



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLETOPPEN III
Forretningsadresse: Mølnbakken 8
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 584	225 583
Sum inntekter		346 584	225 583
Kostnader			
Lønnskostnad		23 000	23 000
Annen driftskostnad		315 731	196 306
Sum kostnader		338 731	219 306
Driftsresultat		7 852	6 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	792
Annen finansinntekt		2 785	
Sum finansinntekter		3 192	792
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 192	792
Ordinært resultat før skattekostnad		11 044	7 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 044	7 069
Årsresultat		11 044	7 069
Totalresultat		11 044	7 069
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 044	7 069
Sum overføringer og disponeringer		11 044	7 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 902
Andre fordringer		58 634	54 702
Sum fordringer		58 634	59 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 284	51 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 284	51 073
Sum omløpsmidler		158 917	110 676
SUM EIENDELER		158 917	110 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 113	7 069
Sum opptjent egenkapital		18 113	7 069
Sum egenkapital		18 113	7 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		78 750	33 750
Sum avsetninger for forpliktelser		78 750	33 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	20 465
Annen kortsiktig gjeld		60 569	49 392
Sum kortsiktig gjeld		62 054	69 857
Sum gjeld		140 804	103 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 917	110 676



Sameiet Mølletoppen Iii

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442618068



Signert KW, FH, AM



Sameiet Mølletoppen Iii

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	4 902
Forskuddsbetalte kostnader		58 634	54 702
Sum fordringer	1	58 634	59 604
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	100 284	51 073
SUMOMLØPSMIDLER		158 917	110 676
SUM EIENDELER		158 917	110 676
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		7 069	0
Årets resultat		11 044	7 069
Sum opptjent egenkapital		18 113	7 069
SUM EGENKAPITAL		18 113	7 069
GJELD			
Avsetning vedlikehold		78 750	33 750
SUM AVSETNINGER	3	78 750	33 750
Leverandørgjeld		1 485	20 465
Forskudd fra kunder		7 419	8 892
Påløpte kostnader	4	53 150	30 500
Annen kortsiktig gjeld	5	0	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 054	69 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 917	110 676

Buvika __/__/2021,
Sameiet Mølletoppen Iii

Kjetil-Andre Wames
Styrets leder

Frank Haugen
Styremedlem

Atle Midttømme
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442618068



Signert KW, FH, AM



Sameiet Mølletoppen Iii

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		165 028	78 245	169 700	188 136
Kabel TV		72 358	0	76 176	78 912
Velforeningskontingent		41 020	19 713	42 192	57 000
Renovasjon		30 366	14 188	32 000	32 004
Startkapital	6	37 812	113 436	0	0
SUMINNTEKTER		346 584	225 583	320 068	356 052
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	7	23 000	23 000	23 000	23 004
Portal		600	0	0	2 400
Forretningsførsel	8	37 190	61 251	37 200	37 896
Velforeningskontingent		52 608	19 045	42 192	57 000
Forsikring		47 294	22 192	38 000	47 800
Renovasjon		31 491	16 316	32 000	32 004
Strøm		8 348	5 550	7 500	9 996
Kabel-TV		67 974	24 863	76 176	78 912
Reparasjon/vedlikehold	9	21 423	10 000	5 000	9 996
Vedlikeholdsavsetning	3	45 000	33 750	45 000	50 000
Kontorkostnader		589	431	4 000	2 004
Andre kostnader	10	3 216	2 908	10 000	5 040
SUMKOSTNADER		338 731	219 306	320 068	356 052
DRIFTSRESULTAT		7 852	6 277	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 192	792	0	0
SUMFINANS	11	3 192	792	0	0
RESULTAT		11 044	7 069	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		11 044	7 069	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET MØLLETOPPEN III

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettallene for 2020 gjelder for 12 seksjoner. På grunn av forskjellig overtakelsesdato vil det være avvik mot budsjett. Alle seksjoner var overtatt ved årsavslutning.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	4 902
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 30.03.	Kr 19 722	19 392
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 38 912	35 309
Sum fordringer	Kr 58 634	59 604

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 33 750	0
Årets avsetning iht budsjett	Kr 45 000	33 750
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 78 750	33 750

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsatt strøm fellesareal	Kr 7 150	5 550
Avsatt renovasjon 2.kvartal	Kr 0	1 950
Årets avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 23 000	23 000
Fjorårets avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 23 000	0
Sum påløpte kostnader	Kr 53 150	30 500





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET MØLLETOPPEN III

NOTE 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2020	2019
Startkapital til velforeningen, overført i 2020	Kr 0	10 000
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr 0	10 000

NOTE 6 - STARTKAPITAL	2020	2019
Startkapital og stiftelsesgebyr, 9 seksjoner	Kr 37 812	113 436
Sum startkapital	Kr 37 812	113 436

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER	2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 23 000	23 000
Sum lønnskostnader	Kr 23 000	23 000

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar for 2019 er ikke utbetalt.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 20 158. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL	2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 37 190	30 001
Stiftelsesgebyr	Kr 0	31 250
Sum forretningsførsel	Kr 37 190	61 251

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD	2020	2019
Vedlikehold bygning	Kr 21 423	10 000
Sum vedlikehold	Kr 21 423	10 000

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER	2020	2019
Årsmøte	Kr 700	0
Bankgebyr	Kr 2 516	658
Registrering i Brønnøysund reg.	Kr 0	2 250
Sum andre kostnader	Kr 3 216	2 908

NOTE 11 - FINANS	2020	2019
Annen renteinntekt	Kr 0	89
Renteinntekt bankinnskudd	Kr 407	703
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr 2 785	0
Sum finans	Kr 3 192	792

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER	2020	2019
Omløpsmidler	Kr 158 917	110 676
- Kortsiktig gjeld	Kr 62 054	69 857
Disponible midler 31.12.	Kr 96 863	40 819

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3.

Dette gir frie disponible midler på kr 18 113.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442618068

Dokument

294 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-25 15:16:17 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-03-08 10:18:52 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

mari@bonitas.no

+4741145168

Signerende parter

Kjetil-Andre Warnes (KW)

Sameiet Mølletoppen III

k_warnes@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kjetil-Andre Warnes"

Signert 2021-03-08 10:18:52 CET (+0100)

Frank Haugen (FH)

Sameiet Mølletoppen III

frankw_haugen@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Frank Haugen"

Signert 2021-02-25 18:14:12 CET (+0100)

Atle Midttømme (AM)

Sameiet Mølletoppen III

atle.midttomme@gmail.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Atle Midttømme"

Signert 2021-03-04 19:21:35 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

