



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 315 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJØSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 180	576 092
Sum inntekter		591 180	576 092
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		231 197	209 116
Sum kostnader		238 043	215 962
Driftsresultat		353 137	360 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 937	2 304
Sum finansinntekter		2 937	2 304
Annen finanskostnad		203 021	176 114
Sum finanskostnader		203 021	176 114
Netto finans		-200 084	-173 810
Resultat før skattekostnad		153 053	186 320
Årsresultat		153 053	186 320
Totalresultat		153 053	186 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 053	186 320
Sum overføringer og disponeringer		153 053	186 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 970 882	9 970 882
Sum varige driftsmidler		9 970 882	9 970 882
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 863	9 234
Sum finansielle anleggsmidler		10 863	9 234
Sum anleggsmidler		9 981 744	9 980 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		681	351
Sum fordringer		681	351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 959	386 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 959	386 430
Sum omløpsmidler		404 640	386 781
SUM EIENDELER		10 386 384	10 366 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 095 202	2 942 149
Sum opptjent egenkapital		3 095 202	2 942 149
Sum egenkapital		3 095 802	2 942 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 149 106	3 262 868
Øvrig langsiktig gjeld		4 106 286	4 105 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 392	7 367 875
Sum langsiktig gjeld		7 255 392	7 367 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 116	24 703
Leverandørgjeld		10 075	31 570
Sum kortsiktig gjeld		35 191	56 273
Sum gjeld		7 290 582	7 424 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 386 384	10 366 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546983

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 315 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJØSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 884 315 182
MJØSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 180	576 092
Sum inntekter		591 180	576 092
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		231 197	209 116
Sum kostnader		238 043	215 962
Driftsresultat		353 137	360 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 937	2 304
Sum finansinntekter		2 937	2 304
Annen finanskostnad		203 021	176 114
Sum finanskostnader		203 021	176 114
Netto finans		-200 084	-173 810
Resultat før skattekostnad		153 053	186 320
Årsresultat		153 053	186 320
Totalresultat		153 053	186 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 053	186 320
Sum overføringer og disponeringer		153 053	186 320



Organisasjonsnr: 884 315 182
MJØSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

9 970 882 9 970 882

Sum varige driftsmidler

9 970 882 9 970 882

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10 863 9 234

Sum finansielle

anleggsmidler

10 863 9 234

Sum anleggsmidler

9 981 744 9 980 115

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

681 351

Sum fordringer

681 351

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

403 959 386 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

403 959 386 430

Sum omløpsmidler

404 640 386 781

SUM EIENDELER

10 386 384 10 366 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

600 600

Sum innskutt egenkapital

600 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 095 202	2 942 149
Sum opptjent egenkapital	3 095 202	2 942 149
Sum egenkapital	3 095 802	2 942 749
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 149 106	3 262 868
Øvrig langsiktig gjeld	4 106 286	4 105 007
Sum annen langsiktig gjeld	7 255 392	7 367 875
Sum langsiktig gjeld	7 255 392	7 367 875
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 116	24 703
Leverandørgjeld	10 075	31 570
Sum kortsiktig gjeld	35 191	56 273
Sum gjeld	7 290 582	7 424 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 386 384	10 366 896



Organisasjonsnr: 884 315 182
MJØSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4791

MJØSLIA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MJØSLIA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. juni 2025 kl. 17:00, Hos Wenche, Borghilds Ruds Veg 24 B. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i MJØSLIA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Velges på årsmøte.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Protokollfører og protokollvitne velges på årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 4791 Mjøsliia BrI Revisjonsberetning.pdf
2. 4791 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås på årsmøte.

Forslag til vedtak
Vedtas på årsmøte.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Sigrun Skjelseth

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hanne Therese Aasen Nereng

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Til generalforsamlingen i Mjøslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjøslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

6 av 18

4791 Mjøslia Brl Revisjonsberetning.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 8. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen

Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



MJØSLIA BORETTSLAG
ORG.NR. 884 315 182, KUNDENR. 4791

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		330 508	269 773
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		153 053	186 320
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-113 762	-125 389
Innsk. øremerk. bankkto		-350	-195
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		38 941	60 736
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		369 449	330 508
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		404 640	386 781
Kortsiktig gjeld		-35 191	-56 273
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		369 449	330 508



MJØSLIA BORETTSLAG
ORG.NR. 884 315 182, KUNDENR. 4791

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		298 092	283 004	285 996	285 996
Innkrevde felleskostnader	2	293 088	293 088	293 004	293 004
SUM DRIFTSINNEKTER		591 180	576 092	579 000	579 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-846	-846	-1 000	-1 000
Styrehonorar	4	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Revisjonshonorar	5	-7 441	-7 094	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-35 875	-34 070	-36 500	-38 000
Konsulenthonorar		0	-3 438	-5 000	-5 000
Kontingenter		-1 200	-1 200	-1 200	-1 000
Drift og vedlikehold	6	-1 106	0	-15 000	-15 000
Forsikringer		-33 119	-28 770	-32 000	-48 000
Kommunale avgifter	7	-116 203	-99 333	-127 500	-144 000
Andre driftskostnader	8	-36 253	-35 212	-54 300	-55 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-238 043	-215 962	-286 000	-321 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		353 137	360 130	293 000	258 000
DRIFTSRESULTAT		353 137	360 130	293 000	258 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	2 937	2 304	0	0
Finanskostnader	10	-203 021	-176 114	-183 000	-197 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-200 084	-173 810	-183 000	-197 000
ÅRSRESULTAT		153 053	186 320	110 000	61 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		153 053	0		
Til annen egenkapital		0	186 320		



MJØSLIA BORETTSLAG
ORG.NR. 884 315 182, KUNDENR. 4791

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	9 570 882	9 570 882
Tomt		400 000	400 000
Miljøbankkonto, øremerket		10 863	9 234
SUM ANLEGGSMIDLER		9 981 744	9 980 115
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	12	681	351
Driftskonto OBOS-banken		384 695	367 838
Sparekonto OBOS-banken		19 264	18 592
SUM OMLØPSMIDLER		404 640	386 781
SUM EIENDELER		10 386 384	10 366 896



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Opptjent egenkapital	13	3 095 202	2 942 149
SUM EGENKAPITAL		3 095 802	2 942 749

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 149 106	3 262 868
Borettsinnskudd	15	4 096 000	4 096 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	10 286	9 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 255 392	7 367 875

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		10 075	31 570
Påløpte renter		16 826	16 705
Påløpte avdrag		8 290	7 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 191	56 273

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 386 384	10 366 896
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	17	9 821 000	9 821 000
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 07.05.2025
Styret i Mjøslia Borettslag

Sigrun Skjelseth /s/

Nina Synnøve Alfei Lunde /s/

Wenche Elisabeth Myra /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	275 808
Leietillegg for påbygg	17 280
Kapitalkostnader på IN-lån	297 676
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	416
Overført til kapitalkostnader	-298 092
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	293 088

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-846
SUM PERSONALKOSTNADER	-846

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 6 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-1 106
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 106

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-18 816
Vann- og avløpsavgift	-71 647
Feieavgift	-1 808
Renovasjonsavgift	-23 932
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-116 203

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-9 998
Gressklipping	-16 546
Andre fremmede tjenester	-7 577
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-25
Bank- og kortgebyr	-2 053
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-36 253

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 915
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 022
SUM FINANSINNTEKTER	2 937

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån DNB	-201 648
Renter og gebyr på lån DNB	-1 373
SUM FINANSKOSTNADER	-203 021

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2002	9 420 000
BALKON	150 882
	9 570 882

Tomten ble kjøpt i 2001

Gnr.754/bnr.39

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	681
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	681

NOTE: 13**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 930 152
Egenkapital fra IN tidligere	1 547 398
Egenkapital fra IN 2024	0
Reduksjon EK fra IN	-382 348
SUM ANNEN EGENKAPITAL	3 095 202

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,50 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015	-150 000	
Nedbetalt tidligere	128 177	
Nedbetalt i år	17 318	-4 505

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,30 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig, 2012	-5 724 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	935 557	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	96 444	
Nedbetalt tidligere, IN	1 547 398	
Nedbetalt i år, IN	0	-3 144 601
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-3 149 106

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2012	-4 096 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-4 096 000
----------------------------	-------------------

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-10 286
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-10 286
-----------------------------------	----------------

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 096 000
Pantelån	3 149 106
Påløpte avdrag	8 290
Beregnete IN-forpliktelse	1 160 050
TOTALT	8 413 446

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 570 882
Tomt	400 000
TOTALT	9 970 882



Resultatanalyse 2024 Mjøslia Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Kapitalkostnader	298 092	285 996	-12 096	-4 %
Innkrevde felleskostnader	293 088	293 004	-84	0 %
Sum driftsinntekter	591 180	579 000	-12 180	-2 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-846	-1 000	-154	15 %
Styrehonorar	-6 000	-6 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 441	-7 500	-59	1 %
Forretningsførerhonorar	-35 875	-36 500	-625	2 %
Konsulenthonorar	0	-5 000	-5 000	100 %
Kontingenter	-1 200	-1 200	0	0 %
Drift og vedlikehold	-1 106	-15 000	-13 894	93 %
Forsikringer	-33 119	-32 000	1 119	-3 %
Kommunale avgifter	-116 203	-127 500	-11 297	9 %
Andre driftskostnader	-36 253	-54 300	-18 047	33 %
Sum driftskostnader	-238 043	-286 000	-47 957	17 %
Driftsresultat før IN	353 137	293 000	-60 137	-21 %
Driftsresultat	353 137	293 000	-60 137	-21 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	2 937	0	-2 937	100 %
Finanskostnader	-203 021	-183 000	20 021	-11 %
Res. finansinnt./-kostnader	-200 084	-183 000	17 084	-9 %
Årsresultat	153 053	110 000	-43 053	-39 %



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 11.06.25

Selskapsnummer: 4791 Selskapsnavn: MJØSLIA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.