



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 029 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERD'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 114	17 693 248
Sum inntekter		22 114	17 693 248
Kostnader			
Avskrivning	2		23 683
Annen driftskostnad		161 733	410 969
Sum kostnader		161 733	434 652
Driftsresultat		-139 619	17 258 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		693 213	
Sum finansinntekter		693 213	
Annen finanskostnad		992 714	964 909
Sum finanskostnader		992 714	964 909
Netto finans		-299 501	-964 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 120	16 293 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 131	3 584 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 989	12 709 076
Årsresultat		-347 989	12 709 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Konsernbidrag	4	19 376	51 321
Overføringer annen egenkapital	4	-1 867 365	12 657 755
Sum overføringer og disponeringer		-347 989	12 709 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	878 000	878 000
Sum varige driftsmidler		878 000	878 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 762 317	8 762 317
Lån til foretak i samme konsern		28 622 301	15 189 976
Andre fordringer	6	5 032	8 906
Sum finansielle anleggsmidler		37 389 650	23 961 199
Sum anleggsmidler		38 267 650	24 839 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 039 150
Sum fordringer			2 039 150
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		35 400	35 400
Sum investeringer		35 400	35 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 139	230 217
Sum omløpsmidler		225 539	2 304 767
SUM EIENDELER		38 493 189	27 143 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 428 344	16 295 709
Sum opptjent egenkapital		14 428 344	16 295 709
Sum egenkapital		14 528 344	16 395 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 160 050	2 700 050
Sum avsetninger for forpliktelser		2 160 050	2 700 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 600 000	6 201 560
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	6 201 560
Sum langsiktig gjeld		21 760 050	8 901 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 103 527
Betalbar skatt	3	443 404	612 459
Annen kortsiktig gjeld		1 761 391	130 661
Sum kortsiktig gjeld		2 204 795	1 846 647
Sum gjeld		23 964 845	10 748 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 493 189	27 143 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648584

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 029 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERD'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 857 029 232
GERD'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 114	17 693 248
Sum inntekter		22 114	17 693 248
Kostnader			
Avskrivning	2		23 683
Annen driftskostnad		161 733	410 969
Sum kostnader		161 733	434 652
Driftsresultat		-139 619	17 258 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		693 213	
Sum finansinntekter		693 213	
Annen finanskostnad		992 714	964 909
Sum finanskostnader		992 714	964 909
Netto finans		-299 501	-964 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 131	3 584 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 989	12 709 076
Årsresultat		-347 989	12 709 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Konsernbidrag	4	19 376	51 321
Overføringer annen egenkapital	4	-1 867 365	12 657 755
Sum overføringer og disponeringer		-347 989	12 709 076



Organisasjonsnr: 857 029 232
GERD'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	878 000	878 000
Sum varige driftsmidler		878 000	878 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 762 317	8 762 317
Lån til foretak i samme konsern		28 622 301	15 189 976
Andre fordringer	6	5 032	8 906
Sum finansielle anleggsmidler		37 389 650	23 961 199

Sum anleggsmidler		38 267 650	24 839 199
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 039 150
Sum fordringer			2 039 150

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		35 400	35 400
Sum investeringer		35 400	35 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 139	230 217
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		225 539	2 304 767
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		38 493 189	27 143 966
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 428 344	16 295 709
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		14 428 344	16 295 709
Sum egenkapital		14 528 344	16 395 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 160 050	2 700 050
Sum avsetninger for forpliktelses		2 160 050	2 700 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 600 000	6 201 560
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	6 201 560
Sum langsiktig gjeld		21 760 050	8 901 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 103 527
Betalbar skatt	3	443 404	612 459
Annen kortsiktig gjeld		1 761 391	130 661
Sum kortsiktig gjeld		2 204 795	1 846 647
Sum gjeld		23 964 845	10 748 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 493 189	27 143 966



Organisasjonsnr: 857 029 232
GERD'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gerd's Eiendom AS	Oalsgata 50 4319 SANDNES 1108 Sandnes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Gerd's Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gerd's Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på Kr 347.989.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27.06.2024

Revisjon 1 AS

Knut Andersen

Statsautorisert revisor



Gerd's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Bolig/ Leiligheter	Tomt	Maskiner Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	1 184 170	2 449 775	500 000	751 686
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-1 184 170	-1 571 775	-500 000	-751 686
Anskaffelseskost 31.12.	0	878 000	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	0	878 000	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0



Gerd's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			443 404
Skatt konsernbidrag			5 465
Endring utsatt skatt			-540 000
Netto skattekostnad			<u>-91 131</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	9 818 409	12 272 956	-2 454 547
Utsatt skatt: 22%	2 160 050	2 700 050	-540 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000		0	16 295 709	16 395 709
Nyemisjon	0		0	0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	0	16 295 709	16 395 709
Årets resultat			0	-347 989	-347 989
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Avsatt konsernbidrag etter skatt			0	-19 376	-19 376
Pr.31.12.	100 000	0	0	14 428 344	14 528 344

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	Aksjer
Trippel-M AS	100 %	200

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gerd's Eiendom AS

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Langgaten 70 AS	Stavanger	100 %	2 279 128	293 532

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Gerd's Eiendom AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Fordring datterselskap og søsterselskap er på kr. 28 622 301.- presentert under lån til foretak i samme konsern.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.



Gerd`s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kredittinstitusjoner

19 600 000

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 600 000	Eiendom Langgaten 70 AS Tomt Brannstasjonsveien 6 AS Fordring Branstasjonsveien	5 073 110 7 700 000 24 952 371