



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 035 438	3 010 195
Sum inntekter		3 035 438	3 010 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	282 398	275 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 033 414	2 056 770
Sum kostnader		2 315 810	2 332 020
Driftsresultat		719 628	678 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 880	9 521
Sum finansinntekter		6 880	9 521
Annen rentekostnad		0	111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		-6 880	-9 410
Ordinært resultat før skattekostnad		726 506	687 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 506	687 585
Årsresultat		726 508	687 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		726 508	687 585
Sum overføringer og disponeringer		726 508	687 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 499	37 167
Andre fordringer	10	303 542	300 674
Sum fordringer		316 041	337 841
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	300 159	0
Sum investeringer		300 159	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 273	2 055 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 273	2 055 761
Sum omløpsmidler		2 347 472	2 393 602
SUM EIENDELER		2 347 472	2 393 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 768 592	1 042 085
Sum opptjent egenkapital		1 768 592	1 042 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	1 768 592	1 042 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 998	363 180
Annen kortsiktig gjeld	12,13	371 882	988 337
Sum kortsiktig gjeld		578 880	1 351 517
Sum gjeld		578 880	1 351 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 472	2 393 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322627

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 035 438	3 010 195
Sum inntekter		3 035 438	3 010 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	282 398	275 250
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 033 414	2 056 770
Sum kostnader		2 315 810	2 332 020
Driftsresultat		719 628	678 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 880	9 521
Sum finansinntekter		6 880	9 521
Annen rentekostnad		0	111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		-6 880	-9 410
Ordinært resultat før skattekostnad		726 506	687 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 506	687 585
Årsresultat		726 508	687 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		726 508	687 585
Sum overføringer og disponeringer		726 508	687 585



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass Vest

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 499	37 167
Andre fordringer	10	303 542	300 674
Sum fordringer		316 041	337 841

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	12	300 159	0
Sum investeringer		300 159	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 273	2 055 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 273	2 055 761

Sum omløpsmidler		2 347 472	2 393 602
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 347 472	2 393 602
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 768 592	1 042 085
Sum opptjent egenkapital		1 768 592	1 042 085

Sum egenkapital	11	1 768 592	1 042 085
-----------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		206 998	363 180
Annen kortsiktig gjeld	12,13	371 882	988 337
Sum kortsiktig gjeld		578 880	1 351 517



Sum gjeld	578 880	1 351 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 347 472	2 393 602



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Eufemias Plass Vest

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 042 085	354 500
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	726 508	687 585
B. Endring arbeidskapital	726 508	687 585
C. Arbeidskapital	1 768 592	1 042 085
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 347 472	2 393 602
Kortsiktig gjeld	-578 880	-1 351 517
C. Arbeidskapital	1 768 592	1 042 085

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 035 438	3 010 195	3 062 875	3 062 875
Sum leieinntekt		3 035 438	3 010 195	3 062 875	3 062 875
Sum inntekt		3 035 438	3 010 195	3 062 875	3 062 875
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	34 898	25 250	35 000	35 000
Styrehonorar	2	247 500	250 000	250 000	250 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	225 842	71 363	170 000	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	653 399	694 219	690 000	626 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	339 138	757 330	950 000	610 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	39 747	34 414	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	373 007	181 746	418 500	458 000
Revisjonshonorar		9 181	8 969	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		135 113	131 946	135 000	139 000
Andre honorar	8	124 945	48 825	140 000	140 000
Kontorkostnad		0	1 881	2 000	2 000
TV/bredbånd		0	0	0	203 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		129 921	123 736	120 000	136 400
Andre kostnader	9	3 121	2 341	38 000	38 000
Sum kostnad		2 315 810	2 332 020	2 982 500	2 841 400
Driftsresultat		719 628	678 175	80 375	221 475
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 880	9 521	0	0
Rentekostnad		0	111	0	0
Netto finansposter		-6 880	-9 410	0	0
Årsresultat		726 508	687 585	80 375	221 475
Overført sameiekapital		726 508	687 585	0	0
SUM OVERFØRINGER		726 508	687 585	0	0



Balanse 2021 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	300 159	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 499	30 066
Kundefordringer		0	7 101
Andre kortsiktige fordringer	10	86 401	155 570
Forskuddsbetalte kostnader		217 141	145 104
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 731 273	2 055 761
Sum omløpsmidler		2 347 472	2 393 602
SUM EIENDELER		2 347 472	2 393 602



Balanse 2021 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 768 592	1 042 085
Sum opptjent egenkapital		1 768 592	1 042 085
Sum egenkapital	11	1 768 592	1 042 085
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		32 532	61 975
Leverandørgjeld		206 998	363 180
Kostnader til avregning	12	189 081	287 149
Annen kortsiktig gjeld	13	150 269	639 213
Sum kortsiktig gjeld		578 880	1 351 517
Sum gjeld		578 880	1 351 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 472	2 393 602

Sted: _____

Dato: _____

Aage Christiansen
Styreleder

Kristian Martin Utkilen
Styremedlem

Hege Brattlid
Styremedlem

Tove Kristin Melgård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 116 seksjoner (hvor av 2 er næring) . Eiendommer er oppført på g.nr 234, b.nr 149 i Oslo kommune. Eiertomt på 1248 kvm. Bygningene er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP216199841



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Felleskostnader bolig	2 862 936	2 862 936
3601 Felleskostnader næring	172 502	147 259
Sum	3 035 438	3 010 195

3601: Felleskostnader næring, avregnes årlig mot de faktiske kostnadene som tilhører næringsseksjonene.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	34 898	25 250
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	247 500	250 000
Sum	282 398	275 250

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	151 494	71 363
6260 Fjernvarme	74 349	0
Sum	225 842	71 363

6200: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

6260: Svin fjernvarmekostnader for 2019 & 2020 som ikke ble avregnet ut mot beboere. For 2021 vil avregningen bli justert så svinn også blir tatt med i avregningen.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	102 567	160 477
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	263 072	255 234
6341 Brannalarm	120 990	116 809
6360 Annet renhold	9 825	0
6361 Fast renhold	155 105	161 700
6392 Containerleie/tømming	1 839	0
Sum	653 399	694 219

6300: Kjellersameiet 89.100,- Uteeiendommen 13.467,-



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	339 138	757 330
Sum	339 138	757 330

6329: I summen for 2021 ligger det også en refusjon fra Oslo kommune på 251.335,- for fornye fakturerte renovasjonskostnader i 2019 & 2020

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6525 IT utstyr	12 809	13 875
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	19 308	5 211
6552 Driftsmateriell	7 630	15 327
Sum	39 747	34 414

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	7 256	25 140
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	915
6610 Andre vaktmestertjenester	39 959	19 226
6611 Vedlikehold heiser	64 502	54 941
6617 Vedlikehold brannvernustyr	69 845	66 625
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	182 474	7 450
6648 Vedlikehold dører og porter	8 972	7 450
Sum	373 007	181 746

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	186	980
6750 Vakthold	124 759	47 845
Sum	124 945	48 825

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 773	1 062
7773 Omkostninger innkreving	1 329	1 280
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	18	-1
Sum	3 121	2 341



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 914	7 085
1570 Andre kortsiktige fordringer	81 487	148 485
Sum	86 401	155 570

1570: Renter fra Klare Finans, avregning fjernvarme mot Eufemias Plass Syd, samt noen enkeltfakturaer som skal dekkes direkte av enkeltebeboere. Alt er viderefakturert pr februar 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 042 085	726 507	1 768 592
Sum opptjent egenkapital	1 042 085	726 507	1 768 592
Sum egenkapital	1 042 085	726 507	1 768 592

Note 12 - Kostnader til avregning

Fjernvarme avregning

A konto innbetalt	189 081
Kostnader til fjernvarme	300 159
Beløp til avregning pr 31.12	111 078

Eufemias Plass Vest (EPV) sin fjernvarmeleverandør er Fortum Oslo Varme. Fjernvarmeabonnementet deles med Eufemias Plass Syd (EPS). Kostnadene mellom EPV og EPS er fordelt pr 31.12, tallene over gjelder kun boligseksjonene i EPV. Siste avregning ut mot sameierne i EPV var 31.3.2021, neste avregning vil være pr 31.12.2021. Tallene over er for perioden april til desember 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	62 165	24 215
2979 Andre forskudd	2 188	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	85 916	614 998
Sum	150 269	639 213

2990: Avregning Næring 2021 samt avsatte ikke fakturerte kostnader til varmeavregning.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eufemias Plass Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eufemias Plass Vest

Styreleder	Aage Christiansen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Kristian Martin Utkilen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Tove Kristin Melgård (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Hege Brattlid (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Eufemias Plass Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Eufemias Plass Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Eufemias Plass Vest

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor