



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 499 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 216	
Sum kostnader		17 216	
Driftsresultat		-17 216	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 751	
Sum finansinntekter		3 751	
Annen rentekostnad		6 167	
Sum finanskostnader		6 167	
Netto finans		-2 416	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 632	0
Skattekostnad	1	1 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 826	0
Årsresultat		-20 826	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 826	
Sum overføringer og disponeringer		-20 826	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	24 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 000	
Sum anleggsmidler		24 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		300 611	
Sum fordringer		300 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 354	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 354	
Sum omløpsmidler		742 965	0
SUM EIENDELER		24 742 965	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (479 964 aksjer à kr 1,00)	3, 4	479 964	
Overkurs	4	12 255 640	
Sum innskutt egenkapital		12 735 604	
Sum egenkapital		12 735 604	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 194	
Annen kortsiktig gjeld		12 006 167	
Sum kortsiktig gjeld		12 007 361	
Sum gjeld		12 007 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 742 965	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493257

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 499 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 499 565
GARDERMOEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 216	
Sum kostnader		17 216	
Driftsresultat		-17 216	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 751	
Sum finansinntekter		3 751	
Annen rentekostnad		6 167	
Sum finanskostnader		6 167	
Netto finans		-2 416	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 632	0
Skattekostnad	1	1 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 826	0
Årsresultat		-20 826	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 826	
Sum overføringer og disponeringer		-20 826	



Organisasjonsnr: 929 499 565
GARDERMOEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	24 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 000	

Sum anleggsmidler		24 000 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		300 611	
Sum fordringer		300 611	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 354	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 354	

Sum omløpsmidler		742 965	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		24 742 965	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (479 964 aksjer à kr 1,00)	3, 4	479 964	
Overkurs	4	12 255 640	
Sum innskutt egenkapital		12 735 604	

Sum egenkapital		12 735 604	0
------------------------	--	-------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		1 194	
Annen kortsiktig gjeld	1	12 006 167	
Sum kortsiktig gjeld		12 007 361	



Sum gjeld	12 007 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 742 965	0



Organisasjonsnr: 929 499 565
GARDERMOEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022 GARDERMOEN PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 632)	
+/- Permanente forskjeller	25 058	
Årets skattegrunnlag	5 426	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 194	
Sum	1 194	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 194	0
Betalbar skatt i skattekostnad	1 194	
Betalbar skatt i balansen	1 194	0



Note 2 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkap. 31.12.	Selskapets driftsresultat 2022
Gardermoen Næringspark ANS (tidligere Gardermoen Sæter ANS)	50 %	24 000 000	646 160	97 659
Samlet balanseført verdi		24 000 000		

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	479 964	1,00	479 964,00
Sum	479 964		479 964,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NB Rovent Garden AS	179 964	37,50%	Ordinære aksjer
PEM Invest AS	100 000	20,83%	Ordinære aksjer
Sandholt Eiendom AS	100 000	20,83%	Ordinære aksjer
Theco Holding AS	100 000	20,83%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	479 964	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000		30 000
Økning kapital	449 964	12 276 466	12 756 430
Årets resultat		(20 826)	(20 826)
Egenkapital 31.12.2022	479 964	12 255 640	12 735 604

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



ÅRSBERETNING 2022

GARDERMOEN PROSJEKT AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet består i eiendomsutvikling, drift av fast eiendom og tilhørende virksomhet. Selskapet holder til i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet i juni 2022, og styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke ansatte.

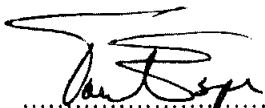
Likestilling.

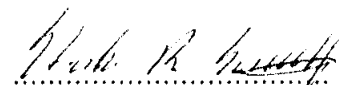
Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 4 menn i styret.

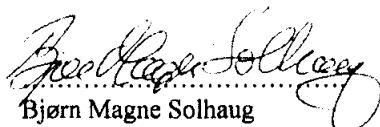
Ytre miljø.

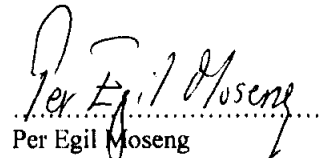
Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Gardermoen, 13. juni 2023
I styret for Gardermoen Prosjekt AS


.....
Tore Halkjell Espe
styreleder


.....
Sturla Sandholt
styremedlem


.....
Bjørn Magne Solhaug
styremedlem


.....
Per Egil Moseng
styremedlem