



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.
Forretningsadresse: Spikkestadveien 86
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Becher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 079	278 065
Annen driftsinntekt		588 217	561 369
Sum inntekter		598 296	839 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	195 468	206 784
Annen driftskostnad	2	194 611	420 491
Sum kostnader		390 079	627 275
Driftsresultat		208 217	212 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	13
Annen rentekostnad		186 778	253 902
Annen finanskostnad		5 085	
Sum finanskostnader		191 863	253 902
Netto finans		-191 859	-253 889
Ordinært resultat før skattekostnad		16 358	-41 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 599	-9 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 759	-32 546
Årsresultat	7	12 759	-32 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 759	-32 546
Totalresultat		12 759	-32 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-495 300	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		508 059	-32 546
Sum overføringer og disponeringer		12 759	-32 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 269	211 568
Sum immaterielle eiendeler	4	68 269	211 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 079 721	7 270 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 825	22 281
Sum varige driftsmidler	4	7 097 546	7 293 014
Sum anleggsmidler		7 165 815	7 504 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	57 368	56 759
Konsernfordringer		635 000	
Sum fordringer	5	692 368	56 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 337	48 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 337	48 431
Sum omløpsmidler		781 705	105 190
SUM EIENDELER		7 947 521	7 609 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		242 082	750 140
Sum opptjent egenkapital		-242 082	-750 140
Sum egenkapital	7	1 287 918	779 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 577 500	3 847 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 500	4 447 500
Sum langsiktig gjeld		4 177 500	4 447 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 678	36 317
Annen kortsiktig gjeld		2 415 425	2 346 096
Sum kortsiktig gjeld		2 482 103	2 382 413
Sum gjeld		6 659 603	6 829 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 947 521	7 609 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575690

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.
Forretningsadresse: Spikkestadveien 86
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Becher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 998 616 581
HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 079	278 065
Annen driftsinntekt		588 217	561 369
Sum inntekter		598 296	839 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	195 468	206 784
Annen driftskostnad	2	194 611	420 491
Sum kostnader		390 079	627 275
Driftsresultat		208 217	212 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	13
Annen rentekostnad		186 778	253 902
Annen finanskostnad		5 085	
Sum finanskostnader		191 863	253 902
Netto finans		-191 859	-253 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 599	-9 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 759	-32 546
Årsresultat	7	12 759	-32 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 759	-32 546
Totalresultat		12 759	-32 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-495 300	
Udekket tap		508 059	-32 546
Sum overføringer og disponeringer		12 759	-32 546



Organisasjonsnr: 998 616 581
HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 269	211 568
Sum immaterielle eiendeler	4	68 269	211 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 079 721	7 270 733
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	17 825	22 281
Sum varige driftsmidler	4	7 097 546	7 293 014
Sum anleggsmidler		7 165 815	7 504 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	57 368	56 759
Konsernfordringer		635 000	
Sum fordringer	5	692 368	56 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 337	48 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 337	48 431
Sum omløpsmidler		781 705	105 190
SUM EIENDELER		7 947 521	7 609 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		242 082	750 140
Sum opptjent egenkapital		-242 082	-750 140



Sum egenkapital	7	1 287 918	779 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 577 500	3 847 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 500	4 447 500
Sum langsiktig gjeld		4 177 500	4 447 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 678	36 317
Annen kortsiktig gjeld		2 415 425	2 346 096
Sum kortsiktig gjeld		2 482 103	2 382 413
Sum gjeld		6 659 603	6 829 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 947 521	7 609 773



Organisasjonsnr: 998 616 581
HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Trond Becher
2022-06-13

 BankID Signing
Kenneth Bogen
2022-06-14

 BankID Signing
Christian Fr Schibsted
2022-06-15

Årsregnskap 2021

Hurum & Røyken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 616 581



Hurum & Røyken Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 079	278 065
Annen driftsinntekt		588 217	561 369
Sum driftsinntekter		598 296	839 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	195 468	206 784
Annen driftskostnad	2	194 611	420 491
Sum driftskostnader		390 079	627 275
Driftsresultat		208 217	212 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		4	0
Annen rentekostnad		186 778	253 902
Annen finanskostnad		5 085	0
Resultat av finansposter		-191 859	-253 889
Ordinært resultat før skattekostnad		16 358	-41 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 599	-9 183
Ordinært resultat		12 759	-32 546
Årsresultat	7	12 759	-32 546
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		495 300	0
Overført til udekket tap		-508 059	32 546
Sum overføringer		12 759	-32 546



Hurum & Røyken Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 269	211 568
Sum immaterielle eiendeler	4	68 269	211 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 079 721	7 270 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 825	22 281
Sum varige driftsmidler	4	7 097 546	7 293 014
Sum anleggsmidler		7 165 815	7 504 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	57 368	56 759
Konsernfordringer		635 000	0
Sum fordringer	5	692 368	56 759
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 337	48 431
Sum omløpsmidler		781 705	105 190
Sum eiendeler		7 947 521	7 609 773

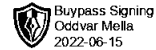


Hurum & Røyken Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-242 082	-750 140
Sum opptjent egenkapital		-242 082	-750 140
Sum egenkapital	7	1 287 918	779 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 577 500	3 847 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 500	4 447 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 678	36 317
Annen kortsiktig gjeld		2 415 425	2 346 096
Sum kortsiktig gjeld		2 482 103	2 382 413
Sum gjeld		6 659 603	6 829 913
Sum egenkapital og gjeld		7 947 521	7 609 773
Røyken, 09.06.2022 Styret i Hurum & Røyken Eiendom AS			
_____ Trond Becher styreleder/daglig leder	_____ Christian Fredrik Schibsted styremedlem	_____ Kenneth Bogen styremedlem	
Hurum & Røyken Eiendom AS			Side 4



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Hurum & Røyken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hurum & Røyken Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 12 759.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

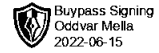


AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.06.2022
Stiansen & Co AS

Oddvar Mella
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hurum & Røyken Eiendom AS- side 2