



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 813 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FREC
Forretningsadresse: Orreveien 18
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9		317 957
Annen driftskostnad	10	251 298	434 738
Sum kostnader		251 298	752 696
Driftsresultat		-251 298	-752 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	15 095
Annen finansinntekt		5 131 930	4 411 868
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		495 734	184 803
Sum finansinntekter		5 629 073	4 611 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 795 677
Annen rentekostnad		5 000	2 068
Annen finanskostnad		8 927 688	882 113
Sum finanskostnader		8 932 688	2 679 858
Netto finans		-3 303 615	1 931 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 554 913	1 179 212
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 554 913	1 179 212
Årsresultat		-3 554 913	1 179 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 554 913	1 179 212
Totalresultat		-3 554 913	1 179 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		362 311	
Avsatt til annen egenkapital		-3 917 224	1 179 212
Sum overføringer og disponeringer		-3 554 913	1 179 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	223 150	140 900
Sum varige driftsmidler		223 150	140 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	19 981 883	25 423 339
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 093 176	5 093 176
Sum finansielle anleggsmidler		25 075 059	30 516 515
Sum anleggsmidler		25 298 209	30 657 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		62 033
Sum fordringer			62 033
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 016 017	17 163 565
Andre finansielle instrumenter	5	303 114	5 349 672
Sum investeringer		20 319 131	22 513 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 288 972	299 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 972	299 591
Sum omløpsmidler		21 608 103	22 874 862
SUM EIENDELER		46 906 312	53 532 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		8 589 249	8 589 249
Sum innskutt egenkapital		8 809 249	8 809 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 275 843	42 193 068
Sum opptjent egenkapital		38 275 843	42 193 068
Sum egenkapital		47 085 093	51 002 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-198 781	-15 555
Skyldig offentlige avgifter			34 426
Annen kortsiktig gjeld	8	20 000	2 511 089
Sum kortsiktig gjeld		-178 781	2 529 960
Sum gjeld		-178 781	2 529 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 906 312	53 532 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829564

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 813 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FREC
Forretningsadresse: Orreveien 18
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 911 813 173
AS FREC

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9		317 957
Annen driftskostnad	10	251 298	434 738
Sum kostnader		251 298	752 696
Driftsresultat		-251 298	-752 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	15 095
Annen finansinntekt		5 131 930	4 411 868
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		495 734	184 803
Sum finansinntekter		5 629 073	4 611 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 795 677
Annen rentekostnad		5 000	2 068
Annen finanskostnad		8 927 688	882 113
Sum finanskostnader		8 932 688	2 679 858
Netto finans		-3 303 615	1 931 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 554 913	1 179 212
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 554 913	1 179 212
Årsresultat		-3 554 913	1 179 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 554 913	1 179 212
Totalresultat		-3 554 913	1 179 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		362 311	
Avsatt til annen egenkapital		-3 917 224	1 179 212
Sum overføringer og disponeringer		-3 554 913	1 179 212



Organisasjonsnr: 911 813 173
AS FREC

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	223 150	140 900
Sum varige driftsmidler		223 150	140 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	19 981 883	25 423 339
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 093 176	5 093 176
Sum finansielle anleggsmidler		25 075 059	30 516 515
Sum anleggsmidler		25 298 209	30 657 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		62 033
Sum fordringer			62 033
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 016 017	17 163 565
Andre finansielle instrumenter	5	303 114	5 349 672
Sum investeringer		20 319 131	22 513 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 288 972	299 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 972	299 591
Sum omløpsmidler		21 608 103	22 874 862
SUM EIENDELER		46 906 312	53 532 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		8 589 249	8 589 249
Sum innskutt egenkapital		8 809 249	8 809 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 275 843	42 193 068
Sum opptjent egenkapital		38 275 843	42 193 068
Sum egenkapital		47 085 093	51 002 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-198 781	-15 555
Skyldig offentlige avgifter			34 426
Annen kortsiktig gjeld	8	20 000	2 511 089
Sum kortsiktig gjeld		-178 781	2 529 960
Sum gjeld		-178 781	2 529 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 906 312	53 532 277



Organisasjonsnr: 911 813 173
AS FREC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



As Frec

Årsregnskap 2020



- * Resultatregnskap**
- * Balanse**
- * Noter til regnskapet**
- * Revisjonsberetning**



Resultatregnskap			
As Frec			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	9	0	317 957
Annen driftskostnad	10	251 298	434 738
Sum driftskostnader		<u>251 298</u>	<u>752 696</u>
Driftsresultat		<u>-251 298</u>	<u>-752 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	15 095
Annen finansinntekt		5 131 930	4 411 868
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		495 734	184 803
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 795 677
Annen rentekostnad		5 000	2 068
Annen finanskostnad		8 927 688	882 113
Resultat av finansposter		<u>-3 303 615</u>	<u>1 931 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 554 913	1 179 212
Ordinært resultat		<u>-3 554 913</u>	<u>1 179 212</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-3 554 913</u>	<u>1 179 212</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		362 311	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 917 224	1 179 212
Sum overføringer		<u>-3 554 913</u>	<u>1 179 212</u>

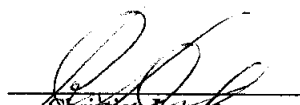


Balanse			
As Frec			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	223 150	140 900
Sum varige driftsmidler		<u>223 150</u>	<u>140 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	19 981 883	25 423 339
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 093 176	5 093 176
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 075 059</u>	<u>30 516 515</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 298 209</u>	<u>30 657 415</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	62 033
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>62 033</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 016 017	17 163 565
Andre finansielle instrumenter	5	303 114	5 349 672
Sum investeringer		<u>20 319 131</u>	<u>22 513 238</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 288 972	299 591
Sum omløpsmidler		<u>21 608 103</u>	<u>22 874 862</u>
Sum eiendeler		<u>46 906 312</u>	<u>53 532 277</u>
As Frec			Side 4

**Balanse**

As Frec

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		8 589 249	8 589 249
Sum innskutt egenkapital		<u>8 809 249</u>	<u>8 809 249</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 275 843	42 193 068
Sum opptjent egenkapital		<u>38 275 843</u>	<u>42 193 068</u>
Sum egenkapital		<u>47 085 093</u>	<u>51 002 317</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-198 781	-15 555
Skyldig offentlige avgifter		0	34 426
Annen kortsiktig gjeld	8	20 000	2 511 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>-178 781</u>	<u>2 529 960</u>
Sum gjeld		<u>-178 781</u>	<u>2 529 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 906 312</u>	<u>53 532 277</u>

Oslo, 31.08.2021
Styret i As Frec
Christian Lorentzen
styreleder/daglig lederChristian Magnus Hunter Lorentzen
styremedlem



AS Frec noter til regnskapet 31.12. 2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi bortsett fra aksjer som er vudert til markedsverdi pr. 31/12.

2. Driftsmidler.

Anskaffelseskost 1/1	140 900
Tilgang, ikke avskrivbart inventar	82 250
akkumulerte avskrivninger	<u>0</u>

Bokført verdi 31/12 **223 150**

Årets avskrivning 0

3. Investeringer i aksjer og andeler.

		Antall	Kostpris	Bokført verdi 31/12 2020
Lorentzen Eiendom AS	100 %	1 314 500	4 897 926	4 897 926
Sum			4 897 926	4 897 926
27,5 % av Sandakerveien 112 AS		193	195 250	<u>195 250</u>
Sum bokført				<u>5 093 176</u>

4. Fordringer

Fordringene er vudert til pålydende. Kr 19.981.883,- er i sin helhet mellomregning med datterselskap, mens kr 362.311,- er mellomregning med aksjonær.

5. Aksjer/andre finansielle instrumenter.

Aksjer og fond til markedsverdi	<u>20 319 131</u>
Sum aksjer	<u>20 319 131</u>



6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1/1	220 000	42 193 068	8 589 249	51 002 317
Avsatt utbytte		-362 311		-362 311
Årets resultat		-3 554 913		-3 554 913
Sum	220 000	38 275 843	8 589 249	47 085 092

7. Bundne midler bankinnskudd.

Bank skattetrekk	83 022
Sum	83 022

8. Annen kortsiktig gjeld.

	2019	2020
Gjeld til aksjonær	2 479 629	0
annen gjeld	31 460	20 000
	<u>2 511 089</u>	<u>20 000</u>

9. Ansatte

	2019	2020
Lønnskostnader ansatt, nærstående	317 957	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

10. Revisor

Det er i regnskapet utgiftsført revisjonshonorar kr 92.556,-

Hvorav annen bistand utgjør kr 15.000,-

Beløpene er inkl. mva og gjelder 2019 og deler av 2020

11. Skatter

Midlertidige forskjeller
og grunnlag for utsatt skatt 31.12.2019

Midlertidige forskjeller	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum positive forskjeller	110 888	88 710	22 178
Sum negative forskjeller	-7 064 452	-8 000 017	935 565
Netto midlertidige forskjeller	-6 953 564	-7 911 307	957 743
Andel negative forskjeller utlignet	6 953 564	7 911 307	-957 743
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel beregnes ikke.	0	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0	0

Fremførbart skattemessig underskudd pr 31.12. 8 000 017



12. Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i AS Frec pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	4 000	220 000
Sum	55	4 000	220 000

Christian Lorentzen eier 100% av aksjene



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Frec

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Frec.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFEF7-81714-0FFIB-0FFKO-SBOBU-45MEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 10:24:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFEF7-81714-QFIB-OFIKO-SBOBU-45MEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>