



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA BY SCHAGE AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matilda Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		716 001	0
Annen driftsinntekt		13 155 638	10 562 519
Sum inntekter		13 871 639	10 562 519
Kostnader			
Varekostnad		804 146	567 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 253 663	947 737
Annen driftskostnad		14 897 004	10 789 018
Sum kostnader		16 954 813	12 304 083
Driftsresultat		-3 083 173	-1 741 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 096	95 720
Annen renteinntekt		5 773	9 480
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		262 904	105 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151	0
Annen rentekostnad		206	1 268
Annen finanskostnad		0	1 760
Sum finanskostnader		357	3 028
Netto finans		262 547	102 172
Resultat før skattekostnad		-2 820 627	-1 639 392
Skattekostnad		-620 538	-360 667
Årsresultat		-2 200 089	-1 278 725
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 880 901	-1 278 725
Konsernbidrag		1 880 901	0
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-12 200 089	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 200 089	-1 278 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 771	137 008
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 664 762	4 877 012
Sum varige driftsmidler		3 769 533	5 014 021
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 769 533	5 014 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 457	422 431
Andre kortsiktige fordringer		125 679	84 317
Konsernfordringer	2	17 131 352	15 016 606
Sum fordringer		17 318 488	15 523 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		17 318 488	15 523 354
SUM EIENDELER		21 088 021	20 537 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital		22 204 074	19 044 448
Sum innskutt egenkapital		25 279 074	22 119 448
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 850 458	2 564 361
Sum opptjent egenkapital		-21 850 458	-2 564 361
Sum egenkapital		3 428 616	19 555 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 537	137 564
Sum avsetninger for forpliktelser		47 537	137 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		47 537	137 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 024	250 498
Skyldige offentlige avgifter		7 562	388 601
Kortsiktig konserngjeld		17 182 283	112 500
Annen kortsiktig gjeld		0	93 125
Sum kortsiktig gjeld		17 611 869	844 724
Sum gjeld		17 659 406	982 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 088 021	20 537 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552266

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA BY SCHAGE AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matilda Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		716 001	0
Annen driftsinntekt		13 155 638	10 562 519
Sum inntekter		13 871 639	10 562 519
Kostnader			
Varekostnad		804 146	567 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 253 663	947 737
Annen driftskostnad		14 897 004	10 789 018
Sum kostnader		16 954 813	12 304 083
Driftsresultat		-3 083 173	-1 741 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 096	95 720
Annen renteinntekt		5 773	9 480
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		262 904	105 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151	0
Annen rentekostnad		206	1 268
Annen finanskostnad		0	1 760
Sum finanskostnader		357	3 028
Netto finans		262 547	102 172
Resultat før skattekostnad		-2 820 627	-1 639 392
Skattekostnad		-620 538	-360 667
Årsresultat		-2 200 089	-1 278 725
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 880 901	-1 278 725
Konsernbidrag		1 880 901	0
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	0
Udekket tap		-12 200 089	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 200 089	-1 278 725



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 771	137 008
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 664 762	4 877 012
Sum varige driftsmidler		3 769 533	5 014 021
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 769 533	5 014 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 457	422 431
Andre kortsiktige fordringer		125 679	84 317
Konsernfordringer	2	17 131 352	15 016 606
Sum fordringer		17 318 488	15 523 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		17 318 488	15 523 354
SUM EIENDELER		21 088 021	20 537 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Overkurs	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	22 204 074	19 044 448
Sum innskutt egenkapital	25 279 074	22 119 448
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	21 850 458	2 564 361
Sum opptjent egenkapital	-21 850 458	-2 564 361
Sum egenkapital	3 428 616	19 555 086
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	47 537	137 564
Sum avsetninger for forpliktelser	47 537	137 564
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	47 537	137 564
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	422 024	250 498
Skyldige offentlige avgifter	7 562	388 601
Kortsiktig konserngjeld	17 182 283	112 500
Annen kortsiktig gjeld	0	93 125
Sum kortsiktig gjeld	17 611 869	844 724
Sum gjeld	17 659 406	982 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 088 021	20 537 374



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5897048.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9175.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5906223.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2136690.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769533.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
ARENA BY SCHAGE AS
991796096
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARENA BY SCHAGE AS
991 796 096

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		716 001	0
Annen driftsinntekt		13 155 638	10 562 519
Sum driftsinntekter		13 871 639	10 562 519
Driftskostnader			
Varekostnad		-804 146	-567 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 253 663	-947 737
Annen driftskostnad		-14 897 004	-10 789 018
Sum driftskostnader		-16 954 813	-12 304 083
Driftsresultat		-3 083 173	-1 741 564
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 096	95 720
Annen renteinntekt		5 773	9 480
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		262 904	105 200
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-151	0
Annen rentekostnad		-206	-1 268
Annen finanskostnad		0	-1 760
Sum finanskostnader		-357	-3 028
Netto finans		262 547	102 172
Resultat før skattekostnad		-2 820 627	-1 639 392
Skattekostnad		620 538	360 667
Årsresultat		-2 200 089	-1 278 725
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 880 901	-1 278 725
Mottatt konsernbidrag		-1 880 901	0
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	0
Udekket tap		-12 200 089	0
Sum overføringer		-2 200 089	-1 278 725



ARENA BY SCHAGE AS
991 796 096

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 771	137 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 664 762	4 877 012
Sum varige driftsmidler		3 769 533	5 014 021
Sum anleggsmidler		3 769 533	5 014 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 457	422 431
Kortsiktige konsernfordringer	2	17 131 352	15 016 606
Andre kortsiktige fordringer		125 679	84 317
Sum fordringer		17 318 488	15 523 354
Sum omløpsmidler		17 318 488	15 523 354
SUM EIENDELER		21 088 021	20 537 374



ARENA BY SCHAGE AS
991 796 096

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital		22 204 074	19 044 448
Sum innskutt egenkapital		25 279 074	22 119 448
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 850 458	-2 564 361
Sum opptjent egenkapital		-21 850 458	-2 564 361
Sum egenkapital		3 428 616	19 555 086
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		47 537	137 564
Sum avsetning for forpliktelser		47 537	137 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 024	250 498
Skyldige offentlige avgifter		7 562	388 601
Kortsiktig konserngjeld		17 182 283	112 500
Annen kortsiktig gjeld		0	93 125
Sum kortsiktig gjeld		17 611 869	844 724
Sum gjeld		17 659 406	982 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 088 021	20 537 374

Oslo, 05.04.2024

Matilda Vinje
styrets leder

Heidi Ulmo
styremedlem

Vibeke Warløes Næss
styremedlem



ARENA BY SCHAGE AS
991 796 096

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 897 048
Tilgang i året	9 175
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 906 223
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 136 690
Balanseført verdi per 31.12.	3 769 533



ARENA BY SCHAGE AS
991 796 096

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap

Arena by Schage AS

2023

Penneo Dokumentnøkkel: W73XP-QVH5M-TFK5O-31810-N4AAN-Y6JFS



Arena by Schage AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	13 871 639	10 562 519
	Sum driftsinntekter	13 871 639	10 562 519
	Varekostnad	804 146	567 329
2	Avskrivning på varige driftsmidler	1 253 663	947 737
	Annen driftskostnad	14 897 004	10 789 018
	Sum driftskostnader	16 954 813	12 304 083
	Driftsresultat	-3 083 173	-1 741 564
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekter fra foretak i samme konsern	257 096	95 720
	Annen renteinntekt	5 808	9 480
3	Rentekostnader til foretak i samme konsern	-151	
	Annen rentekostnad	-206	-1 268
	Annen finanskostnad	0	-1 760
	Netto finansresultat	262 547	102 172
	Årsresultat før skattekostnad	-2 820 627	-1 639 392
4	Skattekostnad	-620 538	-360 667
	ARSRESULTAT	-2 200 089	-1 278 725
	OVERFØRINGER		
5	Overføring til udekket tap	-2 200 089	-1 278 725
	Sum overføringer	-2 200 089	-1 278 725

Penneo Dokumentnøkkel: W73XP-QVH5M-TFK5C-31810-N4AAN-Y6JFS



Arena by Schage AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2,6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	104 771	137 008
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>3 664 762</u>	<u>4 877 012</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3 769 533</u>	<u>5 014 021</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 769 533</u>	<u>5 014 021</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	61 457	175 722
3	Fordringer på konsernselskap	17 131 352	15 016 606
	Andre fordringer	<u>125 679</u>	<u>331 026</u>
	Sum fordringer	<u>17 318 488</u>	<u>15 523 354</u>
	Sum omløpsmidler	<u>17 318 488</u>	<u>15 523 354</u>
	SUM EIENDELER	<u>21 088 021</u>	<u>20 537 374</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W73XP-QVH5M-TFKSO-31810-N4AAN-Y6JFS



Arena by Schage AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	200 000	200 000
5	Overkurs	2 875 000	2 875 000
5	Annen innskutt egenkapital	22 204 074	20 323 173
	Sum innskutt egenkapital	<u>25 279 074</u>	<u>23 398 173</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-21 850 459	-3 843 087
	Sum opptjent egenkapital	<u>-21 850 459</u>	<u>-3 843 087</u>
	Sum egenkapital	<u>3 428 616</u>	<u>19 555 086</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	47 537	137 564
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>47 537</u>	<u>137 564</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	422 024	250 498
	Skyldige offentlige avgifter	7 562	388 601
3	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	17 182 283	112 500
	Annen kortsiktig gjeld	0	93 125
	Sum kortsiktig gjeld	<u>17 611 869</u>	<u>844 724</u>
	Sum gjeld	<u>17 659 406</u>	<u>982 288</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>21 088 021</u>	<u>20 537 374</u>

Matilda Vinje
Styrets leder

Heidi Ulmo
Styremedlem

Vibeke Warløs Næss
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W73XP-QVH5M-TFK5C-31810-N4AAN-Y6JFS



Arena by Schage AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter

Leieinntekter oppjøres og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernkontoordning

Morselskapet Schage Eiendom AS og et utvalg datterselskaper i Schage konsern inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler/trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som fordring til konsernselskap eller kortsiktig gjeld til konsernselskap.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Leietager-tilpasninger	Andre driftsmidler	Maskiner	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	158 500	367 004	82 738	5 593 846	175 680	6 377 748
Tilgang	-	-	-	9 175	-	9 175
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	158 500	367 004	82 738	5 603 021	175 680	6 386 923
Akk. avskrivninger 01.01.23	21 492	98 504	82 738	1 160 994	-	1 363 728
Akk. avskrivninger 31.12.23	53 729	205 904	82 738	2 275 019	-	2 617 391
Baldført verdi pr. 31.12.23	104 771	161 100	-	3 328 002	175 680	3 769 533
Arets avskrivninger	32 237	107 400	-	1 114 025	-	1 253 663
Arets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Arets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 år	5 år	i.a	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	i.a	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	17 131 352	15 016 606	17 182 283	112 500
Sum	17 131 352	15 016 606	17 182 283	112 500

	Renteinntekt		Rentekostnad	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	257 096	95 720	151	-
Sum	257 096	95 720	151	-

I Schage Eiendom konsernet som Arena By Schage AS er en del av foreligger det ulike avtaler mellom de juridiske enhetene. Avtaler omfatter bl.a., men er ikke begrenset til: Administrasjons, forvaltning- og prosjekthonorar, garantier, lån og leieavtaler. De kommersielle vilkårene i konserninterne avtaler er satt til markedsmessige vilkår. Arena by Schage AS er et heleid datterselskap av Schage Eiendom AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-530 511	1 219 356
Endring i utsatt skatt	-90 027	-858 690
Skattekostnad	-620 538	360 667

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Årsresultat før skatt	-2 820 627	-1 639 392
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)	-620 538	-360 666

Skatteeffekten av følgende poster:	2023	2022
Andre poster	-	-
Skattekostnad	-620 538	-360 666
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Oversikt over utsatt skatt:	2023	2022
Driftsmidler	47 537	137 564
Andre forskjeller	-	-
Netto utsatt skatt / skattefordel	47 537	137 564

Beregnet Utsatt skatt (neg = skattefordel)	47 537	137 564
Bokført Utsatt skatt	47 537	137 564

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	200 000	2 875 000	20 323 173	-3 843 087	19 555 086
Mottatt konsernbidrag m/ skattemessig effekt	-	-	1 880 901	-	1 880 901
Avgitt konsernbidrag u/skattemessig effekt	-	-	-	-10 000 000	-10 000 000
Endring som følge av korrigering av konsernbidrag 2022	-	-	-	-5 807 283	-5 807 283
Arets resultat	-	-	-	-2 200 089	-2 200 089
Egenkapital 31.12.23	200 000	2 875 000	22 204 074	-21 850 459	3 428 616

Note 6 Pantstillelser

	2023	2022
Pantsatte Eiendeler		
Tomt / bygg	104 771	137 008

Morselskapet, Schage Eiendom AS, har inngått låneavtaler med pant i selskapets eiendom og aksjer.

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heidi Ulmo

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2790394

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-05 12:34:22 UTC



Matilda Vinje

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-864618

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-05 13:04:33 UTC



Vibeke Warløs Næss

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1818178

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-05 13:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W73XP-QVH5M-TFK5C-31810-N44AN-Y6JFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arena By Schage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena By Schage som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nyteit
statsautorisert revisor

Penneo document key: 51C7G-HHJUS-8YUCB-X4P5D-DEWIB-M4GGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nytveit, Trond Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 12:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST7G-HHJUS-8YUCB-X4PSD-DEW18-M4GGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>