



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 252 724
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN LANDÅS MENIGHETS ELDRESENTER
Forretningsadresse:	Landåsveien 26 5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	82 099 592	80 803 224
Annen driftsinntekt		2 550 965	2 263 314
Sum inntekter		84 650 557	83 066 538
Kostnader			
Varekostnad		3 884 427	3 916 033
Lønnskostnad	3, 4	68 448 782	64 890 539
Avskrivning	5	2 493 111	2 411 641
Annen driftskostnad	3	7 374 835	7 332 881
Sum kostnader		82 201 155	78 551 094
Driftsresultat		2 449 402	4 515 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 827	37 463
Sum finansinntekter		46 827	37 463
Annen finanskostnad		565 228	539 329
Sum finanskostnader		565 228	539 329
Netto finans		-518 401	-501 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 931 001	4 013 578
Skattekostnad på ordinært resultat	10	13 550	12 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 917 451	4 001 061
Årsresultat		1 917 451	4 001 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 917 451	4 001 061
Sum overføringer og disponeringer		1 917 451	4 001 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	26 295 067	28 396 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 217 769	1 027 809
Sum varige driftsmidler		27 512 836	29 424 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	4 461 108	4 121 457
Sum finansielle anleggsmidler		4 461 108	4 121 457
Sum anleggsmidler		31 973 944	33 545 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 011	573 374
Andre fordringer		2 820 605	2 890 488
Sum fordringer		2 867 616	3 463 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	10 769 843	8 969 518
Sum omløpsmidler		13 637 459	12 433 380
SUM EIENDELER		45 611 403	45 979 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	166 723	166 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		166 723	166 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 555 442	-9 472 893
Sum opptjent egenkapital		-7 555 442	-9 472 893
Sum egenkapital		-7 388 719	-9 306 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	13 418 498	13 788 788
Sum avsetninger for forpliktelser		13 418 498	13 788 788
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	26 941 681	29 146 681
Sum annen langsiktig gjeld		26 941 681	29 146 681
Sum langsiktig gjeld		40 360 179	42 935 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 978	1 010 366
Betalbar skatt	10	13 869	12 516
Skyldige offentlige avgifter	2	3 915 152	4 118 062
Annen kortsiktig gjeld	8	7 856 944	7 208 796
Sum kortsiktig gjeld		12 639 943	12 349 740
Sum gjeld		53 000 122	55 285 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 611 403	45 979 039



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



LANDÅS MENIGHETS ELDTRESENTER
Landåsveien 26
5097 BERGEN

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

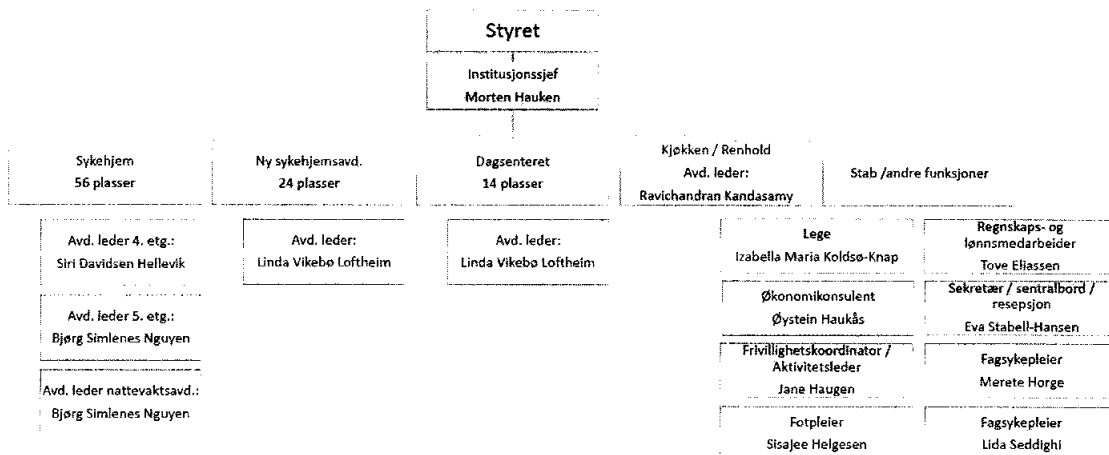
1. Innledning

Virksomhetens art

Stiftelsen Landås Menighet Eldresenter (heretter kalt LME) er en ideell stiftelse som driver sykehjem og dagsenter på kontrakt med Bergen kommune, samt utleie av aldersleiligheter. Siden vi mottar det meste av driftsmidlene våre fra det offentlige forholder vi oss til de lover og regler som gjelder for offentlige virksomheter. Stiftelsens virksomhet foregår i egne lokaler i Landåsveien 26 på Landås i Bergen.

Organisasjonskart og styrets sammensetning

Organisasjonskart
Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter





Landås Menighets Eldresenters styre:

Helga Bognø, leder - Landås menighet

Ragnar Tvinnereim, nestleder - Landås menighet

John-Helge Heimdal, styremedlem – Landås menighet (fra januar 2020)

Solfrid Rong, styremedlem – Landås menighet (fra oktober 2015)

Turid Hammerstad – representant for beboere / pårørende (fra våren 2018)

Nina Bjørkaas – representant for ansatte (fra høsten 2017).

Aasmund Kvamme, varamedlem

Aina Langørgen, varamedlem

Institusjonssjef Morten Hauken var styrets sekretær.

Det har vært holdt fem ordinære styremøter i 2020, tre på våren og to på høsten.

Det har vært behandlet 51 saker i tillegg til Sak 20/14: «Aldershjemmets framtid og endring av drift» som har gått igjen som fast sak gjennom hele dette året også.

Arbeidsutvalg (AU) for styret var:

Leder og nestleder i styret

Institusjonssjef.

Det ble holdt fem AU-møter i 2020, to på våren og tre på høsten (ett av dem lønnsfastsettelsesmøte).

2. Lover og regelverk

Som aktører innen pleie- og omsorg og med driftsavtale med en offentlig instans (Bergen kommune) må vi forholde oss til mange ulike lover og forskrifter på lik linje med det offentlige, hovedsakelig Helsepersonelloven, Pasientrettighetsloven og Arbeidsmiljøloven. I tillegg er plasser hos oss hjemlet i Helse- og omsorgsloven.

Ellers er det «Forskrift for sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie» samt «Kvalitetsforskriften» fra 2017 som styrer mange av de områdene innen pleie og omsorg som vi har ansvar for.

3. Pasienter – Beboere

Vi hadde pr. 31.12.2020 79 beboere innskrevet på LME. Vi har 80 plasser fordelt på 80 rom. 56 av disse på de to sykehjemsavdelingene i 4. og 5. et og 24 på den nye sykehjemsavdelingen 0. – 3. etg.

Inn / utskrivninger

Det har vært 41 (49 i 2019) utskrivninger etter langtidsopphold i 2020, av disse er 38 (26 i 2019) dødsfall. Dette er en økning på 12 dødsfall fra året før og økning på 21 de siste to årene. Vi har ikke hatt korttidsopphold i 2020.



Pr. 31.12.2020. er antall heldøgnsbeboere etter alder og kjønn:

Alder i år	Menn	Kvinner
18—49 år:	0	0
50—66 år:	2	2
67—74 år:	2	5
75—79 år:	5	7
80—84 år:	3	7
85—89 år:	3	12
90 år og oppover	5	26
Totalt:	20	59

Av dette er alle 79 langtidsopphold.

Koronapandemien

2020 ble det helt spesielle året for alle som er tilknyttet LME. For beboerne våre førte det til alt fra perioder med total nedstengning og besøksforbud av pårørende i begynnelsen, i mars og april, til korte besøk ute i fjor vår, mindre besøksrestriksjoner i fjor sommer og varierende besøksrestriksjoner utover høsten.

Hele denne tiden har de ansatte prøvd å kompensere for manglende besøk med hyppigere oppfølging, bruk av digitale hjelpemidler som i Pad o.l., aktiviteter og så langt som mulig legge til rette for besøk innenfor de smitteverntiltakene som har vært til enhver tid.

Det er nok ulikt hvordan beboerne har opplevd dette. Noen har fått mer rolige perioder mens andre har savnet besøk og synes det har vært for rolig.

Det har hele tiden vært en balansegang mellom å være streng med smitteverntiltak og på den måten unngå smitte og å ivareta beboernes psykiske helse ved å ha personlig kontakt med pårørende og ansatte, samt ha aktivitetstilbud.

Det vi uansett er glad og takknemlig for er at ingen av våre beboere har vært smittet av covid-19.

Aktivitetsavdelingen

Tidligere dagavdeling har fått betegnelsen aktivitetsavdelingen og har 14 plasser og disse fordeles på ca. 40 personer. Fra mars 2020 har aktivitetsavdelingen stort sett hatt redusert inntak av hjemmeboende pga Koronapandemien, i perioder også vært stengt. De ansatte har i denne perioden holdt jevning kontakt også med de som i perioder ikke har kunnet gå ut eller komme på aktivitetssenteret.

Trygdeboligene

Vi har 18 boliger som leies ut. Flere av leilighetene har stått ledig over lang tid i påvente av ombyggingen på LME. Bergen kommune har betalt for leien til disse leilighetene, men fra mars 2020 ville de ikke lenger betale for dem. Et par av leilighetene måtte gjennom en større oppussing før vi kunne ta dem i bruk igjen, derfor ble det noe reduserte leieinntekter i forhold til det vi maksimalt kunne fått. Pr. 31.12.2020. står 5 personer på venteliste, det samme som for ett år siden..

Aktiviteter

Trivsel og aktiviteter er fremdeles et stort satsingsområde innen eldreomsorgen og på LME. Vi har i 2020 hatt en 80 % stilling som aktivitetsleder og frivillighetskoordinator. 20 % er øremerket frivillighetstjenesten på LME. I løpet av året har vi hatt ca. 10 frivillige. Koronatiltak har imidlertid gjort det vanskelig for frivillige å delta i store deler av dette året.

Vi har, så langt det har vært mulig, prøvd å ha arrangementer på tross av smittetiltak og begrensinger på antall og avstand. Vårfesten ble avlyst men vi hadde 17. mai-feiring på den enkelte post. Grillfesten



i juni klarte vi også i år å gjennomføre med den gode plassen vi har på terrassen i 4. etg. Både høstfest og julebord avlyste vi i den formen vi pleier arrangere dem, men hadde det heller på hver enkelt post. Både julemarked og juleverksted ble også avlyst. I vår og sommer samt tidlig høst hadde vi mange arrangementer ute, spesielt konserter og andre arrangementer som var samlet for alle beboere. Også i år har vi brukt Facebook flittig, så både pårørende, ansatte og andre interesserte kan følge med. Det har nok vært spesielt viktig i et sånt år som vi har lagt bak oss.

Menigheten

Vi har hatt andakt hver torsdag så langt det har vært mulig. Likevel har de fleste andaktene blitt avlyst pga. besøksrestriksjoner og faren med å samles for mange beboere og ansatte om gangen. Vi klarte likevel å arrangere julaften-Gudstjeneste i festsalen.

Pårørende

For mange pårørende har dette nok vært et vanskelig år. For det første har det vært diverse besøksrestriksjoner helt siden begynnelsen av mars. Den første tiden var det også helt stengt for besøk. Det har også, til stadighet, vært nye besøksregler å forholde seg til. Det har ført til at det har vært mye mer kontakt og informasjon mellom institusjonen/avdelingene og pårørende enn under normale omstendigheter. Det er et inntrykk vi har at de fleste pårørende har taklet situasjonen på en god måte.

Brukerråd

Det ble opprettet et brukerråd på LME i 2020. Det var egentlig en re-etablering av det tidligere samarbeidsutvalget. Brukerrådet gir innspill i forhold til hverdagen for beboere og brukere på LME og blir dermed et bindeledd mellom brukerne og ledelsen. Rådet skal ivareta brukermedvirkning og innflytelse ved sykehjemmet gjennom å være et rådgivningsorgan for ledelsen. I rådet er det både pårørende og ansatte fra avdelingene. Rådet ledes av aktivitetskoordinator. Institusjonssjef kan også kalles inn til møtene. Pga. koronasituasjonen har de bare fått avholdt et møte i 2020.

4. Personale – HMS

Oversikt over ansatt

Vi har følgende ansatte i aktive stillinger pr. 31.12.2020:

Administrasjonen:

Inst.sjef	1
Lege	0,7
Kontorfaglig (lønn/regnsk.)	1
Sekretær	1
Vaktmester	1
Aktivitetsled./frivilligh.koor.	0,8
Fotpleier	0,5
Frisør	0,5

Kjøkken og renhold:

Kjøkkensjef	1
Kjøkkenass / kokk:	0,85
Renholdspersonale	5,5

Pleieavdelingene:



Med 3.årig høyskoleutdanning

Avdelingsledere pleie	3
Fag.spl.	0,4
Sykepleiere	11,64
Spes. Sykepleiere	2,8
Vernepleiere	2,0
Spes.vernepleiere	0,9

Videregående med autorisasjon

Hjelpepleiere/helsefagarb/omsorg	40,41
----------------------------------	-------

Ufaglærte

Pleiemedhjelpere	7,50
Lærlinger	4,0

Dagavdelingen:

Assistenten	0,8
Aktivitør	1,2

Til sammen **84,5** aktive stillinger pr. 31.12.2020 + 4 lærlingestillinger (dvs. at vi har en ansattfaktor på 1,03). Det er 132 ansatte i disse stillingene.

I tillegg kjøper vi tjenester tilnærmet en halv stilling innen økonomiledelse og leier ut en 20 % stilling som regnskapsmedarbeider. I 2020 ansatte vi vår mangeårige frisør i en fast stilling etter at hun hadde vært selvstendig næringsdrivende i mange år.

Det er 65,25 stillinger i pleien. Med lærlingene blir det 69,25. Det blir da en pleiefaktor på 0,82 uten lærlinger og 0,87 med lærlinger. Andelen med minst 3 årlig helsefaglig høyskole utgjør 27,4% av pleiepersonalet, utenom de med helsefaglig utdanning som arbeider innen administrasjonen. Med de utgjør andelen 33,6 %. I tillegg kommer legen.

Møter og seminar

Vi har personalmøter på avdelingene, minst hver måned, samt jevnlig møter med tillitsvalgte og verneombud (AMU). I 2020 måtte vi i store deler av året flytte disse møtene til kantine eller festsal for å kunne avvikle dem, eller de ansatte ble splittet opp i mindre grupper. Dessuten har det også vært sendt ut mye informasjon til ansatte i forhold til restriksjoner og påminnelser i forhold til pandemien.

I oktober hadde vi, som vanlig, planlagt et personalseminar for alle ansatte i større stillingsstørrelser. Det måtte vi dessverre også avlyse.

Sykefravær

Sykefraværet i 2020 var på 8,6 %. Dette er 0,5 % lavere enn i 2019. Til sammenligning var det totale sykefraværet på landsplan innen «helse og omsorg» litt høyere, mens det i Hordaland var på ca. halvannen prosent høyere (SSB).

Bemanning / rekruttering

Bemanningen har vært stabil i 2020. Den «nye» sykehjemsavdelingen hadde sitt første hele driftsår i 2020. Sommeren ble utfordrende med mange nye sommervikarer, og pga. usikkerheten med pandemien og fare for smitte og fare for vansker med bemanning ble det tatt inn ekstra mange vikarer. Dette førte til et overforbruk gjennom sommeren. Vi unngikk heldigvis særlig fravær siden smitten var lav totalt sett gjennom sommeren.

Vi har satset på å videreføre en høy andel av sykepleiere/vernepleiere i pleien (ca. 30 %).

Pr. 31.12.20 hadde vi 4 lærlinger. Siden vi har en ny sykehjemsavdeling, har vi planer om å øke opp med en ekstra lærling i 2021.



Vi har lege i 70% stilling. Hun er tilgjengelig stort sett når det skulle være. Derfor tilkaller vi sjelden sykehjemslegevakten.

Kompetanseheving / kurs

I 2019 og utpå 2020 har vi deltatt med en gruppe på et ernærings- og medisineringsprosjekt i regi av Utviklingssenteret for sykehjem og hjemmetjenester. Dette ble implementert i løpet av 2020 men det gikk litt saktere enn planlagt pga. andre prioriteringer. Siste samling i dette prosjektet var uken før Norge ble stengt ned.

Ellers har det meste av kurs og undervisning vært via nett.

Vi har en sykepleier som går på videreutdanning i geriatri mens en helsefagarbeider tar teori og praksis for å bli sykepleier sommeren 2021. En ufaglært har fulgt prosjektet «fagbrev på jobb» for å bli helsefagarbeider. Hun vil være ferdig våren 2021.

HMS/Bedriftshelsetjeneste

BHT (Stamina) er med oss på alle AMU møter (ca. 3 i halvåret). Dette året har hovedtemaet vært smitterestriksjonene og hva det har gjort med de ansatte, samt hva vi kan gjøre for dem i en slik situasjon.

Annet

LME er praksisplass for studenter fra Høgskolen Betanien, nå VID (10 studenter). Vi har også fortsatt det nye samarbeidet med Høgskolen på Vestlandet, der vi nå har inne både sykepleier- og vernepleierstudenter i praksis.

Vi har også inne elever fra flere videregående skoler i VG1 og VG2 og fra NAV. I tillegg arbeidssøkende til arbeidstrening. Vi har fortsatt avtale med A2G om arbeidsutprøving.

I løpet av 2020 har det vært perioder vi har kunnet ta imot både studenter og elever mens andre perioder har det ikke vært anbefalt. Vi har studenter kun på vårparten, så noen var ferdig med praksisperioden når vi stengte sykehjemmet i mars, mens andre måtte utsette og avlyse.

Vi har ikke hatt noen på arbeidsutprøving i løpet av året. Dette er et tiltak vi kan tillate igjen når restriksjonene letter i 2021.

Kvalitetssystem

Vi bruker Var Healthcare som standardssystem for sykepleiefaglige prosedyrer. I tillegg har vi avvikssystem og håndtering av avvik har vært registrert og systematisert. Avvik i forhold til beboere føres i journalsystemet GBD.

Tilsyn

I 2020 ble det ført tilsyn med elektromedisinsk utstyr, mens alle andre tilsyn ble utsatt. Det ble likevel utført nødvendige kontroller på huset, som kontroll av brannvarsler, ledelys, sprinkleranlegg o.l. Det årlige driftsmøte med kommunen ble også avlyst.

5. Økonomi

LME inngikk driftsavtale med Bergen kommune i 2004/2005. Driftsavtalen gjelder for 3 år om gangen med 2 års gjensidig oppsigelsesfrist for begge parter. Dvs. at avtalen nå gjelder fram til og med 2022 og at neste frist for oppsigelse er 01.01.2023.

Stiftelsen hadde i 2020 en omsetning på NOK 84,7 mill. mot NOK 83,1 mill. i 2019. Det alt vesentligste av omsetningen knytter seg til tilskudd fra Bergen kommune, men vi har også noen inntekter knyttet til utleieboliger, mat-salg, utleie lokaler etc.

Stiftelsens driftsresultat ble i 2020 NOK 2,4 mill. mot NOK 4,5 mill. i 2019 og årsresultatet ble NOK 1,9 mill. i 2020 mot NOK 4,0 mill. i 2019. Dette er en negativ endring på NOK 2,1 mill.

Av totale eiendeler på NOK 45,4 mill. (nedgang på NOK 0,4 mill. fra 2019) utgjør tomter, bygninger og annen fast eiendom NOK 27,5 mill. (nedgang på NOK 1,9 mill.). Nedgangen i eiendeler skyldes hovedsakelig nedgang i verdien på tomt, bygninger ol. på NOK 2,1 mill.

LME har samtidig en betydelig merverdi i bygningsmassen (takst på NOK 125 mill. i 2011). Revisor mener at det således foreligger betydelige merverdier og den reelle egenkapitalen i stiftelsen er positiv og solid.

Likviditeten har vært bedret også gjennom 2020, og har de siste årene vært akseptabel slik styret vurderer det. Institusjonen har nedbetalt all rentebærende gjeld over de siste årene, og har opparbeidet overskuddslikviditet som har blitt plassert på høyrentekonto.

Pr. 31.12.2020 har stiftelsen NOK 10,8 mill. i kontanter og bankinnskudd. Likvide midler har økt med kr. 1,8 mill. gjennom året, og investeringer gjennom året har vært kr. 0,6 mill. Nedbetaling av langsiktig gjeld har vært kr. 2,2 mill. til Bergen Kommune Finans. Positiv kontantstrøm fra drift gjennom året har vært kr. 4,9 mill. som er noe høyere enn stiftelsens regnskapsmessige resultat.

Stiftelsens egenkapital er negativ med et udekket tap på NOK 7,4 mill., en forbedring på NOK 1,9 mill. siden 2019.

Ettersom stiftelsens inntektsgrunnlag er basert på driftstilskudd fra Bergen kommune ansees økonomien, til tross for negativ egenkapital, som stabil nok til å sikre videre drift (jfr. revisor sin årsrapport for 2020).

Det er ingen finansiell risiko ved driften i relasjon til flytende rente, da en eventuell økning i rentenivået dekkes gjennom driftsavtalen med Bergen kommune.

Pandemien med covid-19 har rammet alle sykehjem fra våren 2020 og er ennå ikke over. Dette har allerede medført vesentlige ekstra kostnader knyttet til smitteforebyggende tiltak. Tiltakene er pålagt av nasjonale og kommunale myndigheter, og vi regner derfor med at de vil bli kompensert i etterkant i tråd med vår driftsavtale § 9 (justering av budsjett utover indeksregulering). Så langt er kun utgifter ut sommeren 2020 dekket. Vi har sendt inn krav til og med november 2020. Dette er pr. mai 2021 ikke utbetalt.

6. Bygningsmasse og omgivelser

Inne- og uteområder

Vi har også i 2020 forsøkt å komme i posisjon overfor kommunen i forhold til ombyggingsplanene, men har ikke fått noen endelig avklaring. Vi hadde møte med Helsebyråden den 20. januar. Der fikk vi melding om at kommunens plan A for LME er å rive bygget og bygge et nytt sykehjem på tomten. Men først måtte det gjøres en utredning om hvor mange plasser et slikt sykehjem kunne ha. Denne utredningen ble bestilt fra kommunen sin side i begynnelsen av mars. Styret for LME mente at det var så mange uavklarte momenter i forhold til en slik utredning at vi fikk stoppet den inntil videre.



Vi hadde en avtale om møte med Helsebyråden igjen før sommeren, men det ble aldri av, sannsynligvis pga. pandemisituasjonen i Bergen og at avtalen derfor ble glemt/ikke prioritert.

På slutten av 2020 kom forslaget til rullering av institusjonsplanen for Bergen kommune. Der står vi oppført med planer om å få utført en mulighetsstudie, dvs. utrede mulighet for antall plasser i nytt bygg.

Denne saken vil fortsatt være en hovedsak for LME og styret i året som kommer

På tross av forventet ombygging eller nybygg innen få år, har vi måttet foreta forbedringer for å ivareta både ansatte og beboere. Vi har fått installert flere aircondition-apparater på de postene som er mest utsatt for sol og varme om sommeren. Dessuten er flere av vaktrommene pusset opp og fornyet.

På takhagen vår ble det også i vår plantet en del urter og andre planter som kunne høstes og spises. Det var to barnehager som deltok med dette i løpet av året. Vi fortsatte også samarbeidet med by-bonden og Bærekraftig Liv i oppfølgingen av plantene.

Kontakt nærmiljø

Barnehagene i våre omgivelser har hatt mange besøk på takterrassen vår for å holde øye med plantekassene sine der. I 2020 har det vært Den Internasjonale barnehagen og Erleveien barnehage. De har kommet i litt mindre grupper i år og stort sett måttet være ute på terrassen og i god avstand til beboerne våre.

Vi har også prøvd å etablere nærmere kontakt med skolen, da i utgangspunktet SFO, og vil fortsette dette arbeidet i 2021.

7. Videre utvikling

Den eksisterende driftsavtalen med Bergen Kommune gir rammene for driften av LME. Driftsavtalen har en oppsigelsesfrist på to år.

Siden 2015 har det vært planlagt ombygging på LME som følge av nedleggelse av aldershjems plassene i kommunen og at deler av bygningsmassen vår og installasjoner er gamle. Planene har ytterligere dradd ut i tid i år (ser pkt. 6 over). Vi har i mellomtiden gjort avtale og iverksatt endringer av driften på våre tidligere aldershjems plasser så de nå er blitt sykehjems plasser.

Vi vil i 2021 fortsette jobben med å få en avklaring i forhold til ombygging og fornyelse av LME, aller helst med et positivt utfall.

Ut ifra de planene kommunen har lagt opp til når det gjelder avlastningsplasser ved en ny- eller ombygging bør vi være klar for iverksetting i løpet av høsten 2023.

Likestilling og diskriminering

Stiftelsen har per 31.12.2020. 84,5 stillinger. Antall ansatte er 117 kvinner og 15 menn. Av stiftelsens ledergruppe er 3 kvinner og 2 menn. I Stiftelsens styre er 3 av 5 faste medlemmer kvinner (31.12.2020) (en mannlig og en kvinnelig vara). Vi har personer fra rundt 20 ulike nasjonaliteter ansatt.

Ytre miljø

LME etterstreber å være bevisst på både forbruk og hvordan avfall fra virksomheten håndteres. Fra våren 2016 begynte vi å føre mat-regnskap på hver enkelt post for å bevisstgjøre dem på bestillinger og forbruk. I 2020 har vi stort sett nådd våre mål her. Vi er også bevisste på de innkjøpene vi gjør, både når det gjelder pris og kvalitet. Som oppvarming bruker vi fjernvarme og strøm og har ventilasjonsanlegg som henter luft direkte fra omgivelsene våre.




Vi har ingen aktiviteter som unødig forurensar det ytre miljø.


Konklusjon


Årsregnskapet viser en negativ egenkapital på NOK 7,4 mill. Men den negative egenkapitalen er stadig synkende og det at det er merverdier i bygningsmassen gjør at stiftelsen likevel har tilgjengelige verdier til tross for negativ egenkapital.

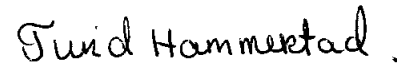
Det er styret ved LME sin oppfatning at det foreliggende regnskap med noter gir et rettviseende bilde av driften i 2020 og for selskapets stilling pr 31.12.2020. og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

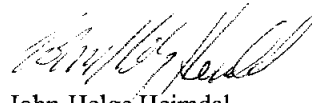
Landås 01. juni 2021



Helga Bogno
Leder

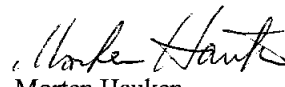

Ragnar Tvinnereim
Nestleder


Solfrid Rong
Styremedlem


Turid Hammerstad
Styremedlem


John-Helge Heimdal
Styremedlem


Nina Bjørkaas
Styremedlem


Morten Hauken
Inst.sj/sekretær



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	82 099 592	80 803 224
Annen driftsinntekt		2 550 965	2 263 314
Sum driftsinntekter		<u>84 650 557</u>	<u>83 066 538</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 884 427	3 916 033
Lønnskostnad	3, 4	68 448 782	64 890 539
Avskrivning	5	2 493 111	2 411 641
Annen driftskostnad	3	7 374 835	7 332 881
Sum driftskostnader		<u>82 201 155</u>	<u>78 551 094</u>
Driftsresultat		<u>2 449 402</u>	<u>4 515 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 827	37 463
Annen finanskostnad		565 228	539 329
Netto finansposter		<u>-518 401</u>	<u>-501 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 931 001</u>	<u>4 013 578</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>13 550</u>	<u>12 517</u>
Årsresultat		<u>1 917 451</u>	<u>4 001 061</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 917 451</u>	<u>4 001 061</u>



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	26 295 067	28 396 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 217 769	1 027 809
Sum varige driftsmidler		<u>27 512 836</u>	<u>29 424 202</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	8	4 461 108	4 121 457
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 461 108</u>	<u>4 121 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 973 944</u>	<u>33 545 659</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 011	573 374
Andre fordringer		2 820 605	2 890 488
Sum fordringer		<u>2 867 616</u>	<u>3 463 862</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	10 769 843	8 969 518
Sum omløpsmidler		<u>13 637 459</u>	<u>12 433 380</u>
Sum eiendeler		<u>45 611 403</u>	<u>45 979 039</u>




Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

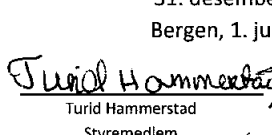
Balanse pr. 31. desember

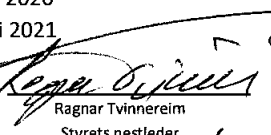
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	6	166 723	166 723
Sum grunnkapital		166 723	166 723
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-7 555 442	-9 472 893
Sum opptjent egenkapital		-7 555 442	-9 472 893
Sum egenkapital		-7 388 719	-9 306 170
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	13 418 498	13 788 788
Sum avsetning for forpliktelser		13 418 498	13 788 788
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	26 941 681	29 146 681
Sum annen langsiktig gjeld		26 941 681	29 146 681
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		853 978	1 010 366
Betalbar skatt	10	13 869	12 516
Skyldige offentlige avgifter	2	3 915 152	4 118 062
Annen kortsiktig gjeld	8	7 856 944	7 208 796
Sum kortsiktig gjeld		12 639 943	12 349 740
Sum gjeld		53 000 122	55 285 209
Sum egenkapital og gjeld		45 611 403	45 979 039


31. desember 2020

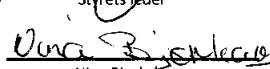
Bergen, 1. juni 2021

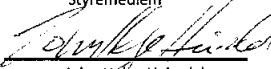

Helga Bognø
Styrets leder

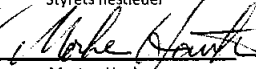

Turid Hammerstad
Styremedlem


Ragnar Tvinnereim
Styrets nestleder


Solfrid Rong
Styremedlem


Nina Bjørkås
Styremedlem


John-Helge Heimdal
Styremedlem


Morten Hauken
Daglig leder



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 931 001	4 013 578
Periodens betalte skatt		-12 517	-11 060
Ordinære avskrivninger		2 493 111	2 411 641
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		369 975	-345 441
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-370 290	-1 833 046
Endring i andre tidsavgrensningsposter		515 439	512 496
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 926 719</u>	<u>4 748 168</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-581 743	-532 039
Økning i langsiktige fordringer		-339 651	-345 602
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-921 394</u>	<u>-877 641</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	121 798
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 205 000	-2 205 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 205 000</u>	<u>-2 083 202</u>
Netto endring i likvider i året		1 800 325	1 787 325
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		8 969 518	7 182 193
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>10 769 843</u>	<u>8 969 518</u>



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 889 563

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	53 764 182	49 529 322
Arbeidsgiveravgift	8 185 214	8 113 783
Pensjonskostnader	6 260 340	6 663 505
Andre ytelser	239 047	583 929
Sum	<u>68 448 783</u>	<u>64 890 539</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	89	77
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	889 815	103 048	10 771
Styret	208 443		
Total ytelse	<u>1 098 258</u>	<u>103 048</u>	<u>10 771</u>

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	69 145	75 000
Andre tjenester	46 383	44 925

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2020

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	8 510 678	8 063 152
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	4 109 792	4 630 595
Avkastning på pensjonsmidler	-5 735 044	-5 992 980
Arbeidsgiveravgift	976 186	998 335
Resultatført aktuarilet tap (gev)	0	559 278
Administrasjonskostnad	399 468	379 625
Andel innbetalt for ansatte	1 007 928	-931 111
Netto pensjonskostnad	<u>9 269 008</u>	<u>7 706 894</u>

	2020	2019
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>191 525 942</u>	<u>172 656 618</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	191 525 942	172 656 618
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	156 113 008	149 797 885
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-26 987 721	-12 293 026
Arbeidsgiveravgift	<u>4 993 223</u>	<u>3 223 082</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>13 418 436</u>	<u>13 788 789</u>

Økonomiske forutsetninger:

	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	2,25%	2,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	3,10%	3,80%
Forventet årlig avgang	0,01%	0,01%
Pensjonsregulering	1,24%	1,24%
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	2,00%	2,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Aldershjem	Tomter,	Inventar	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	64 508 387	212 713	3 044 785	649 536	68 415 421
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	563 448	18 295	581 743
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>64 508 387</u>	<u>212 713</u>	<u>3 608 233</u>	<u>667 831</u>	<u>68 997 164</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-38 426 035	0	-2 444 412	-613 881	-41 484 328
Balansført pr. 31.12.2020	<u>26 082 352</u>	<u>212 713</u>	<u>1 163 821</u>	<u>53 950</u>	<u>27 512 836</u>
Årets avskrivninger	2 101 327	0	341 260	50 524	2 493 111
Økonomisk levetid			5-10 år	4-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Avskrivningen av aldershjemmet foretas i takt med nedbetalingen av lånene.



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2020

Vedrørende bygg og tomt, med bokført verdi NOK 26 295 067, foreligger det en takst fra 2011 som verdsetter bygg og tomt til NOK 125 000 000. Det foreligger således betydelige merverdier og reell egenkapital i stiftelsen er positiv og solid.

Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	166 723	-9 472 893	-9 306 170
Årsresultat	0	1 917 451	1 917 451
Egenkapital 31.12.2020	166 723	-7 555 442	-7 388 719

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Lån Bergen Kommune	26 941 681	29 146 681
Sum pantsikret gjeld	26 941 681	29 146 681

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og Bygninger	26 295 285	28 396 612

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Andre fordringer	4 461 108	4 121 457

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	6 615 000	8 820 000

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Uopptjent inntekt	33 600	25 189
Feriepenger	6 402 527	5 789 961
Påløpt lønnskostnad	993 336	666 360
Andre påløpte kostnader	221 162	255 941
Sum	7 650 625	6 737 451

Note 9 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen driver under en driftsavtale med Bergen Kommune. Stiftelsen har i 2020 inntektsført



Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2020

NOK 76 362 442 i driftstilskudd, NOK 2 755 765 i kapitaltilskudd, NOK 469 918 kompensasjonstilskudd pensjon små stillinger og NOK 2 013 253 i andre tilskudd. Både driftstilskudd og kapitaltilskudd er klassifisert som driftsinntekt.

Note 10 - Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for en del av sin virksomhet.

Inntekt relatert til skatt utgjorde i 2020 NOK 107 461. Henført kostnad utgjør NOK 51 800. Dette gir et skattemessig overskudd på NOK 55 661 for 2020. Betalbar skatt NOK 13 550 er bokført i regnskapet.

Modellen for å beregne det skattemessige overskuddet er ikke akseptert av skatteetaten utover at skatteoppgjøret for 2013 tom 2019 ble i henhold til innsendt selvangivelse. Beregningene kan basert på dette bli endret av skatteetaten.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Pandemien med covid-19 har rammet alle sykehjem fra våren 2020 og er ennå ikke over. Dette har allerede medført vesentlige ekstra kostnader knyttet til smitteforebyggende tiltak. Tiltakene er pålagt av nasjonale og kommunale myndigheter, og vi regner derfor med at de vil bli kompensert i etterkant i tråd med vår driftsavtale § 9 (justering av budsjett utover indeksregulering). Så langt er kun utgifter ut sommeren 2020 dekket. Vi har sendt inn krav til og med november 2020. Dette er pr. mai 2021 ikke utbetalt.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sammøte (menighetsrådet og diakonutvalget) i Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i stiftelsens årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: ZAJBY-U24FX-11811-E4PNZ-SEFME-STOEO



Bergen, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZAJBY-U24FX-11811-E4PNZ-5EFME-5TOEO

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Landås Menighets Eldresenter

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-22 19:37:17Z



Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-22 19:37:17Z



Penneo Dokumentnr: ZAJBY-U24FX-1181-E4PNZ-SEFME-STOEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>