



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 491 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBI BYGG OG BETONG AS
Forretningsadresse: Brynalii 153
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	119 877 285	
Annen driftsinntekt		30 250	
Sum inntekter		119 907 535	
Kostnader			
Varekostnad	3	37 338 210	
Lønnskostnad	4	37 651 720	
Avskrivning på driftsmidler	5	5 419 563	
Annen driftskostnad	3, 4	32 983 002	
Sum kostnader		113 392 494	
Driftsresultat		6 515 041	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	918	
Annen renteinntekt		3 232	
Annen finansinntekt		12 960	
Sum finansinntekter		17 110	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 655 307	
Annen rentekostnad		74 812	
Annen finanskostnad		563 725	
Sum finanskostnader		2 293 844	
Netto finans		-2 276 734	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 238 307	0
Skattekostnad på resultat	6	933 631	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 304 676	0
Årsresultat	7	3 304 676	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 304 676	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 304 676	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 304 676	
Sum overføringer og disponeringer		3 304 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	694 958	
Sum immaterielle eiendeler		694 958	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 216 819	
Maskiner og anlegg		4 512 038	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		547 166	
Sum varige driftsmidler	5, 8	38 276 023	
Andre fordringer	8, 9		
Sum anleggsmidler		38 970 981	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	12 298 301	
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	11 678 981	
Andre kortsiktige fordringer	8	1 188 886	
Konsernfordringer	3	35 000 000	
Sum fordringer		47 867 866	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	83 424	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 424	
Sum omløpsmidler		60 249 591	0
SUM EIENDELER		99 220 572	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (79 686 aksjer a kr. 1,-)	12	79 686	
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		562 081	
Annen innskutt egenkapital		33 979 070	
Sum innskutt egenkapital		34 620 837	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 515	
Sum opptjent egenkapital		3 663 515	
Sum egenkapital	7	38 284 352	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13		
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	13		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	33 980 767	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 817 926	
Sum annen langsiktig gjeld		35 798 694	
Sum langsiktig gjeld		35 798 694	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 797 814	
Betalbar skatt	6	2 246 380	
Skyldig offentlige avgifter		2 106 720	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	764 190	
Annen kortsiktig gjeld		10 222 422	
Sum kortsiktig gjeld		25 137 526	
Sum gjeld		60 936 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 220 572	0



Årsregnskap

2023

Nobi Bygg og Betong AS

(Org.nr. 931 491 865)



RESULTATREGNSKAP

NOBI BYGG OG BETONG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt	2, 3	119 877 285
Annen driftsinntekt		30 250
Sum driftsinntekter		119 907 535
Varekostnad	3	37 338 210
Lønnskostnad	4	37 651 720
Avskrivning på driftsmidler	5	5 419 563
Annen driftskostnad	3, 4	32 983 002
Sum driftskostnader		113 392 494
Driftsresultat		6 515 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	918
Annen renteinntekt		3 232
Annen finansinntekt		12 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 655 307
Annen rentekostnad		74 812
Annen finanskostnad		563 725
Resultat av finansposter		-2 276 734
Resultat før skattekostnad		4 238 307
Skattekostnad på resultat	6	933 631
Resultat		3 304 676
Årsresultat	7	3 304 676
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		3 304 676
Sum overføringer		3 304 676



BALANSE

NOBI BYGG OG BETONG AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	6	694 958
Sum immaterielle eiendeler		694 958
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 216 819
Maskiner og anlegg		4 512 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		547 166
Sum varige driftsmidler	5, 8	38 276 023
Sum anleggsmidler		38 970 981
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	12 298 301
FORDRINGER		
Kundefordringer	3, 8	11 678 981
Andre kortsiktige fordringer	8	1 188 886
Fordring på konsernselskap	3	35 000 000
Sum fordringer		47 867 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	83 424
Sum omløpsmidler		60 249 591
Sum eiendeler		99 220 572



BALANSE

NOBI BYGG OG BETONG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital (79 686 aksjer a kr. 1,-)	12	79 686
Overkurs		562 081
Innskutt annen egenkapital		33 979 070
Sum innskutt egenkapital		34 620 837
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		3 663 515
Sum opptjent egenkapital		3 663 515
Sum egenkapital	7	38 284 352
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til konsernselskap	3	33 980 767
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 817 926
Sum annen langsiktig gjeld		35 798 694
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	3	9 797 814
Betalbar skatt	6	2 246 380
Skyldig offentlige avgifter		2 106 720
Gjeld til konsernselskap	3	764 190
Annen kortsiktig gjeld		10 222 422
Sum kortsiktig gjeld		25 137 526
Sum gjeld		60 936 219
Sum gjeld og egenkapital		99 220 572

Voss, 16.05.2024
Styret i Nobi Bygg og Betong AS

Espen Mikalsen
styreleder

Arild Eriksen
styremedlem



NOBI Bygg og Betong AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	4 238 307
- Periodens betalte skatt	0
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
+ Ordinære avskrivninger	5 419 563
Netto endring balanseført fin. leasing	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0
+/- Endring i varelager	-805 354
+/- Endring i kundefordringer	-11 678 981
+/- Endring i andre kortsiktige krav	-2 652 720
+/- Endring i leverandørgjeld	9 797 814
+/- Endring i konsernmellomværende	-14 924 233
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0
+/- Endring i andre tidsavrensningsposter	11 456 432
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	850 828
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-78 434
+ Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0
- Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-78 434
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-688 972
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0
+ Innbetaling av egenkapital	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0
- Utbetaling av utbytte	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-688 972
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	83 424
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	83 424



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet er definert som det tidspunkt risiko og kontroll over varene er overtatt av kunde, enten ved fysisk levering eller ved annen avtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer og varer i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Postene som fremkommer i kontantstrømanalysen viser kontantstrømmene av endringer i balanseposter. Regnskapsførte balanseposter er i tillegg påvirket av endringer som følge av gjennomført fisjon i 2023.



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Fisjon 2023

Det har i 2023 blitt gjennomført fisjon i Nobi AS (933 896 412) med Nobi Bygg og Betong AS som overtakende selskap. Morselskapet Nobi Konsern AS (913 664 566) er eneksjonær i både overdragende og overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskaps- og skattemessig virkningstidspunkt 01.01.2023.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Geografisk område	2023
Varer	Norge	119 877 285
Sum		119 877 285

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Renter	2023
Nobi AS	0	35 131 984
Nobi Transport AS	0	0
Nobi Eiendom AS	0	0
Nobi Konsern AS	0	0
Sum	0	35 131 984

Gjeld	Renter	2023
Nobi AS	1 636 224	36 030 336
Nobi Transport AS	0	0
Nobi Eiendom AS	0	88 882
Nobi Konsern AS	0	0
Nobi Konsern AS - andel konsernkonto	18 165	561 862
Sum	1 654 389	36 681 079

Transaksjoner		2023
Salg til Nobi AS	eks. mva	135 961
Salg til Nobi Transport AS	eks. mva	0
Salg til Nobi Eiendom AS	eks. mva	0
Kjøp fra Nobi AS	eks. mva	2 475 514
Kjøp fra Nobi Transport AS	eks. mva	0
Leie fra Nobi Eiendom AS	eks. mva	530 105

Kjøp og salg mellom selskapene beregnes til markedspris med normal fortjeneste.



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023
Lønninger	22 550 090
Arbeidsgiveravgift	3 078 669
Innleid arbeidskraft	10 709 293
Pensjonskostnader	552 215
Andre personalkostnader	761 454
Sum	37 651 720

Antall sysselsatte årsverk 36

Nobi Bygg og Betong AS har ikke egen daglig leder, men funksjonen dekkes ved innleie av konserntjenester fra søsterselskapet Nobi AS.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling eller lignende til styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2023 utgjør:

Lovpålagt revisjon	58 960 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	0 eks. mva
Annen bistand	0 eks. mva
Sum	58 960 eks. mva



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Biler.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0	0	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
+ Tilgang ifm. fisjon 2023	13 532 904	6 821 374	65 891 276
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	13 532 904	6 821 374	65 891 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-9 020 866	-6 438 096	-36 969 257
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-9 020 866	-6 438 096	-36 969 257
= Bokført verdi 31.12.2023	4 512 038	383 278	28 922 019
Årets ordinære avskrivninger	1 535 464	1 263 138	2 525 822
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	5-33 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo 20%	Lineær

	Tomter	Kontormask. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0	0	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	78 434	78 434
- Tilgang ifm. fisjon 2023	4 294 800	762 662	91 303 016
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	4 294 800	841 096	91 381 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-677 208	-53 105 427
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-677 208	-53 105 427
= Bokført verdi 31.12.2023	4 294 800	163 888	38 276 023
Årets ordinære avskrivninger	0	95 138	5 419 563
Økonomisk levetid		3-15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 225 450
Endring i utsatt skattefordel	-694 958
Utsatt skatt relatert til midlertidige forskjeller overført v/fisjon	403 139
Skattekostnad ordinært resultat	933 631
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 238 307
Permanente forskjeller	5 471
Endring i midlertidige forskjeller	3 158 900
Midlertidige forskjeller overført v/fisjon	-1 832 450
Mottatt konsernbidrag	4 640 591
Skattepliktig inntekt	10 210 820
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 225 450
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 020 930
Sum betalbar skatt i balansen	2 246 380
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	4 238 307
Beregnet skatt av resultat før skatt	932 428
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 204
Sum	933 631
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 126 791	0	3 126 791
Fordringer	13 950	0	-13 950
Balanseførte leieavtaler	-46 059	0	46 059
Sum	-3 158 900	0	3 158 900
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 158 900	0	3 158 900
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-694 958	0	694 958

**Nobi Bygg og Betong AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0	0
EK-innskudd fisjon 2023	79 686	956 235	1 958 772	-2 352 926	641 767
Saldering annen innskutt EK		-394 154	-1 958 772	2 352 926	0
Fisjonseffekt årsresultat				358 839	358 839
Årets resultat				3 304 676	3 304 676
Konsernbidrag mottatt			33 979 070		33 979 070
Pr. 31.12.2023	79 686	562 081	33 979 070	3 663 515	38 284 352

Note 8 Leasing, pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2023
	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023
	300 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Egen gjeld til kredittinst.	1 817 926	Tomter og bygninger mv.	33 216 819
		Driftstilbehør, maskiner mv.	5 059 204
		Varelager	12 298 301
		Fordringer	12 867 866

Det er avgitt følgende pant knyttet til gjeld i DNB:	Pålydende NOK
Fast eiendom og festeavtaler i Voss kommune	60 000 000
Varelageret i sin helhet	45 000 000
Driftstilbehøret i sin helhet	30 000 000
Fordringer i sin helhet	70 000 000
Motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet	20 000 000
Leierett i faste eiendommer	3 000 000

Det er etablert et konsernkontosystem med felles trekkrettigheter og garantiramme. Konsernkreditten ligger i morselskapet og har en total kredittamme på kr 75 mill. Det er stilt sikkerhet for gjeld i Nobi Konsern AS og tilhørende konsernselskaper som er meid 90 % eller mer i konsernet.

Garantiforpliktelser

Selskapet har bankgarantier per 31.12.2023 på totalt kr 212 716, som gjelder kontraktsgarantier og garantier i reklamasjonstiden.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnader og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leiebeløp. Selskapet har pr. 31.12.2023 1 balanseført leasingkontrakt med



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2023

balanseført verdi kr 670 799. Tilhørende leasinggjeld er balanseført med kr 716 858. Leasingselskapene har pant i leasede driftsmidler.

Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Innestående på innskudds- og premiefond per 31.12.2023 er kr 0.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte. Bokførte pensjonskostnader tilsvare innbetalt premie til forsikringselskap.

Note 10 Varer

	2023
Råvarer	3 939 069
Egentilvirkede varer/varer under tilvirkning	7 719 301
Handelsvarer	639 931
Avsatt ukurans	0
Sum	12 298 301

Note 11 Bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne midler pr 31.12.2023. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023 var kr 0.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOBI AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	79 686	1	79 686
Sum	79 686		79 686

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nobi Konsern AS	79 686	100,00	100,00

Styrets leder Espen Mikalsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser

	2023
Pensjonsforpliktelser	0
Garantiavsetning	0
Sum	0



NOBI BYGG OG BETONG AS

ÅRSBERETNING 2023

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Det ble i 2023 gjennomført fisjon ved at deler av virksomheten i NOBI AS ble overført til et nyopprettet selskap NOBI BYGG OG BETONG AS. Selskapene er søsterselskaper og 100% eid av NOBI KONSERN AS. Formålet med fisjonen var å skille ut den delen av NOBI AS som gjelder produksjon og salg av prefabrikkerte betongelementer til bygg, samt ferdigbetongproduksjon, for å bedre synliggjøre den aktivitet og lønnsomhet som retter seg mot bygg-markedet.

NOBI BYGG OG BETONG AS produserer og selger produkter innen betongindustri. I selskapets produktspekter finner man blant annet ferdigbetong, hulldekke og slakkarmerte elementer. Virksomhetens hovedkontor er lokalisert på Voss i Voss kommune. Selskapet har også lokaliteter i Blomsterdalen i Bergen kommune.

Selskapets produkter, og spesielt betongelementer, er sterkt etterspurt i bygg markedet. Momenter som enkelhet, holdbarhet og rask byggetid spiller en stor rolle når kundene velger prefabrikkerte elementer fra NOBI BYGG OG BETONG AS.

ÅRSREGNSKAP 2023

Årsregnskapet for 2023 er første regnskapsår. Fisjonen omtalt ovenfor ble besluttet med regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt 1.1.2023, og omsetningen til selskapet endte på MNOK 119,9 i 2023. Årsresultatet endte på MNOK 3,3 etter skatt.

Bokført egenkapital i selskapet ved årets utgang er MNOK 38,3.

Kontantstrømoppstillingen for året viser en netto positiv kontantstrøm på MNOK 0,083, herav netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med MNOK 0,85, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på MNOK 0,078 og netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på MNOK 0,689. Avviket mellom driftsresultatet og netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter gjelder i hovedsak årets avskrivninger.

Egenkapitalandelen i selskapet er på ca. 38,6 % per 31.12.2023. Selskapets rentebærende langsiktige gjeld til finansinstitusjoner per 31.12.2023, var MNOK 1,8. Beholdning av egne betalingsmidler var på ca. MNOK 0,1 per 31.12.2023. Selskapet er for øvrig med i en konsernkontoordning via morselskapet NOBI KONSERN AS, med trekkrettigheter for konsernselskapene.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har etter styrets vurdering en sunn økonomisk og finansiell situasjon.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko - Selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko.

Kredittrisiko - Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har vært lite tap blant eksisterende og nye kunder i 2023.

Likviditetsrisiko - Likviditeten vurderes som god, da selskapet også har tilgjengelig likviditet via konsernkonto.

ARBEIDSMILJØ

Selskapets ledelse anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for større ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Sykefraværet i 2023 lå på totalt 5,2 %, hvorav 3,0 % skyldes langtidsfravær.

Selskapet har egen helseforsikring for ansatte.



LIKESTILLING

Det var 36 ansatte i selskapet ved årsskiftet, av disse var 3 kvinner (8,3 %). Det har i tillegg vært benyttet en del innleid arbeidskraft i produksjonen. Styret består av to medlemmer, begge menn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet rutiner som sikrer at det ikke oppstår kjønnsmessig forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

Selskapets rapport etter åpenhetsloven for er tilgjengelig via konsernets nettside www.nobi.no/apenhetsloven-tillit-mellom-nobi-og-samfunn.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen spesifikke FoU-aktiviteter pågående, men jobber aktivt med systematisk forbedringsarbeid. I tillegg er det fokus på å standardisere og utvikle arbeidsprosesser og fremstilling av produkter. Det skjer ellers en kontinuerlig kvalitetskontroll og testing av både produksjons- og logistikkprosessene.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har foreløpig ikke tegnet forsikringer på vegne av styremedlemmer og daglig leder med tanke på deres styreansvar. Ettersom bedriften følger Aksjeloven anser vi risiko for at styremedlem blir gjort ansvarlig som lav.

YTRE MILJØ

Selskapet driver produksjonsvirksomhet av betongelementer og blanding av betong. Betongrester deponeres på godkjent deponi. Rester av ferdigbetong blir sedimentert der slam blir fjernet fra filtrert vann. Mesteparten av restbetongen brukes også i egenproduksjon. Virksomheten har egen miljøplan.

ØKONOMISK UTVIKLING, MILJØ OG KVALITETSSIKRING

Selskapets styre ser fortsatt gode muligheter for ordretilgang og inntjening i årene som kommer, selv om selskapets virksomhet også er utsatt for hard konkurranse og en nedgang generelt i bygg markedet.

Styret og selskapets ledelse har løpende fokus på effektiv drift og selskapets lønnsomhet, og vurderer fortløpende tiltak i denne forbindelse.

Ledelsen arbeider målbevisst for å sikre en effektiv og sikker produksjon, samt å legge til rette for en miljøvennlig produksjonslinje og avfallshåndtering, og at dette også skal gjenspeiles i selskapets leverandørkjede. Selskapet jobber også med kvalitetssikring på ulike områder, og er miljø ISO-sertifisert etter ISO 14001 og ISO 9001.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på NOK 3 304 676;

Avsatt til annen EK	NOK 3 304 676
Sum disponert	NOK 3 304 676



VOSS, 16.05.2024
Styret i NOBI BYGG OG BETONG AS

Espen Mikalsen
Styreleder

Arild Eriksen
styremedlem



Dreggen Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Nobi Bygg og Betong AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobi Bygg og Betong AS som viser et overskudd på kr 3 304 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2023
Nobi Bygg og Betong AS*

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har i regnskapsåret ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 23. mai 2024
Dreggen Revisjon AS

Helge Hølle
Statsautorisert revisor