284
	<b>1 564 086</b>	<b>1 603 101</b>
	<b>28 406 212</b>	<b>27 991 519</b>
	<b>29 455 502</b>	<b>29 039 859</b>

Ålesund, 27.08.2024  
Styret i Danieendom AS

---

Anne Britt Danielsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Danieiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 095 585	29 095 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 095 585</b>	<b>29 095 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 341 605	9 341 605
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 753 980</b>	<b>19 753 980</b>
Årets ordinære avskrivninger	566 800	566 800
Økonomisk levetid	30-50 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	9 663 488	8 681 045
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 663 488</b>	<b>8 681 045</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-9 288 153	-8 137 816
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 288 153</b>	<b>-8 137 816</b>

Fordring mot morselskap er per 31.12.2023 på kroner 9 663 488,-. Det er beregnet renter med kroner 359696,73,-

Langsiktig lån fra søsterselskap Trollhaugen Barnehage AS er delvis oppstått som følge av fisjon mellom selskapene. Fordringen er rentebærende med kroner 283019,32

Det er avsatt kroner 1434167,- som konsernbidrag til Eier Trollhaugen Barnehage Holding AS

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 334 016	19 132 400
Øvrig langsiktig gjeld	7 853 986	6 589 999
<b>Sum</b>	<b>26 188 002</b>	<b>25 722 399</b>

Pantesikret gjeld utgjør kroner 18 334 016 per 31.12.2023. Det foreligger teknisk verditakst på eiendom på mer enn 58 millioner kroner.