



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 468 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 572	59 901
Sum kostnader		86 572	59 901
Driftsresultat		-86 572	-59 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 556
Annen renteinntekt		1 919	482
Sum finansinntekter		1 919	5 038
Annen rentekostnad			456
Sum finanskostnader			456
Netto finans		1 919	4 582
Resultat før skattekostnad		-84 653	-55 319
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-84 653	-55 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 653	-55 319
Totalresultat		-84 653	-55 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 653	-55 319
Sum overføringer og disponeringer		-84 653	-55 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	449 797	58 755
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		372 251	372 251
Sum finansielle anleggsmidler		822 048	431 005
Sum anleggsmidler		822 048	431 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-444 383	254
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		-444 383	254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 634	117 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 634	117 288
Sum omløpsmidler		-368 749	117 542
SUM EIENDELER		453 298	548 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		545 120	460 467
Sum opptjent egenkapital		-545 120	-460 467
Sum egenkapital		454 880	539 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 568	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		-7 150	9 014
Sum kortsiktig gjeld		-1 582	9 014
Sum gjeld		-1 582	9 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 298	548 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744487

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 468 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 572	59 901
Sum kostnader		86 572	59 901
Driftsresultat		-86 572	-59 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 556
Annen renteinntekt		1 919	482
Sum finansinntekter		1 919	5 038
Annen rentekostnad			456
Sum finanskostnader			456
Netto finans		1 919	4 582
Resultat før skattekostnad		-84 653	-55 319
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-84 653	-55 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 653	-55 319
Totalresultat		-84 653	-55 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 653	-55 319
Sum overføringer og disponeringer		-84 653	-55 319



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	449 797	58 755
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		372 251	372 251
Sum finansielle anleggsmidler		822 048	431 005
Sum anleggsmidler		822 048	431 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-444 383	254
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		-444 383	254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 634	117 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 634	117 288

Sum omløpsmidler		-368 749	117 542
-------------------------	--	-----------------	----------------

SUM EIENDELER		453 298	548 547
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		545 120	460 467
Sum opptjent egenkapital		-545 120	-460 467



Sum egenkapital		454 880	539 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 568	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		-7 150	9 014
Sum kortsiktig gjeld		-1 582	9 014
Sum gjeld		-1 582	9 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 298	548 547



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nyland Eiendom AS

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr.: 880 468 812



Resultatregnskap Nyland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	86 572	59 901
Sum driftskostnader		86 572	59 901
Driftsresultat		-86 572	-59 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 556
Annen renteinntekt		1 919	482
Annen rentekostnad		0	456
Resultat av finansposter		1 919	4 582
Resultat før skattekostnad		-84 653	-55 319
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-84 653	-55 319
Overføringer			
Overført til udekket tap		84 653	55 319
Sum overføringer		-84 653	-55 319



Balanse
Nyland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	449 797	58 755
Investeringer i aksjer og andeler		372 251	372 251
Sum finansielle anleggsmidler		822 048	431 005
Sum anleggsmidler		822 048	431 005
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		-444 383	254
Sum fordringer		-444 383	254
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 634	117 288
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		75 634	117 288
Sum omløpsmidler		-368 749	117 542
Sum eiendeler		453 298	548 547



Balanse Nyland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-545 120	-460 467
Sum opptjent egenkapital		<u>-545 120</u>	<u>-460 467</u>
Sum egenkapital		<u>454 880</u>	<u>539 533</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 568	0
Annen kortsiktig gjeld		-7 150	9 014
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1 582</u>	<u>9 014</u>
Sum gjeld		<u>-1 582</u>	<u>9 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>453 298</u>	<u>548 547</u>

Oslo, 07.08.2025
Styret i Nyland Eiendom AS

Jeanett Berg
styreleder

Vegard Vonheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring overfor Finstadkrysset Eiendom AS	7 150	0
Fordring Aurskog Eiendomsutvikling AS	119 230	0
Fordring Mæli Eiendom AS	449 797	58 755
Sum fordringer	576 177	58 755
Gjeld til SNTB Eiendom AS	620 479	0
Sum gjeld	620 479	0