



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pedersgata 27
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 000	
Sum inntekter		265 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 700	
Annen driftskostnad		282 197	68 297
Sum kostnader	2	406 897	68 297
Driftsresultat		-141 897	-68 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		110 760	193 550
Annen renteinntekt		21	1 072
Annen finansinntekt		100 221	19 327
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			17 547
Sum finansinntekter		211 002	231 497
Annen rentekostnad		66 090	2 975
Annen finanskostnad		169 581	70 427
Sum finanskostnader		235 670	73 402
Netto finans		-24 669	158 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 566	89 798
Skattekostnad på resultat	3	-31 240	-54 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 326	144 078
Årsresultat	4	-135 326	144 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 326	144 078
Totalresultat		-135 326	144 078
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-61 478	
Avsatt til annen egenkapital		-73 848	144 078
Sum overføringer og disponeringer		-135 326	144 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 611 031	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	988 938	
Sum varige driftsmidler	1	6 599 969	
Sum anleggsmidler		6 599 969	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 057	869 187
Konsernfordringer		142 000	248 141
Sum fordringer		237 057	1 117 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 741	584 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 741	584 832
Sum omløpsmidler		247 798	1 702 159
SUM EIENDELER		6 847 768	1 702 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			73 848
Udekket tap		61 478	
Sum opptjent egenkapital		-61 478	73 848
Sum egenkapital	4	88 522	223 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 434 604	
Langsiktig konserngjeld		1 060 255	300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 163 599	1 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 458	1 478 000
Sum langsiktig gjeld		6 658 458	1 478 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 787	
Betalbar skatt	3		311
Sum kortsiktig gjeld		100 787	311
Sum gjeld		6 759 245	1 478 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 847 768	1 702 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672799

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 000	
Sum inntekter		265 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	124 700	
Annen driftskostnad		282 197	68 297
Sum kostnader	2	406 897	68 297
Driftsresultat		-141 897	-68 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		110 760	193 550
Annen renteinntekt		21	1 072
Annen finansinntekt		100 221	19 327
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			17 547
Sum finansinntekter		211 002	231 497
Annen rentekostnad		66 090	2 975
Annen finanskostnad		169 581	70 427
Sum finanskostnader		235 670	73 402
Netto finans		-24 669	158 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-31 240	-54 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 326	144 078
Årsresultat	4	-135 326	144 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 326	144 078
Totalresultat		-135 326	144 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 478	
Avsatt til annen egenkapital		-73 848	144 078
Sum overføringer og disponeringer		-135 326	144 078





Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 611 031

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 988 938

Sum varige driftsmidler 1 6 599 969

Sum anleggsmidler 6 599 969

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 95 057 869 187
fordringer

Konsernfordringer 142 000 248 141

Sum fordringer 237 057 1 117 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 10 741 584 832
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 741 584 832**

Sum omløpsmidler 247 798 1 702 159

SUM EIENDELER 6 847 768 1 702 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 73 848

Udekket tap 61 478



Sum opptjent egenkapital		-61 478	73 848
Sum egenkapital	4	88 522	223 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 434 604	
Langsiktig konserngjeld		1 060 255	300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 163 599	1 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 458	1 478 000
Sum langsiktig gjeld		6 658 458	1 478 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 787	
Betalbar skatt	3		311
Sum kortsiktig gjeld		100 787	311
Sum gjeld		6 759 245	1 478 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 847 768	1 702 159



Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

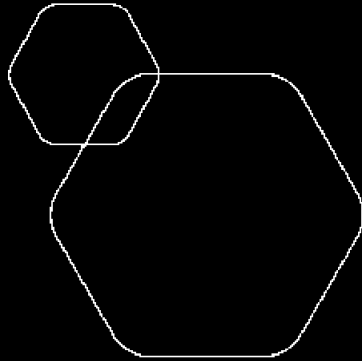
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Linda Karlson
2024-06-03

BankID Signing
Rune Karlson
2024-06-03



Årsregnskap 2023

Karlson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 934 889



RESULTATREGNSKAP

KARLSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		265 000	0
Sum driftsinntekter		265 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 700	0
Annen driftskostnad		282 197	68 297
Sum driftskostnader	2	406 897	68 297
Driftsresultat		-141 897	-68 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		110 760	193 550
Annen renteinntekt		21	1 072
Annen finansinntekt		100 221	19 327
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	17 547
Annen rentekostnad		66 090	2 975
Annen finanskostnad		169 581	70 427
Resultat av finansposter		-24 669	158 095
Resultat før skattekostnad		-166 566	89 798
Skattekostnad på resultat	3	-31 240	-54 280
Resultat		-135 326	144 078
Årsresultat	4	-135 326	144 078
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-73 848	144 078
Overført til udekket tap		61 478	0
Sum overføringer		-135 326	144 078



BALANSE

KARLSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 611 031	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	988 938	0
Sum varige driftsmidler	1	6 599 969	0
Sum anleggsmidler		6 599 969	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		95 057	869 187
Konsernfordringer		142 000	248 141
Sum fordringer		237 057	1 117 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 741	584 832
Sum omløpsmidler		247 798	1 702 159
Sum eiendeler		6 847 768	1 702 159



BALANSE

KARLSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	73 848
Udekket tap		-61 478	0
Sum opptjent egenkapital		-61 478	73 848
Sum egenkapital	4	88 522	223 848
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 434 604	0
Langsiktig konserngjeld		1 060 255	300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 163 599	1 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 458	1 478 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 787	0
Betalbar skatt	3	0	311
Sum kortsiktig gjeld		100 787	311
Sum gjeld		6 759 245	1 478 311
Sum egenkapital og gjeld		6 847 768	1 702 159

31.05.2024
Styret i Karlson Eiendom AS

Rune Karlson
styreleder

Linda Karlson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 719 031	1 005 638	6 724 669
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 719 031	1 005 638	6 724 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	108 000	16 700	124 700
= Bokført verdi 31.12.23	5 611 031	988 938	6 599 969
Årets ordinære avskrivninger	108 000	16 700	124 700
Økonomisk levetid	20 år	7 år	

Det ble utført oppussing og oppgradering av bolig og inventar gjennom hele 2023 og avskrivninger er derfor ikke for hele året i 2023.



Note 2 Lønnskostnader

Karlson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 240	-54 280
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 240	-54 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 566	89 798
Permanente forskjeller	805	-18 156
Endring i midlertidige forskjeller	-265 189	0
Mottatt konsernbidrag	31 240	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 230
Skattepliktig inntekt	-399 710	1 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 240	-54 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 240	54 591
Sum betalbar skatt i balansen	0	311

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	265 189	0	-265 189
Sum	265 189	0	-265 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 710	0	399 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 521	0	-134 521
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	73 848	223 848
Årets resultat				-135 326	-135 326
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	-61 478	88 522