



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 516 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BA5 APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 878	
Sum inntekter		228 878	
Kostnader			
Varekostnad		116 043	
Annen driftskostnad	1	39 164	
Sum kostnader		155 207	
Driftsresultat		73 671	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	73 671	0
Skattekostnad på resultat	2	14 982	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 689	0
Årsresultat	3	58 689	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 689	
Totalresultat		58 689	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 689	
Sum overføringer og disponeringer		58 689	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	
Konsernfordringer	4	23 111	
Sum fordringer		41 111	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 043	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 043	
Sum omløpsmidler		160 154	0
SUM EIENDELER		160 154	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 689	
Sum opptjent egenkapital		58 689	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	83 119	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 118	
Betalbar skatt	2	14 982	
Skyldig offentlige avgifter		12 186	
Annen kortsiktig gjeld		27 749	
Sum kortsiktig gjeld		77 035	
Sum gjeld		77 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 154	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595879

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 516 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BA5 APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 931 516 337
BA5 APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 878	
Sum inntekter		228 878	
Kostnader			
Varekostnad		116 043	
Annen driftskostnad	1	39 164	
Sum kostnader		155 207	
Driftsresultat		73 671	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	73 671	0
Skattekostnad på resultat	2	14 982	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 689	0
Årsresultat	3	58 689	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 689	
Totalresultat		58 689	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 689	
Sum overføringer og disponeringer		58 689	



Organisasjonsnr: 931 516 337
BA5 APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 18 000
Konsernfordringer 4 23 111
Sum fordringer 41 111

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 119 043
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 119 043

Sum omløpsmidler 160 154 0

SUM EIENDELER 160 154 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 58 689
Sum opptjent egenkapital 58 689

Sum egenkapital 3 83 119 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 118	
Betalbar skatt	14 982	
Skyldig offentlige avgifter	12 186	
Annen kortsiktig gjeld	27 749	
Sum kortsiktig gjeld	77 035	
Sum gjeld	77 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 154	0



Organisasjonsnr: 931 516 337
BA5 APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ba5 Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 516 337



RESULTATREGNSKAP

BA5 APARTMENTS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		228 878	0
Sum driftsinntekter		228 878	0
Varekostnad		116 043	0
Annen driftskostnad	1	39 164	0
Sum driftskostnader		155 207	0
Driftsresultat		73 671	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	73 671	0
Skattekostnad på resultat	2	14 982	0
Årsresultat	3	58 689	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 689	0
Sum overføringer		58 689	0

BA5 APARTMENTS AS

SIDE 2



BALANSE

BAS APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	0
Konsernfordringer	4	23 111	0
Sum fordringer		41 111	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 043	0
Sum omløpsmidler		160 154	0
Sum eiendeler		160 154	0

BAS APARTMENTS AS

SIDE 3



BALANSE

BA5 APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 689	0
Sum opptjent egenkapital		58 689	0
Sum egenkapital	3	83 119	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 118	0
Betalbar skatt	2	14 982	0
Skyldig offentlige avgifter		12 186	0
Annen kortsiktig gjeld		27 749	0
Sum kortsiktig gjeld		77 035	0
Sum gjeld		77 035	0
Sum egenkapital og gjeld		160 154	0

27.06.2024

Styret i Ba5 Apartments AS

Kim Johnsen
styreleder

Agneta Viktoria Kunsinsh
styremedlem

BA5 APARTMENTS AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden 05.06.2023-31.12.2023

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsloven.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 982	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 982	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 671	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	68 101	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 982	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 982	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat	30 000		-5 570	58 689	83 119
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	58 689	83 119

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 111	0
Sum	23 111	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BA5 APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 Invest AS	15 300	51,0	51,0
Ung Invest AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Agneta Viktoria Kunsinsh

7664f127-e018-4eca-9f02-1752b1e2ce25 - 2024-06-27 16:24:43 UTC +03:00
BankID - e3014cc1-5f08-4ff0-8301-57e8447cfff1 - NO

Kim Johnsen

2fec1c7e-ebf8-432b-b436-dfb975efc283 - 2024-06-30 23:11:30 UTC +03:00
BankID - a0d7d313-dc4c-4cbe-8ee9-3556f043e901 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9bef9eee-37ea-46da-85e9-3dac0aa14cc3>

 **visma sign**
www.vismasign.com