



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skau Karstensen/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 685	12 142
Sum kostnader		41 685	12 142
Driftsresultat		408 315	437 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	74
Sum finansinntekter		15	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 194	34 036
Annen rentekostnad		97 712	125 730
Sum finanskostnader		130 906	159 766
Netto finans		-130 891	-159 692
Ordinært resultat før skattekostnad		277 424	278 167
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 033	61 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 391	216 970
Årsresultat		216 391	216 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 391	216 970
Totalresultat		216 391	216 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 391	216 970
Sum overføringer og disponeringer		216 391	216 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 256 155	6 256 155
Sum varige driftsmidler		6 256 155	6 256 155
Sum anleggsmidler		6 256 155	6 256 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 919	127 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 919	127 790
Sum omløpsmidler		32 919	127 790
SUM EIENDELER		6 289 074	6 383 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 538 922	1 322 531
Sum opptjent egenkapital		1 538 922	1 322 531
Sum egenkapital	6	1 638 922	1 422 531
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	3 252 000	3 523 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 252 000	3 523 000
Sum langsiktig gjeld		3 252 000	3 523 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 375	
Betalbar skatt	5	61 033	61 197
Annen kortsiktig gjeld	7	1 324 744	1 377 217
Sum kortsiktig gjeld		1 398 152	1 438 414
Sum gjeld		4 650 152	4 961 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 289 074	6 383 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803128

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skau Karstensen/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 685	12 142
Sum kostnader		41 685	12 142
Driftsresultat		408 315	437 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	74
Sum finansinntekter		15	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 194	34 036
Annen rentekostnad		97 712	125 730
Sum finanskostnader		130 906	159 766
Netto finans		-130 891	-159 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 033	61 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 391	216 970
Årsresultat		216 391	216 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 391	216 970
Totalresultat		216 391	216 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 391	216 970
Sum overføringer og disponeringer		216 391	216 970



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	6 256 155	6 256 155
Sum varige driftsmidler			
		6 256 155	6 256 155
Sum anleggsmidler			
		6 256 155	6 256 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		32 919	127 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 919	127 790
Sum omløpsmidler			
		32 919	127 790
SUM EIENDELER		6 289 074	6 383 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 538 922	1 322 531
Sum opptjent egenkapital			
		1 538 922	1 322 531
Sum egenkapital		1 638 922	1 422 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	4, 8	3 252 000	3 523 000
Sum annen langsiktig gjeld			
		3 252 000	3 523 000
Sum langsiktig gjeld		3 252 000	3 523 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 375	
Betalbar skatt	5	61 033	61 197
Annen kortsiktig gjeld	7	1 324 744	1 377 217
Sum kortsiktig gjeld		1 398 152	1 438 414
Sum gjeld		4 650 152	4 961 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 289 074	6 383 945



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Tek-eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Annen driftskostnad	2	41 685	12 142
Sum driftskostnader		41 685	12 142
Driftsresultat		408 315	437 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 194	34 036
Annen rentekostnad		97 712	125 730
Resultat av finansposter		-130 891	-159 692
Ordinært resultat før skattekostnad		277 424	278 167
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 033	61 197
Ordinært resultat		216 391	216 970
Årsresultat		216 391	216 970
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 391	216 970
Sum overføringer		216 391	216 970



Balanse

Tek-eiendom II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 256 155	6 256 155
Sum varige driftsmidler		6 256 155	6 256 155
Sum anleggsmidler		6 256 155	6 256 155
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 919	127 790
Sum omløpsmidler		32 919	127 790
Sum eiendeler		6 289 074	6 383 945



Balanse

Tek-eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 538 922	1 322 531
Sum opptjent egenkapital		1 538 922	1 322 531
Sum egenkapital	6	1 638 922	1 422 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	3 252 000	3 523 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 252 000	3 523 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 375	0
Betalbar skatt	5	61 033	61 197
Annen kortsiktig gjeld	7	1 324 744	1 377 217
Sum kortsiktig gjeld		1 398 152	1 438 414
Sum gjeld		4 650 152	4 961 414
Sum egenkapital og gjeld		6 289 074	6 383 945

Grålum, 18.07.2021
Styret i Tek-eiendom II AS

Terje Skau Karstensen/s
styreleder



TEK-EIENDOM II AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er ikke balanseført
- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- leieavtaler er ikke balanseført
- kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap

NOTE 2 : ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Revisor

Revisor er fravalgt

NOTE 3 : VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 31.12	6 256 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>6 256 155</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	<u>6 256 155</u>
Årets ord. avskrivning	0
Årets nedskrivning	0
Prosentstans for ord. avskrivninger	0,0 - 5,0
Avskrivningsplan	Lineær

NOTE 4: PANTSTILLELSER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<u>3 252 000</u>	<u>3 523 000</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	6 256 155	6 256 155

Tomten er i tillegg stillet som sikkerhet for annen gjeld til Nordea i konsernet.



TEK-EIENDOM II AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		277 424
Permanente forskjeller		0
Grunnlag betalbar skatt		277 424
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	61 033
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		61 033

NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 og er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Tek-Eiendom AS	100,0 %	

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	100 000	1 105 561	1 205 561
Årets resultat		216 970	216 970
Pr 31.12.19	100 000	1 322 528	1 422 531
Årets resultat		216 391	216 391
Pr 31.12.20	100 000	1 538 919	1 638 922

NOTE 7: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet TEK-Eiendom AS, som har forretningskontor i Sarpsborg kommune, utarbeider ikke konsernregnskap. Det utarbeides heller ikke konsernregnskap for konsernspiss TEK Holding AS.

Mellomvær med konsernselskap	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-1 106 243	-1 344 306

NOTE 8: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 897 000	2 168 000

* nedbetalingstiden på lånet er reforhandlet