



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 387 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS
Forretningsadresse: Storgata 36
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Holmgren Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 696 964	1 953 691
Sum inntekter		1 696 964	1 953 691
Kostnader			
Varekostnad		3 764	
Lønnskostnad	1	533 390	533 415
Avskrivning på varige driftsmidler		554 744	550 752
Annen driftskostnad		988 042	675 055
Sum kostnader		2 079 939	1 759 222
Driftsresultat		-382 975	194 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 216	37 645
Annen finansinntekt		9 230	
Sum finansinntekter		36 446	37 645
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		27 937	
Annen rentekostnad		147 589	94 315
Annen finanskostnad		119	
Sum finanskostnader		175 646	94 315
Netto finans		-139 199	-56 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 174	137 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-108 732	31 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 443	106 244
Årsresultat		-413 443	106 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 443	106 244
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-34 605	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			286 544
Udekket tap	4	-378 837	-180 300
Sum overføringer og disponeringer		-413 443	106 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 952	40 981
Sum immaterielle eiendeler		139 952	40 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 546 104	6 055 855
Sum varige driftsmidler		5 546 104	6 055 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 505 924	3 703 288
Investeringer i aksjer og andeler		509 787	529 823
Sum finansielle anleggsmidler		4 015 711	4 233 111
Sum anleggsmidler		9 701 767	10 329 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 927	321 012
Andre kortsiktige fordringer		10 277	11 851
Konsernfordringer	7	44 366	
Sum fordringer		243 570	332 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 420 991	1 705 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 991	1 705 005
Sum omløpsmidler		1 664 560	2 037 868
SUM EIENDELER		11 366 327	12 367 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 945 016	6 945 016
Annen innskutt egenkapital	4	1 458 839	1 458 839
Sum innskutt egenkapital		9 403 855	9 403 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 985 855	1 607 018
Sum opptjent egenkapital		-1 985 855	-1 607 018
Sum egenkapital		7 418 000	7 796 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 681 632	3 994 976
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 632	3 994 976
Sum langsiktig gjeld		3 681 632	3 994 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 933	41 930
Betalbar skatt	2		33 135
Skyldig offentlige avgifter		64 620	65 115
Kortsiktig konserngjeld			367 364
Annen kortsiktig gjeld		72 142	68 458
Sum kortsiktig gjeld		266 695	576 002
Sum gjeld		3 948 327	4 570 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 366 327	12 367 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457257

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 387 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS
Forretningsadresse: Storgata 36
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Holmgren Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 997 387 775
RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 696 964	1 953 691
Sum inntekter		1 696 964	1 953 691
Kostnader			
Varekostnad		3 764	
Lønnskostnad	1	533 390	533 415
Avskrivning på varige driftsmidler		554 744	550 752
Annen driftskostnad		988 042	675 055
Sum kostnader		2 079 939	1 759 222
Driftsresultat		-382 975	194 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 216	37 645
Annen finansinntekt		9 230	
Sum finansinntekter		36 446	37 645
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		27 937	
Annen rentekostnad		147 589	94 315
Annen finanskostnad		119	
Sum finanskostnader		175 646	94 315
Netto finans		-139 199	-56 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-108 732	31 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 443	106 244
Årsresultat		-413 443	106 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-413 443	106 244
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-34 605	
Avgitt konsernbidrag			286 544
Udekket tap	4	-378 837	-180 300
Sum overføringer og disponeringer		-413 443	106 244



Organisasjonsnr: 997 387 775
RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	139 952	40 981
Sum immaterielle eiendeler		139 952	40 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 546 104	6 055 855
Sum varige driftsmidler		5 546 104	6 055 855

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 505 924	3 703 288
Investeringer i aksjer og andeler		509 787	529 823
Sum finansielle anleggsmidler		4 015 711	4 233 111

Sum anleggsmidler		9 701 767	10 329 947
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		188 927	321 012
Andre kortsiktige fordringer		10 277	11 851
Konsernfordringer	7	44 366	
Sum fordringer		243 570	332 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 420 991	1 705 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 991	1 705 005

Sum omløpsmidler		1 664 560	2 037 868
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 366 327	12 367 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000



Overkurs	4	6 945 016	6 945 016
Annen innskutt egenkapital	4	1 458 839	1 458 839
Sum innskutt egenkapital		9 403 855	9 403 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 985 855	1 607 018
Sum opptjent egenkapital		-1 985 855	-1 607 018
Sum egenkapital		7 418 000	7 796 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 681 632	3 994 976
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 632	3 994 976
Sum langsiktig gjeld		3 681 632	3 994 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 933	41 930
Betalbar skatt	2		33 135
Skyldig offentlige avgifter		64 620	65 115
Kortsiktig konserngjeld			367 364
Annen kortsiktig gjeld		72 142	68 458
Sum kortsiktig gjeld		266 695	576 002
Sum gjeld		3 948 327	4 570 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 366 327	12 367 815



Organisasjonsnr: 997 387 775
RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rådhuskvartalet Finnsnes AS**

Organisasjonsnr. 997387775

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 696 964	1 953 691
Sum driftsinntekter		1 696 964	1 953 691
Driftskostnader			
Varekostnad		3 764	0
Lønnskostnad	1	533 390	533 415
Avskrivning på varige driftsmidler		554 744	550 752
Annen driftskostnad		988 042	675 055
Sum driftskostnader		2 079 939	1 759 222
DRIFTSRESULTAT		-382 975	194 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 216	37 645
Annen finansinntekt		9 230	0
Sum finansinntekter		36 446	37 645
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		27 937	0
Annen rentekostnad		147 589	94 315
Annen finanskostnad		119	0
Sum finanskostnader		175 646	94 315
NETTO FINANSPOSTER		-139 199	-56 670
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-522 174	137 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-108 732	31 556
ORDINÆRT RESULTAT		-413 443	106 244
ÅRSRESULTAT		-413 443	106 244
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-34 605	0
Avgitt konsernbidrag		0	286 544
Fremføring av udekket tap	4	-378 837	-180 300
SUM OVERF. OG DISP.		-413 443	106 244



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 952	40 981
Sum immaterielle eiendeler		139 952	40 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 546 104	6 055 855
Sum varige driftsmidler		5 546 104	6 055 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 505 924	3 703 288
Investeringer i aksjer og andeler		509 787	529 823
Sum finansielle anleggsmidler		4 015 711	4 233 111
SUM ANLEGGSMIDLER		9 701 767	10 329 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		188 927	321 012
Fordringer på konsernselskap	7	44 366	0
Andre kortsiktige fordringer		10 277	11 851
Sum fordringer		243 570	332 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 420 991	1 705 005
SUM OMLØPSMIDLER		1 664 560	2 037 868
SUM EIENDELER		11 366 327	12 367 816



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 945 016	6 945 016
Annen innskutt egenkapital	4	1 458 839	1 458 839
Sum innskutt egenkapital		9 403 855	9 403 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 985 855	-1 607 018
Sum opptjent egenkapital		-1 985 855	-1 607 018
SUM EGENKAPITAL		7 418 000	7 796 837
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 681 632	3 994 976
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 632	3 994 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 681 632	3 994 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 933	41 930
Betalbar skatt	2	0	33 135
Skyldig offentlige avgifter		64 620	65 115
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	367 364
Annen kortsiktig gjeld		72 142	68 458
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 695	576 002
SUM GJELD		3 948 327	4 570 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 366 327	12 367 815

Finnsnes,

Trudi W. Hanssen
Styrets leder

Torild Hanssen
Styremedlem



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdag mv).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-522 174
+ Permanente og andre forskjeller	27 937
+ Endring i midlertidige forskjeller	387 423
+ Mottatt konsernbidrag	44 366
= Inntekt	-62 448

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-9 761
= Sum betalbar skatt	-9 761
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-98 971
= Ordinær skattekostnad	-108 732
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-9 761
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	9 761
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-637 815	-266 420
+ Gevinst- og tapskonto	64 114	80 142
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	62 448	0
= Grunnlag utsatt skatt	-636 149	-186 278
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	636 149	186 278
= Grunnlag utsatt skattefordel	636 149	186 278
Utsatt skattefordel	139 952	40 981

Noter for Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Organisasjonsnr. 997387775



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	6 945 016	1 458 839	-1 607 018	7 796 837
-Til årets resultat			0	-378 837	-378 837
=Pr 31.12.	1 000 000	6 945 016	1 458 839	-1 985 855	7 418 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 2 428 000 og pr 31.12 i fjor 2 741 600

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 681 632	3 994 976
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygg	5 546 104	6 055 855
Sum pantsatte eiendeler	5 546 104	6 055 855

Alle eiendommer i konsernet er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner i konsernet

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 835 086	56 523	13 891 609
+ Tilgang	44 992	0	44 992
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 880 078	56 523	13 936 601
Oppskrivning 01.01	2 851 331	0	2 851 331
Oppskrivning 31.12	2 851 331	0	2 851 331
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 630 563	56 523	10 687 085
+ Ordinære avskrivninger	463 733	0	463 733
+ Avskr. på oppskrivning	91 011	0	91 011
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 185 306	56 523	11 241 829
Balanseført verdi pr 31/12	5 546 103	0	5 546 103
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	44 366	0
Andre langsiktige fordringer	3 505 924	3 703 288
Sum fordringer	3 550 290	3 703 288
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	367 364
Sum gjeld	0	367 364
Ikke balanseførte forpliktelser		



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Konklusjon

Vi har revidert Rådhuskvartalet Finnsnes AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 413 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 31. mai 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor