



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 197 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMIRAL HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flakkavågsvegen 12
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge M. Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		33 211 981	14 253 624
Sum inntekter		33 211 981	14 253 624
Kostnader			
Lønskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle egedelar	1	9 771 600	4 856 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Andre driftskostnader	2	3 356 921	4 186 107
Sum kostnader		13 128 521	9 042 107
Driftsresultat		20 083 460	5 211 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		517 368	358 597
Sum finansinntekter		517 368	358 597
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 232 200	751 500
Annan rentekostnad		14 751 200	4 851 031
Sum finanskostnader		15 983 400	5 602 531
Netto finans		-15 466 033	-5 243 935
Resultat før skattekostnad		4 617 428	-32 418
Skattekostnad på resultat	3	1 015 834	-7 132
Årsresultat	4	3 601 594	-25 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 601 594	-25 286
Totalresultat		3 601 594	-25 286
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		2 649 700	-25 286
Avsett til annan egenkapital		951 893	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar		3 601 594	-25 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forsking og utvikling	1		
Konsesjoner, patentar o.l.	1, 5		
Utsett skattefordel	3		7 174
Goodwill	1		
Sum immaterielle egedelar			7 174
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast egedom	1, 5	450 603 000	460 281 000
Produksjonsutstyr	1, 5		
Båtar	1, 5		
Driftsløysøre, inventar o.l.	1, 5	825 675	919 275
Sum varige driftsmiddel		451 428 675	461 200 275
Sum anleggsmiddel		451 428 675	461 207 449
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5		
Krav			
Kundefordringar	5, 6	12 330	279 746
Andre fordringar	6	31 860 106	1 952 465
Sum krav		31 872 436	2 232 211
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		104 421	9 229 255
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		104 421	9 229 255
Sum omløpsmiddel		31 976 857	11 461 466
SUM EIGEDELAR		483 405 532	472 668 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000 000	100 000 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	4	100 000 000	100 000 000
Annan innskoten eigenkapital	4	21 060 000	
Sum innskoten eigenkapital	4	221 060 000	200 000 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjellar	4		
Annan eigenkapital	4	951 893	
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4		1 565 581
Sum opptent eigenkapital	4	951 893	-1 565 581
Sum eigenkapital	4	222 011 893	198 434 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	6 948 660	
Sum avsetjingar for plikter		6 948 660	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	232 500 000	232 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			35 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		232 500 000	267 500 000
Sum langsiktig gjeld		239 448 660	267 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	159 191	1 556 460
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlege avgifter		1 135 413	965 510
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	19 480 122	
Anna kortsiktig gjeld		1 170 253	4 212 526
Sum kortsiktig gjeld		21 944 979	6 734 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		261 393 639	274 234 496
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		483 405 532	472 668 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669018

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 197 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMIRAL HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flakkavågsvegen 12
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge M. Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 930 197 165
ADMIRAL HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		33 211 981	14 253 624
Sum inntekter		33 211 981	14 253 624
Kostnader			
Lønskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle egedelar	1	9 771 600	4 856 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Andre driftskostnader	2	3 356 921	4 186 107
Sum kostnader		13 128 521	9 042 107
Driftsresultat		20 083 460	5 211 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		517 368	358 597
Sum finansinntekter		517 368	358 597
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 232 200	751 500
Annan rentekostnad		14 751 200	4 851 031
Sum finanskostnader		15 983 400	5 602 531
Netto finans		-15 466 033	-5 243 935
Resultat før skattekostnad		4 617 428	-32 418
Skattekostnad på resultat	3	1 015 834	-7 132
Årsresultat	4	3 601 594	-25 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 601 594	-25 286
Totalresultat		3 601 594	-25 286
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 649 700	-25 286
Avsett til annan egenkapital		951 893	
Sum overføringer og disponeringar		3 601 594	-25 286



Organisasjonsnr: 930 197 165
ADMIRAL HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forsking og utvikling	1		
Konsesjoner, patentar o.l.	1, 5		
Utsett skattefordel	3		7 174
Goodwill	1		
Sum immaterielle egedelar			7 174
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast egedom	1, 5	450 603 000	460 281 000
Produksjonsutstyr	1, 5		
Båtar	1, 5		
Driftsløysøre, inventar o.l.	1, 5	825 675	919 275
Sum varige driftsmiddel		451 428 675	461 200 275
Sum anleggsmiddel		451 428 675	461 207 449
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5		
Krav			
Kundefordringar	5, 6	12 330	279 746
Andre fordringar	6	31 860 106	1 952 465
Sum krav		31 872 436	2 232 211
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		104 421	9 229 255
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		104 421	9 229 255
Sum omløpsmiddel		31 976 857	11 461 466
SUM EIGEDELAR		483 405 532	472 668 915
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000 000	100 000 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	4	100 000 000	100 000 000
Annan innskoten eigenkapital	4	21 060 000	



Sum innskoten egenkapital	4	221 060 000	200 000 000
Opptent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjellar	4		
Annan egenkapital	4	951 893	
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4		1 565 581
Sum opptent egenkapital	4	951 893	-1 565 581
Sum egenkapital	4	222 011 893	198 434 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	6 948 660	
Sum avsetjingar for plikter		6 948 660	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	232 500 000	232 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			35 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		232 500 000	267 500 000
Sum langsiktig gjeld		239 448 660	267 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	159 191	1 556 460
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlege			
avgifter		1 135 413	965 510
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	19 480 122	
Anna kortsiktig gjeld		1 170 253	4 212 526
Sum kortsiktig gjeld		21 944 979	6 734 496
Sum gjeld		261 393 639	274 234 496
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		483 405 532	472 668 915



Organisasjonsnr: 930 197 165
ADMIRAL HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

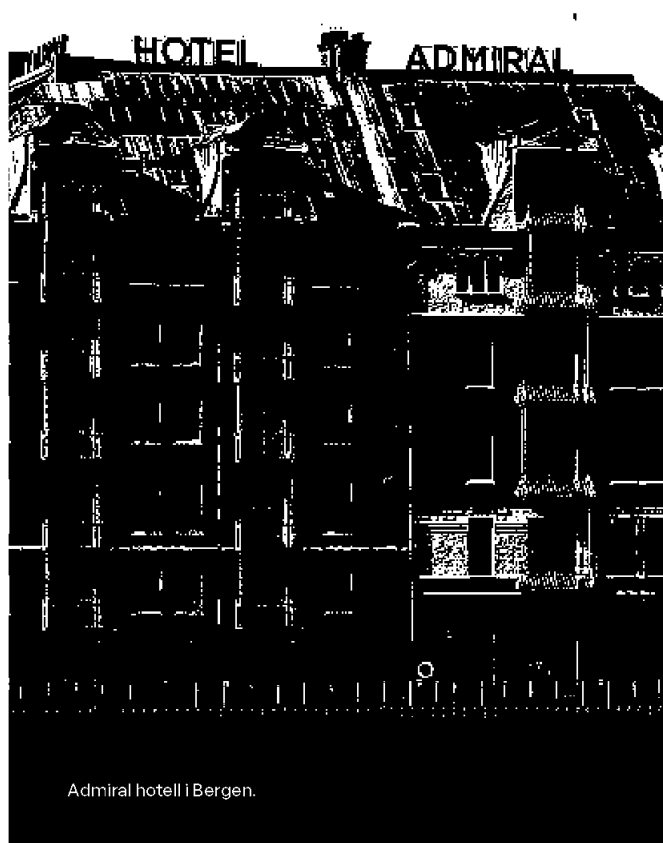


Årsrekneskap 2024

Admiral Hotell
Eigedom AS



MEIDELL AS



Admiral hotell i Bergen.


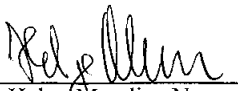
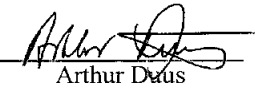


Resultatrekneskap			
Admiral Hotell Eigedom AS			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leigeinntekter		33 211 981	14 253 624
Sum driftsinntekter		33 211 981	14 253 624
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiegedelar	1	9 771 600	4 856 000
Andre driftskostnader	2	3 356 921	4 186 107
Sum driftskostnader		13 128 521	9 042 107
Driftsresultat		20 083 460	5 211 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		517 368	358 597
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 232 200	751 500
Anna rentekostnad		14 751 200	4 851 031
Resultat av finansposter		-15 466 033	-5 243 935
Resultat før skattekostnad		4 617 428	-32 418
Skattekostnad på resultat	3	1 015 834	-7 132
Resultat		3 601 594	-25 286
Årsresultat	4	3 601 594	-25 286
OVERFØRINGAR			
Avsett til dekking av tidligare udekka tap		2 649 700	0
Avsett til annan egenkapital		951 893	0
Overført til udekka tap		0	-25 286
Sum overføringar		3 601 594	-25 286



Balanse			
Admiral Hotell Eigedom AS			
EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle egedelar:			
Utsett skattefordel	3	0	7 174
Sum immaterielle egedelar		0	7 174
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 5	450 603 000	460 281 000
Driftsløysøre, inventar o.l.	1, 5	825 675	919 275
Sum varige driftsmidler		451 428 675	461 200 275
Sum anleggsmidler		<u>451 428 675</u>	<u>461 207 449</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringar:			
Kundefordringar	5, 6	12 330	279 746
Andre fordringar	6	31 860 106	1 952 465
Sum fordringar		<u>31 872 436</u>	<u>2 232 211</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		104 421	9 229 255
Sum omløpsmiddel		<u>31 976 857</u>	<u>11 461 466</u>
Sum egedelar		<u>483 405 532</u>	<u>472 668 915</u>
Admiral Hotell Eigedom AS		Side 2	



Balanse			
Admiral Hotell Eigedom AS			
EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital:			
Aksjekapital	4, 7	100 000 000	100 000 000
Overkurs	4	100 000 000	100 000 000
Innskoten annan egenkapital	4	21 060 000	0
Sum innskoten egenkapital	4	221 060 000	200 000 000
Opptent egenkapital:			
Annan egenkapital	4	951 893	0
Udekka tap	4	0	-1 565 581
Sum opptent egenkapital	4	951 893	-1 565 581
Sum egenkapital	4	<u>222 011 893</u>	<u>198 434 419</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktingar:			
Utsett skatt	3	6 948 660	0
Sum avsetning for forpliktingar		6 948 660	0
Anna langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	232 500 000	232 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		232 500 000	267 500 000
Kortsiktig gjeld:			
Gjeld konsernkontor-ordning	5, 6	19 480 122	0
Leverandørgjeld	6	159 191	1 556 460
Skuldige offentlege avgifter		1 135 413	965 510
Anna kortsiktig gjeld		1 170 253	4 212 526
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 944 979</u>	<u>6 734 496</u>
Sum gjeld		<u>261 393 639</u>	<u>274 234 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>483 405 532</u>	<u>472 668 915</u>
Onarheim, 30.06.2025			
Styret i Admiral Hotell Eigedom AS			
			
Gerhard Meidell Alsaker styreleiar/dagleg leiar	Helge Mandius Nesse styremedlem	Arthur Daus styremedlem	
Admiral Hotell Eigedom AS		Side 3	



Noter

Admiral Hotell Eigedom AS

Rekneskapsprinsipp

I årsrekneskapan er alle postar verdsette og periodiserte i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelsar, og reglane som følgjer av god rekneskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet, som normalt vil vere leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader blir tatt med etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader blir tatt med i same periode som tilhøyrande inntekter blir inntektsførte.

Klassifisering

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen, er tatt med som anleggsmidlar. Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som på opptakstidspunktet forfell seinare enn eitt år etter utløpet av rekneskapsperioden, er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for lineære avskrivningar som er sett på grunnlag av kostpris og forventa økonomisk levetid. Forbetring utover opprinneleg standard vert balanseført og avskrive over resterande levetid for driftsmiddelet.

Fordringar

Fordringar er oppført i balansen til pålydande.

Skattekostnad og utsett skatt

Skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsett skatt.

Utsett skatt i resultatrekneskapan er skatt berekna på endringar i midlertidige forskjellar mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdiar. Utsett skatt blir avsett som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsett skattefordel overstig utsett skatt, tar ein med utsett skattefordel i balansen i samsvar med god rekneskapsskikk.

Morselskap

Morselskap til Admiral Hotell Eigedom AS er Meidell AS på Onarheim i Tysnes kommune. Admiral Hotell Eigedom AS sin rekneskap er å finne på Alsaker Fjordbruk AS sitt hovudkontor på Onarheim.



Noter

Admiral Hotell Eigedom AS

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomter og bygninger	Driftsløysøre, inventar o.l.	SUM
Anskaffelsekost 01.01	465 120 000	936 275	466 056 275
Avgong i året			0
Anskaffelsekost 31.12	465 120 000	936 275	466 056 275
Samla av- og nedskrivning	14 517 000	110 600	14 627 600
Bokført verdi 31.12.	450 603 000	825 675	451 428 675
Ord. av- og nedsk. i år	9 678 000	93 600	9 771 600
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringsar til dagleg leiar, styret og revisor

Det er ingen tilsette i Admiral Hotell Eigedom AS.

Det er ikkje ytt lån til eller stilt sikkerhet for leiande personar, aksjeeigarar, tilsette m.m. Det finst heller ingen avtale om bonus, overskotsdeling, opsjoner m.m. til fordel for dagleg leiar eller leiar av styret. Selskapet har ingen forpliktingar knytta til teikningsrettar, opsjonar m.m. som gir tilsette rett til teikning, kjøp eller salg av aksjar eller grunnfondsbevis.

Revisor:

Kostnadsførte honorarer til revisor og revisor sitt advokatkontor fordeler seg på:

Tekst	2024	2023
Lovpålagt revisjon	70 000	32 500
Andre rådgivingstenester	0	49 625
Sum	70 000	82 125



Noter

Admiral Hotell Eigedom AS

Note 3 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Spesifikasjon	2024	2023
Skatt på alminnelig inntekt:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekten av konsernbidrag	-5 940 000	0
Endring utsett skatt/skattefordel	6 955 834	-7 132
Skattekostnad på alminnelig inntekt	1 015 834	-7 132
Effektiv skattesats med skattesats 22%	22,0 %	22,0 %

Grunnlag betalbar skatt:

Spesifikasjon	2024	2023
Grunnlag betalbar skatt alminnelig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 617 428	-32 418
Endring i midlertidige forskjeller	-12 398 698	-19 244 882
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring i framførbart underskot	-19 218 730	19 277 301
Mottatt konsernbidrag	27 000 000	0
Grunnlag betalbar skatt alminnelig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Spesifikasjon	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskot til framføring som har ført til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon	2024	2023	Endring
Forskjeller alminnelig inntekt:			
Varige driftsmidler	31 643 580	19 244 882	-12 398 698
Framførbart underskot	-58 761	-19 277 491	-19 218 730
SUM	31 584 819	-32 608	-31 617 428
Skattesats som er nytta:	22 %	22 %	
Utsett skatt alminnelig inntekt	6 948 660	-7 174	-6 955 834



Noter

Admiral Hotell Eigedom AS

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000 000	100 000 000	0	-1 565 581	198 434 419
Resultat i år			951 893	2 649 700	3 601 594
Fusjon				-1 084 119	-1 084 119
Konsernbidrag mottatt			21 060 000		21 060 000
Pr 31.12.2024	100 000 000	100 000 000	22 011 893	0	222 011 893

Datterselskap Admiral Hotel Hjemmel AS ble innfusjonert i Admiral Hotell Eigedom AS i 2023. Det ble i ettertid avdekket feil i bergning av egenkapitaleffekt på kr 1 084 119. Denne feilen ble korrigert i 2024.

Note 5 Pantestillingar

Bokført gjeld som er sikra med pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjonar	232 500 000	232 500 000
Gjeld konsernkonto-ordning	19 480 122	0
Sum	251 980 122	232 500 000

Bokført verdi av eigedelar stilt som sikkerheit for pantesikra gjeld:

	2024	2023
Varige driftsmidlar	451 428 675	461 200 275
Kundefordringar	12 330	279 746
Sum	451 441 005	461 480 021

Admiral Hotell Eigedom AS er eit firma i Meidell konsern, og deltar som underkonto innehavar i Meidell AS si konsernkontoordning. Underkonto innehavar kausjonerer som solidarisk selvskyldnerkausjonist for dei forpliktingar som Meidell AS har til ei kvar tid.

Note 6 Mellomvære med selskap i same konsern

Fordringar på selskap i same konsern:

	2024	2023
Andre fordringar	27 000 000	0
Sum	27 000 000	0

Gjeld til selskap i same konsern:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	35 000 000
Gjeld konsernkonto-ordning	19 480 122	0



Noter

Admiral Hotell Eigedom AS

Sum	19 480 122	35 000 000
------------	-------------------	-------------------

Note 7 Aksjonærer

Aksjeoversikt:

Aksjeklasse	Antal aksjar	Pålydande	Aksjekapital
	100	1 000 000	100 000 000

Eigarstruktur:

Namn	Antal aksjar	Eigarandel	Stemmeandel
Meidell AS	100	100,0 %	100,0 %

Styreleiar Gerhard Meidell Alsaker kontrollerer 100 % av aksjane i Meidell AS.



Til generalforsamlinga i Admiral Hotell Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Admiral Hotell Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap