



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 151 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 75  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Borsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 990	79 258
Sum kostnader		31 990	79 258
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 990</b>	<b>-79 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 692 665	1 021 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 962 125	2 474 279
Annen renteinntekt		17 531	107 235
Annen finansinntekt		8 689	0
Sum finansinntekter		4 681 010	3 602 729
Annen rentekostnad		4 482 072	4 272 384
Sum finanskostnader		4 482 072	4 272 384
<b>Netto finans</b>		<b>198 938</b>	<b>-669 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 949</b>	<b>-748 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 949</b>	<b>-748 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		166 949	-748 913
Sum overføringer og disponeringer		166 949	-748 913



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	45 344 470	45 387 332
Lån til foretak i samme konsern	2	43 293 790	47 102 910
Sum finansielle anleggsmidler		88 638 260	92 490 242
Sum anleggsmidler		88 638 260	92 490 242
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	740 267
Konsernfordringer	2	1 692 665	1 021 215
Sum fordringer		1 692 665	1 761 482
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 953	409 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 953	409 801
Sum omløpsmidler		4 260 618	2 171 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 898 878</b>	<b>94 661 525</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	320 000	320 000
Overkurs	3	29 347 313	29 347 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 667 313</b>	<b>29 667 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	588 201	755 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 201</b>	<b>-755 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 079 112</b>	<b>28 912 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 699 997	64 585 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 699 997</b>	<b>64 585 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 699 997</b>	<b>64 585 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 119 769	1 163 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 769</b>	<b>1 163 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 819 766</b>	<b>65 749 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 898 878</b>	<b>94 661 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 151 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 75  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Borsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 151 429  
VASSBOTNEN 11B INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 990	79 258
Sum kostnader		31 990	79 258
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 990</b>	<b>-79 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 692 665	1 021 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 962 125	2 474 279
Annen renteinntekt		17 531	107 235
Annen finansinntekt		8 689	0
Sum finansinntekter		4 681 010	3 602 729
Annen rentekostnad		4 482 072	4 272 384
Sum finanskostnader		4 482 072	4 272 384
<b>Netto finans</b>		<b>198 938</b>	<b>-669 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 949</b>	<b>-748 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 949</b>	<b>-748 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		166 949	-748 913
Sum overføringer og disponeringer		166 949	-748 913



Organisasjonsnr: 929 151 429  
VASSBOTNEN 11B INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		45 344 470	45 387 332
Lån til foretak i samme konsern 2		43 293 790	47 102 910
Sum finansielle anleggsmidler		88 638 260	92 490 242
Sum anleggsmidler		88 638 260	92 490 242
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	740 267
Konsernfordringer 2		1 692 665	1 021 215
Sum fordringer		1 692 665	1 761 482
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 953	409 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 953	409 801
Sum omløpsmidler		4 260 618	2 171 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 898 878</b>	<b>94 661 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3, 4		320 000	320 000
Overkurs 3		29 347 313	29 347 313
Sum innskutt egenkapital		29 667 313	29 667 313



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	588 201	755 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 201</b>	<b>-755 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 079 112</b>	<b>28 912 163</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 699 997	64 585 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 699 997</b>	<b>64 585 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 699 997</b>	<b>64 585 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 119 769	1 163 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 769</b>	<b>1 163 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 819 766</b>	<b>65 749 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 898 878</b>	<b>94 661 525</b>



Organisasjonsnr: 929 151 429  
VASSBOTNEN 11B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsattskattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**VASSBOTNEN 11B INVEST AS**  
929151429  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 990	79 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 990</b>	<b>79 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 990</b>	<b>-79 258</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 692 665	1 021 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 962 125	2 474 279
Annen renteinntekt		17 531	107 235
Annen finansinntekt		8 689	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 681 010</b>	<b>3 602 729</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 482 072	4 272 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 482 072</b>	<b>4 272 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 938</b>	<b>-669 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 949</b>	<b>-748 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		166 949	-748 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 949</b>	<b>-748 913</b>



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	45 344 470	45 387 332
Lån til foretak i samme konsern	2	43 293 790	47 102 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 638 260</b>	<b>92 490 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 638 260</b>	<b>92 490 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 692 665	1 021 215
Andre kortsiktige fordringer		0	740 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 692 665</b>	<b>1 761 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 953	409 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 567 953</b>	<b>409 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 260 618</b>	<b>2 171 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 898 878</b>	<b>94 661 525</b>



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	320 000	320 000
Overkurs	3	29 347 313	29 347 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 667 313</b>	<b>29 667 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	588 201	755 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 201</b>	<b>-755 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 079 112</b>	<b>28 912 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 699 997	64 585 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 699 997</b>	<b>64 585 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 119 769	1 163 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 769</b>	<b>1 163 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 819 766</b>	<b>65 749 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 898 878</b>	<b>94 661 525</b>

SANDNES, 10.06.2025

Rasmus Møller  
styrets leder

John Erling Nygård  
styremedlem

Morten Grotnes Valla  
styremedlem



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsattskattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Hillma Eiendom AS	Sandnes	100,00	100,00	45 344 470	126 404	2 599 077
<b>Sum</b>				<b>45 344 470</b>		

#### Note 2 - Fordring Hillma Eiendom AS

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Hillma Eiendom AS - Mottatt konsernbidrag	1 692 665	1 021 215
Hillma Eiendom AS - Langsiktig fordring	43 293 790	47 102 215
<b>Sum</b>	<b>44 986 455</b>	<b>48 123 430</b>



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	320 000	29 347 313	-755 150	28 912 163
Årsresultat	0	0	166 949	166 949
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>320 000</b>	<b>29 347 313</b>	<b>-588 201</b>	<b>29 079 112</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32 000	10	320 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Høyland Kapital	8 000	25,00	Ordinære
Fauskebygg Invest AS	4 624	14,45	Ordinære
Arina Invest AS	2 798	8,74	Ordinære
Skibspilast AS	2 798	8,74	Ordinære
Dina Management AS	2 798	8,74	Ordinære
KHV Holding AS	2 428	7,59	Ordinære
Leif Sigurd Fisketjøn	2 220	6,94	Ordinære
J-E Nygård Invest AS	1 710	5,34	Ordinære
Batteriveien Eiendom AS	1 156	3,61	Ordinære
SRL Eiendom AS	1 156	3,61	Ordinære
Narve Rosfjord Eiendom AS	1 156	3,61	Ordinære
Høvleriservice AS	1 156	3,61	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32 000</b>	<b>100</b>	



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 699 997	64 585 713
<b>Sum</b>	<b>62 699 997</b>	<b>64 585 713</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer i Hillma Eiendom AS	45 344 470	45 387 332
<b>Sum</b>	<b>45 344 470</b>	<b>45 387 332</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Foruten pant i aksjer er det stillet 1. pr. pant i enkle pengekrav knyttet til leiegaranti fra selger Høyland Kapital AS.

I datterselskapet Hillma Eiendom AS, har bank tatt følgende panterett:

- 1. pr. panterett i gnr 67, bnr 197, i Sandnes kommune, pålydende kr 70.000.000.
- 1. pr. pant i factoring pålydende kr 10.000.000.
- 1. pr. pant i driftstilbehør pålydende kr 10.000.000.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	166 949	-748 913
Permanente forskjeller	-1 692 665	-3 353 903
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 949	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 692 665	1 021 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 081 601</b>

## Antall årsverk

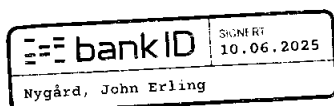
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Skagen Eiendomsforvaltning AS

## Årsregnskap 2024 VASSBOTNEN 11B INVEST AS 1 Pdf

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**VASSBOTNEN 11B INVEST AS**  
929151429  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 990	79 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 990</b>	<b>79 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 990</b>	<b>-79 258</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 692 665	1 021 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 962 125	2 474 279
Annen renteinntekt		17 531	107 235
Annen finansinntekt		8 689	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 681 010</b>	<b>3 602 729</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 482 072	4 272 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 482 072</b>	<b>4 272 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 938</b>	<b>-669 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 949</b>	<b>-748 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		166 949	-748 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 949</b>	<b>-748 913</b>



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	45 344 470	45 387 332
Lån til foretak i samme konsern	2	43 293 790	47 102 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 638 260</b>	<b>92 490 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 638 260</b>	<b>92 490 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 692 665	1 021 215
Andre kortsiktige fordringer		0	740 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 692 665</b>	<b>1 761 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 953	409 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 567 953</b>	<b>409 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 260 618</b>	<b>2 171 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 898 878</b>	<b>94 661 525</b>



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	320 000	320 000
Overkurs	3	29 347 313	29 347 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 667 313</b>	<b>29 667 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	588 201	755 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 201</b>	<b>-755 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 079 112</b>	<b>28 912 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 699 997	64 585 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 699 997</b>	<b>64 585 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 119 769	1 163 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 769</b>	<b>1 163 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 819 766</b>	<b>65 749 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 898 878</b>	<b>94 661 525</b>

SANDNES, 10.06.2025

Rasmus Møller  
styrets leder

John Erling Nygård  
styremedlem

Morten Grotnes Valla  
styremedlem



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsattskattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Hillma Eiendom AS	Sandnes	100,00	100,00	45 344 470	126 404	2 599 077
<b>Sum</b>				<b>45 344 470</b>		

#### Note 2 - Fordring Hillma Eiendom AS

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Hillma Eiendom AS - Mottatt konsernbidrag	1 692 665	1 021 215
Hillma Eiendom AS - Langsiktig fordring	43 293 790	47 102 215
<b>Sum</b>	<b>44 986 455</b>	<b>48 123 430</b>



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	320 000	29 347 313	-755 150	28 912 163
Årsresultat	0	0	166 949	166 949
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>320 000</b>	<b>29 347 313</b>	<b>-588 201</b>	<b>29 079 112</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32 000	10	320 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Høyland Kapital	8 000	25,00	Ordinære
Fauskebygg Invest AS	4 624	14,45	Ordinære
Arina Invest AS	2 798	8,74	Ordinære
Skibspilast AS	2 798	8,74	Ordinære
Dina Management AS	2 798	8,74	Ordinære
KHV Holding AS	2 428	7,59	Ordinære
Leif Sigurd Fisketjøn	2 220	6,94	Ordinære
J-E Nygård Invest AS	1 710	5,34	Ordinære
Batteriveien Eiendom AS	1 156	3,61	Ordinære
SRL Eiendom AS	1 156	3,61	Ordinære
Narve Rosfjord Eiendom AS	1 156	3,61	Ordinære
Høvleriservice AS	1 156	3,61	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32 000</b>	<b>100</b>	



VASSBOTNEN 11B INVEST AS  
929 151 429

## Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 699 997	64 585 713
<b>Sum</b>	<b>62 699 997</b>	<b>64 585 713</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer i Hillma Eiendom AS	45 344 470	45 387 332
<b>Sum</b>	<b>45 344 470</b>	<b>45 387 332</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Foruten pant i aksjer er det stillet 1. pr. pant i enkle pengekrav knyttet til leiegaranti fra selger Høyland Kapital AS.

I datterselskapet Hillma Eiendom AS, har bank tatt følgende panterett:

- 1. pr. panterett i gnr 67, bnr 197, i Sandnes kommune, pålydende kr 70.000.000.
- 1. pr. pant i factoring pålydende kr 10.000.000.
- 1. pr. pant i driftstilbehør pålydende kr 10.000.000.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	166 949	-748 913
Permanente forskjeller	-1 692 665	-3 353 903
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 949	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 692 665	1 021 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 081 601</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 11B Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassbotnen 11B Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vassbotnen 11B Invest AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. juni 2025  
Deloitte AS


**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Vassbotnen 11B Invest AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-06-11

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))