



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 084	600 000
Sum inntekter		421 084	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 445	70 093
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		140 770	335 030
Sum kostnader		214 215	405 123
Driftsresultat		206 870	194 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 453	4 978
Sum finansinntekter		4 453	4 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 914	40 721
Annen rentekostnad		136 241	110 849
Sum finanskostnader		183 155	151 570
Netto finans		-178 702	-146 592
Ordinært resultat før skattekostnad		28 168	48 285
Skattekostnad	2, 3	76 214	-76 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 047	124 499
Årsresultat		-48 046	124 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-450 058	0
Udekket tap		270 216	124 499
Annen egenkapital		131 795	0
Sum overføringer og disponeringer		-48 047	124 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	76 214
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	76 214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 432 760	3 506 205
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 432 760	3 506 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 432 760	3 582 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Konsernfordringer	4	487 231	0
Sum fordringer		543 481	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		3 891 229	3 870 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 564	26 185
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	22 232
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		21 564	48 417
Sum gjeld		3 912 793	3 918 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 074 588	3 678 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439959

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 537 291
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 084	600 000
Sum inntekter		421 084	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 445	70 093
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		140 770	335 030
Sum kostnader		214 215	405 123
Driftsresultat		206 870	194 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 453	4 978
Sum finansinntekter		4 453	4 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 914	40 721
Annen rentekostnad		136 241	110 849
Sum finanskostnader		183 155	151 570
Netto finans		-178 702	-146 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	76 214	-76 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 047	124 499
Årsresultat		-48 046	124 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-450 058	0
Udekket tap		270 216	124 499
Annen egenkapital		131 795	0
Sum overføringer og disponeringer		-48 047	124 499



Organisasjonsnr: 922 537 291
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	76 214
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	76 214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 432 760	3 506 205
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 432 760	3 506 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 432 760	3 582 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Konsernfordringer	4	487 231	0
Sum fordringer		543 481	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 348	95 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 348	95 966
Sum omløpsmidler		641 829	95 966
SUM EIENDELER		4 074 589	3 678 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	131 795	0
Udekket tap	6	0	270 216
Sum opptjent egenkapital		131 795	-270 216
Sum egenkapital		161 795	-240 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	37 173	0
Sum avsetninger for forpliktelse		37 173	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 907 652	3 015 025
Langsiktig konserngjeld	4	946 404	855 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 056	3 870 184
Sum langsiktig gjeld		3 891 229	3 870 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 564	26 185
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	22 232
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		21 564	48 417
Sum gjeld		3 912 793	3 918 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 074 588	3 678 385





Organisasjonsnr: 922 537 291
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3672244.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3672244.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239484.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3432760.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73445.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

BCP Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Haakon VIIIs gate 8, Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



487231.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
946404.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

922 537 291

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		421 084	600 000
Sum driftsinntekter		421 084	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 445	-70 093
Annen driftskostnad		-140 770	-335 030
Sum driftskostnader		-214 215	-405 123
Driftsresultat		206 870	194 877
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 453	4 978
Sum finansinntekter		4 453	4 978
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 914	-40 721
Annen rentekostnad		-136 241	-110 849
Sum finanskostnader		-183 155	-151 570
Netto finans		-178 702	-146 592
Resultat før skattekostnad		28 168	48 285
Skattekostnad	2, 3	-76 214	76 214
Årsresultat		-48 046	124 499
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-450 058	0
Annen egenkapital		131 795	0
Udekket tap		270 216	124 499
Sum overføringer		-48 046	124 499



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	76 214
Sum immaterielle eiendeler		0	76 214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 432 760	3 506 205
Sum varige driftsmidler		3 432 760	3 506 205
Sum anleggsmidler		3 432 760	3 582 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	487 231	0
Sum fordringer		543 481	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 348	95 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 348	95 966
Sum omløpsmidler		641 829	95 966
SUM EIENDELER		4 074 589	3 678 385




SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 795	0
Udekket tap	6	0	-270 216
Sum opptjent egenkapital		131 795	-270 216
Sum egenkapital		161 795	-240 216
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	37 173	0
Sum avsetning og forpliktelser		37 173	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 907 652	3 015 025
Langsiktig konserngjeld	4	946 404	855 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 056	3 870 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 564	26 185
Skyldige offentlige avgifter		0	22 232
Sum kortsiktig gjeld		21 564	48 417
Sum gjeld		3 912 793	3 918 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 074 589	3 678 385

Stavanger, 24.05.2023


Tommy Husebø Ramsvik
styrets leder


Olav Stangeland
styremedlem



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 672 244
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 672 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-239 484
Balansført verdi per 31.12.	3 432 760
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 445

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-37 173	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	113 387	-76 214
Skattekostnad	76 214	-76 214
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	28 168	48 285
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-62 546	-71 564
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-452 852	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	487 231	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 279

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	106 422	168 968	-62 546
Fremførbart underskudd	-452 852	0	-452 852
Netto forskjeller	-346 430	168 968	-515 398
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	346 430	0	346 430
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	168 968	-168 968
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-76 214	37 173	-113 387



SANDAKERGATEN EIENDOM AS
922 537 291

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	487 231	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	946 404	0

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCP Eiendom AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-270 216	-240 216
Årsresultat	0	-318 263	270 216	-48 046
Mottatt konsernbidrag	0	450 058	0	450 058
Egenkapital 31.12.2022	30 000	131 795	0	161 795