



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS,
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	89 054	22 240
Sum kostnader		146 104	79 290
Driftsresultat		-146 104	-79 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	146
Annen finansinntekt		3 281 410	579 905
Sum finansinntekter		3 281 429	580 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 098	
Annen rentekostnad		1 578 857	667 199
Annen finanskostnad			603 933
Sum finanskostnader		1 581 955	1 271 132
Netto finans		1 699 474	-691 081
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 370	-770 371
Skatt på ordinært resultat	5	341 909	-302 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 211 461	-467 417
Årsresultat		1 211 461	-467 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 211 461	-467 417
Totalresultat		1 211 461	-467 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-467 417
Overført til/fra annen egenkapital		1 211 461	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 211 461	-467 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	73 682 069	73 682 069
Sum finansielle anleggsmidler		73 682 069	73 682 069
Sum anleggsmidler		73 682 069	73 682 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 281 410	3 399 052
Sum fordringer		3 281 410	3 399 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 774	130 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 774	130 304
Sum omløpsmidler		3 327 184	3 529 356
SUM EIENDELER		77 009 253	77 211 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs		21 695 889	21 695 889
Sum innskutt egenkapital		21 725 889	21 725 889
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 211 461	
Sum opptjent egenkapital		1 211 461	
Sum egenkapital	3	22 937 350	21 725 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 916 665	54 583 333
Sum annen langsiktig gjeld		52 916 665	54 583 333
Sum langsiktig gjeld		52 916 665	54 583 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 560	83 093
Betalbar skatt		341 909	317 258
Kortsiktig konserngjeld		436 930	437 008
Annen kortsiktig gjeld		365 839	64 844
Sum kortsiktig gjeld		1 155 238	902 203
Sum gjeld		54 071 903	55 485 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 009 253	77 211 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628131

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS,
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 224 723
STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	89 054	22 240
Sum kostnader		146 104	79 290
Driftsresultat		-146 104	-79 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	146
Annen finansinntekt		3 281 410	579 905
Sum finansinntekter		3 281 429	580 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 098	
Annen rentekostnad		1 578 857	667 199
Annen finanskostnad			603 933
Sum finanskostnader		1 581 955	1 271 132
Netto finans		1 699 474	-691 081
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 370	-770 371
Skatt på ordinært resultat	5	341 909	-302 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 211 461	-467 417
Årsresultat		1 211 461	-467 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 211 461	-467 417
Totalresultat		1 211 461	-467 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-467 417
Overført til/fra annen egenkapital		1 211 461	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 211 461	-467 417



Organisasjonsnr: 925 224 723
STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 73 682 069 73 682 069

Sum finansielle anleggsmidler 73 682 069 73 682 069

Sum anleggsmidler 73 682 069 73 682 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 281 410 3 399 052

Sum fordringer 3 281 410 3 399 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 45 774 130 304

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 774 130 304

Sum omløpsmidler 3 327 184 3 529 356

SUM EIENDELER 77 009 253 77 211 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Overkurs 21 695 889 21 695 889

Sum innskutt egenkapital 21 725 889 21 725 889

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 211 461

Sum opptjent egenkapital 1 211 461

Sum egenkapital 3 22 937 350 21 725 889

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 916 665	54 583 333
Sum annen langsiktig gjeld		52 916 665	54 583 333
Sum langsiktig gjeld		52 916 665	54 583 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 560	83 093
Betalbar skatt		341 909	317 258
Kortsiktig konserngjeld		436 930	437 008
Annen kortsiktig gjeld		365 839	64 844
Sum kortsiktig gjeld		1 155 238	902 203
Sum gjeld		54 071 903	55 485 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 009 253	77 211 425



Organisasjonsnr: 925 224 723
STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Strømsveien 200 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien 200 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 211 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.

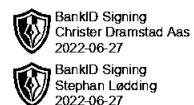


Revisors beretning 2021 for Strømsveien 200 Holding AS



Oslo, 24. juni 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Strømsveien 200 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 224 723



Resultatregnskap

Strømsveien 200 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	89 054	22 240
Sum driftskostnader		146 104	79 290
Driftsresultat		-146 104	-79 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	146
Annen finansinntekt		3 281 410	579 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 098	0
Annen rentekostnad		1 578 857	667 199
Annen finanskostnad		0	603 933
Resultat av finansposter		1 699 474	-691 081
Ordinært resultat før skatt		1 553 370	-770 371
Skatt på ordinært resultat	5	341 909	-302 954
Ordinært resultat		1 211 461	-467 417
ÅRSRESULTAT		1 211 461	-467 417
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 211 461	0
Overført fra overkurs		0	467 417
Sum overføringer	3	1 211 461	-467 417



Balanse

Strømsveien 200 Holding AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	73 682 069	73 682 069
Sum finansielle anleggsmidler		73 682 069	73 682 069
Sum anleggsmidler		73 682 069	73 682 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 281 410	3 399 052
Sum fordringer		3 281 410	3 399 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 774	130 304
Sum omløpsmidler		3 327 184	3 529 356
SUM EIENDELER		77 009 253	77 211 425



Balanse

Strømsveien 200 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs		21 695 889	21 695 889
Sum innskutt egenkapital		21 725 889	21 725 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 461	0
Sum opptjent egenkapital		1 211 461	0
Sum egenkapital	3	22 937 350	21 725 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 916 665	54 583 333
Sum annen langsiktig gjeld		52 916 665	54 583 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 560	83 093
Betalbar skatt		341 909	317 258
Konserngjeld		436 930	437 008
Annen kortsiktig gjeld		365 839	64 844
Sum kortsiktig gjeld		1 155 238	902 203
Sum gjeld		54 071 903	55 485 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 009 253	77 211 425

Oslo, 24.06.2022

Styret i Strømsveien 200 Holding AS

Stephan Lødding
styreleder

Christer Dramstad
styremedlem



Strømsveien 200 Holding AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar knyttet til 2020 med kr 50 000 og avsatt tilsvarende for 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 32 563 inkl. mva. Herav kr 7 563 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	21 695 889	0	21 725 889
Årsresultat	0	0	1 211 461	1 211 461
Egenkapital 31.12	30 000	21 695 889	1 211 461	22 937 350



Strømsveien 200 Holding AS

Noter 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Lychegården AS	4 600	46,0 %
Nibor AS	4 600	46,0 %
Purdey Invest AS	800	8,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Stephan Lødding	Styreleder	4 600	46,0 %
Christer Dramstad Aas	Styremedlem	4 600	46,0 %
Totalt antall aksjer		4 600	46,0 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	317 258
Skatteeffekt av konsernbidrag	341 909	-620 212
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	341 909	-302 954

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 553 370	-770 371
Permanente forskjeller	-3 280 646	-1 186 599
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 727 276	-1 956 970
Mottatt konsernbidrag	3 281 410	3 399 052
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 554 134	1 442 082
Skatt, 22%	341 909	317 258
Betalbar skatt på årets resultat	341 909	317 258

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	341 909	317 258
Sum betalbar skatt	341 909	317 258

Der er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige- og regnskapsmessige verdier.



Strømsveien 200 Holding AS

Noter 2021

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Sparebanken Øst. Avdrag for 2021 er betalt med kr 1 666 668. Lånet er sikret ved pant i datterselskapets eiendom samt aksjer i datterselskapet og factoringavtale på 5 MNOK.

Bokført verdi pr. 31.12.2021 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	18 341 459
Tomt	3 439 650

Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Strømsveien 200 AS	Oslo	100,0 %	2 603 229	16 738 476	73 682 069

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger er det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.