



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDISTRANDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2		16 519
Sum kostnader			16 519
Driftsresultat			-16 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	2 123
Annen finansinntekt	1		-2
Sum finansinntekter		816	2 121
Annen rentekostnad	1	2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		815	2 121
Ordinært resultat før skattekostnad		815	-14 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		815	-14 397
Årsresultat		815	-14 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815	-14 397
Totalresultat		815	-14 397
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		
Udekket tap	3	815	-14 397
Sum overføringer og disponeringer		815	-14 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		867 990	1 041 162
Sum finansielle anleggsmidler		867 990	1 041 162
Sum anleggsmidler		867 990	1 041 162
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 408	253 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 408	253 294
Sum omløpsmidler		394 408	253 294
SUM EIENDELER		1 262 398	1 294 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-922 362	-921 547
Sum opptjent egenkapital		922 362	921 547
Sum egenkapital		1 022 362	1 021 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	62 500	32 873
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	177 536	240 036
Sum kortsiktig gjeld		240 036	272 909
Sum gjeld		240 036	272 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 398	1 294 456



Legally signed by
Kjartan Fleten
10.03.2021

Legally signed by
Frederik Preben Holst
11.03.2021

Legally signed by
Johannes Rivalentz
11.03.2021

Legally signed by
Erling Rein
13.03.2021

Resultatregnskap

Bondistranda Utvikling AS

- tall i hele kroner

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	0	16 519
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>16 519</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-16 519</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	2 123
Annen finansinntekt	1	0	-2
Annen rentekostnad	1	2	0
Resultat av finansposter		<u>815</u>	<u>2 121</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		815	-14 397
Ordinært resultat		<u>815</u>	<u>-14 397</u>
Årsresultat		<u>815</u>	<u>-14 397</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	3	815	-14 397
Sum overføringer		<u>815</u>	<u>-14 397</u>



Balanse			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
Eiendeler	Note	2020	2019
Andre langsiktige fordringer		867 990	1 041 162
Sum anleggsmidler		<u>867 990</u>	<u>1 041 162</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 408	253 294
Sum omløpsmidler		<u>394 408</u>	<u>253 294</u>
Sum eiendeler		<u>1 262 398</u>	<u>1 294 456</u>
Bondistranda Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>922 362</u>	<u>921 547</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>922 362</u>	<u>921 547</u>
Sum egenkapital		<u>1 022 362</u>	<u>1 021 547</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	62 500	32 873
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>177 536</u>	<u>240 036</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 036</u>	<u>272 909</u>
Sum gjeld		<u>240 036</u>	<u>272 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 262 398</u>	<u>1 294 456</u>
Lysaker			
_____ Erling Rein styreleder		_____ Frederik Preben Holst Styremedlem	
_____ Kjartan Glad Fleten Daglig leder/styremedlem		_____ Johannes Rivertz styremedlem	
Bondistranda Utvikling AS			Side 4



Bondistranda Utvikling AS
Årsregnskap for 2020

NOTE 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2020. Årsregnskapet gjelder for perioden 1.1.2020 - 31.12.2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

NOTE 2 Kostnader til lønn, styre og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.

Regnskapet for 2020 er belastet med ordinær revisjon på kr. 0,-.

NOTE 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2020	100.000	921.547	1.021.547
Årets resultat		815	815
Egenkapital 31.12.2020	100.000	922.362	1.022.362

Aksjekapitalen består av 10 aksjer pålydende kr. 10.000,-. Aksjene eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS og 50 % av Asker og Bærum Boligbyggelag.



Bondistranda Utvikling AS
Årsregnskap for 2020

NOTE 4

Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	815	-14.397
Endring i midlertidig forskjell	-62.500	-103.895
Permanente forskjeller	0	0
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	-61.685	-118.292
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Endring utsatt skatt	0	0
<u>Betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	0	0

Utsatt skatt fremkommer slik:

Avsetninger	-177.536	-240.036
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>-423.900</u>	<u>-362.215</u>
Sum	0	0
Herav utsatt skatt	0	0
	22%	22%

Utsatt skatt er ikke balanseført.

Note 5

Gjeld, herunder transaksjoner med nærstående

Selskapet har ingen gjeld til sine eiere pr. 31.12.2020, ut over leverandørgjeld på kr. 62.500,- til Peab Eiendomsutvikling AS.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bondistranda Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bondistranda Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: FOAQN-UOMMF-HUXVU-EV8BZ-Y5AVB-PHDNW



Revisors beretning - 2020
Bondistranda Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOAQN-UOMHF-HXVU-EV8BZ-Y5AVB-PHDNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 09:47:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: FOAQN-UOMHF-HUXU-EV8BZ-YSAVB-PHDNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>