



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOTREND ESTATE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	0
Sum inntekter		276 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 760	37 031
Sum kostnader		73 760	37 031
Driftsresultat		202 240	-37 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	263
Sum finansinntekter		660	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	46 338	14 321
Annen rentekostnad		797 827	223 094
Sum finanskostnader		844 165	237 415
Netto finans		-843 505	-237 153
Resultat før skattekostnad		-641 265	-274 184
Årsresultat		-641 265	-274 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-641 265	-274 184
Sum overføringer og disponeringer		-641 265	-274 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	14 533 667	3 104 251
Sum varer		14 533 667	3 104 251
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 009	27 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 009	27 634
Sum omløpsmidler		14 600 676	3 131 885
SUM EIENDELER		14 600 676	3 131 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 928 905	1 287 640
Sum opptjent egenkapital		-1 928 905	-1 287 640
Sum egenkapital		-1 528 905	-887 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 985 227	3 485 227
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 985 227	3 485 227
Sum langsiktig gjeld		13 985 227	3 485 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 107	556
Kortsiktig konserngjeld	1	2 058 439	507 101
Annen kortsiktig gjeld		13 807	26 641
Sum kortsiktig gjeld		2 144 353	534 298
Sum gjeld		16 129 580	4 019 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 676	3 131 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647252

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOTREND ESTATE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	0
Sum inntekter		276 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 760	37 031
Sum kostnader		73 760	37 031
Driftsresultat		202 240	-37 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	263
Sum finansinntekter		660	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	46 338	14 321
Annen rentekostnad		797 827	223 094
Sum finanskostnader		844 165	237 415
Netto finans		-843 505	-237 153
Resultat før skattekostnad		-641 265	-274 184
Årsresultat		-641 265	-274 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-641 265	-274 184
Sum overføringer og disponeringer		-641 265	-274 184



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	14 533 667	3 104 251
Sum varer		14 533 667	3 104 251
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 009	27 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 009	27 634
Sum omløpsmidler		14 600 676	3 131 885
SUM EIENDELER		14 600 676	3 131 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 928 905	1 287 640
Sum opptjent egenkapital		-1 928 905	-1 287 640



Sum egenkapital		-1 528 905	-887 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 985 227	3 485 227
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 985 227	3 485 227
Sum langsiktig gjeld		13 985 227	3 485 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 107	556
Kortsiktig konserngjeld	1	2 058 439	507 101
Annen kortsiktig gjeld		13 807	26 641
Sum kortsiktig gjeld		2 144 353	534 298
Sum gjeld		16 129 580	4 019 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 676	3 131 885



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2058439.00	507101.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra morselskapet Investo AS renteberegnes med 4 % p.a. I 2024 utgjør rentene kr. 46.338,-. Øvrig langsiktig gjeld er et lån fra 100 % eier av Investo AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



8985227.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8985227.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14533667.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



INFOTREND ESTATE AS
981 082 419

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	0
Sum driftsinntekter		276 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-73 760	-37 031
Sum driftskostnader		-73 760	-37 031
Driftsresultat		202 240	-37 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		660	263
Sum finansinntekter		660	263
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-46 338	-14 321
Annen rentekostnad		-797 827	-223 094
Sum finanskostnader		-844 165	-237 415
Netto finans		-843 505	-237 153
Årsresultat		-641 265	-274 184
Overføringer			
Udekket tap	2	-641 265	-274 184
Sum overføringer		-641 265	-274 184



INFOTREND ESTATE AS
981 082 419

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	14 533 667	3 104 251
Sum varer		14 533 667	3 104 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 009	27 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 009	27 634
Sum omløpsmidler		14 600 676	3 131 885
SUM EIENDELER		14 600 676	3 131 885



INFOTREND ESTATE AS
981 082 419

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 928 905	-1 287 640
Sum opptjent egenkapital		-1 928 905	-1 287 640
Sum egenkapital		-1 528 905	-887 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 985 227	3 485 227
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 985 227	3 485 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 107	556
Kortsiktig konserngjeld	1	2 058 439	507 101
Annen kortsiktig gjeld		13 807	26 641
Sum kortsiktig gjeld		2 144 353	534 298
Sum gjeld		16 129 580	4 019 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 676	3 131 885

Inge Lilleøkdal
styrets leder / daglig leder



INFOTREND ESTATE AS
981 082 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 058 439	507 101

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra morselskapet Investo AS renteberegnes med 4 % p.a. I 2024 utgjør rentene kr. 46.338,-. Øvrig langsiktig gjeld er et lån fra 100 % eier av Investo AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-1 287 640	-887 640
Årsresultat	0	-641 265	-641 265
Egenkapital 31.12.2024	400 000	-1 928 905	-1 528 905

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. For å dekke likviditetsbehovet er det tilført lån fra eierne. Utviklingen følges nøye og eierne vil tilføre ytterligere midler ved behov, slik at selskapet til en hver tid er likvid.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 985 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 985 227
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 533 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



INFOTREND ESTATE AS
981 082 419

Note 4 - Utviklingseiendommer

Posten varer inneholder prosjekt utviklingseiendom i Malvik kr. 3 351 628, prosjekt utviklingseiendom rekkehus Anna Haarsakers veg kr 6 077 654 og prosjekt utviklingseiendom Brattsbergvn. 71 kr 5 104 385.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Investo AS	4 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-641 265	-274 184
Permanente forskjeller	619	579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-117 932	-117 856
Skattepliktig inntekt	-758 578	-391 461

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-29 559	0	-29 559
Gevinst- og tapskonto	-441 863	-353 491	-88 373
Frempåførbart underskudd	-1 794 565	-2 553 143	758 578
Netto forskjeller	-2 265 987	-2 906 633	640 646
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 265 987	2 906 633	-640 646
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0