



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 446 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDISK INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Tidemandsgate 40 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Rieck Wie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 040	86 310
Sum kostnader		32 040	86 310
Driftsresultat		-32 040	-86 310
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-32 040	-86 310
Årsresultat	2	-32 040	-86 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 040	-86 310
Totalresultat		-32 040	-86 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 040	-86 310
Sum overføringer og disponeringer		-32 040	-86 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 230 300	14 230 300
Lån til foretak i samme konsern	4	48 659 606	34 108 200
Sum finansielle anleggsmidler		62 889 906	48 338 500
Sum anleggsmidler		62 889 906	48 338 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 315	402 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 315	402 139
Sum omløpsmidler		573 315	402 139
SUM EIENDELER		63 463 222	48 740 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		160 492	128 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-160 492	-128 452
Sum egenkapital	2	-36 062	-4 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	556	556
Sum annen langsiktig gjeld		556	556
Sum langsiktig gjeld		556	556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 622	
Kortsiktig konserngjeld	4	63 494 105	48 744 105
Sum kortsiktig gjeld		63 498 727	48 744 105
Sum gjeld		63 499 283	48 744 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 463 222	48 740 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743190

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK INVESTOR AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 40
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rieck Wie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 446 998
NORDISK INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 040	86 310
Sum kostnader		32 040	86 310
Driftsresultat		-32 040	-86 310
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-32 040	-86 310
Årsresultat	2	-32 040	-86 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 040	-86 310
Totalresultat		-32 040	-86 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 040	-86 310
Sum overføringer og disponeringer		-32 040	-86 310



Organisasjonsnr: 925 446 998
NORDISK INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	14 230 300	14 230 300
Lån til foretak i samme konsern	4	48 659 606	34 108 200
Sum finansielle anleggsmidler		62 889 906	48 338 500
Sum anleggsmidler		62 889 906	48 338 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 315	402 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 315	402 139

Sum omløpsmidler **573 315** **402 139**

SUM EIENDELER **63 463 222** **48 740 639**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		160 492	128 452
Sum opptjent egenkapital		-160 492	-128 452

Sum egenkapital **2** **-36 062** **-4 022**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	556	556
Sum annen langsiktig gjeld		556	556
Sum langsiktig gjeld		556	556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 622	
Kortsiktig konserngjeld	4	63 494 105	48 744 105
Sum kortsiktig gjeld		63 498 727	48 744 105
Sum gjeld		63 499 283	48 744 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 463 222	48 740 639



Organisasjonsnr: 925 446 998
NORDISK INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Rieck Wie
2025-07-30



Årsregnskap 2024 Nordisk Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 446 998



RESULTATREGNSKAP

NORDISK INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		32 040	86 310
Sum driftskostnader		32 040	86 310
Driftsresultat		-32 040	-86 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-32 040	-86 310
Årsresultat	2	-32 040	-86 310
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 040	86 310
Sum overføringer		-32 040	-86 310



BALANSE

NORDISK INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	14 230 300	14 230 300
Lån til foretak i samme konsern	4	48 659 606	34 108 200
Sum finansielle anleggsmidler		62 889 906	48 338 500
Sum anleggsmidler		62 889 906	48 338 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 315	402 139
Sum omløpsmidler		573 315	402 139
Sum eiendeler		63 463 222	48 740 639



BALANSE

NORDISK INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Overkurs		95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-160 492	-128 452
Sum opptjent egenkapital		-160 492	-128 452
Sum egenkapital	2	-36 062	-4 022
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	556	556
Sum annen langsiktig gjeld		556	556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	4 622	0
Konserngjeld	4	63 494 105	48 744 105
Sum kortsiktig gjeld		63 498 727	48 744 105
Sum gjeld		63 499 283	48 744 661
Sum egenkapital og gjeld		63 463 222	48 740 639

02.07.2025

Styret i Nordisk Investor AS

Morten Rieck Wie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til ledende personer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 000	95 000	-5 570	-128 452	-4 022
Årets resultat				-32 040	-32 040
Pr 31.12.2024	35 000	95 000	-5 570	-160 492	-36 062

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Hauggata 1-3 AS	100 %	-4.533.132	6 608.000
Odalen AS	100 %	- 233.000	-348.000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	48 659 606	34 108 200
Sum	48 659 606	34 108 200
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 494 105	48 744 105
Sum	63 494 105	48 744 105

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDISK INVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDISK INVESTOR SA	35 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt. Morselskap har lånt inn betydelige midler og stiller sikkerhet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er store latente merverdier i balansen.



Til generalforsamlingen i Nordisk Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordisk Investor AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: M6VBF-0150P-T1BAR-371YK-3BFAT-SL9CT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 05 08 2025
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Cato

Daglig leder

På vegne av: Norvik Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1265367

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-08-05 08:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6VBF-0L3OP-T1BAR-371YK-3BFAT-SL9CT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.